

TECHNIKAI JAVASLAT: -vagy a képre, vagy a címben lévő forrás megjelölésre kell kattintani a cikkek eléréséhez
-jobb egérgombbal új lapként, vagy új oldalként jeleníthető meg a hivatkozás

LAKÁSSZÖVETKEZETEKET, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:

1. [OTTHONI TÖLTÉS A TÁRSASHÁZBAN – ÍGY LESZ BIZTONSÁGOS ÉS JOGSZERŰ AZ ELEKTROMOS AUTÓK TÖLTÉSE](#) [tht.hu](#)



A társasházi elektromosautó-töltés kiépítésekor a legbiztonságosabb megoldás az energiamenedzsmenttel ellátott központi rendszer, amely megvédi a hálózatot a túlterheléstől. **Saját mérőórás csatlakozáshoz a közös képviselő engedélye, közös rendszerhez pedig közgyűlési határozat szükséges.** A tűzvédelmi szempontok betartása és a biztosító

értesítése alapvető, miközben az elszámolható mérés biztosítja a lakók közötti pénzügyi tisztánlátást.

2. [KAMATMENTES FELÚJÍTÁSI TÁMOGATÁS ÉS VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ KAMATTÁMOGATÁS TÁRSASHÁZAKNAK, LAKÁSSZÖVETKEZETEKNEK 2026.](#) [kozszolgaltato.bp13.hu](#)

Budapest XIII. kerületi önkormányzata 2026-ban is meghirdeti kamatmentes felújítási támogatását és vissza nem térítendő kamattámogatását társasházak és lakásszövetkezetek részére. A pályázat célja az épületek állagmegóvása, energetikai korszerűsítése és esztétikai megújulása. A támogatási formák igénybevételével a lakóközösségek kedvező pénzügyi feltételekkel valósíthatnak meg nagyobb beruházásokat, például homlokzatszigetelést, tetőfelújítást vagy gépészeti munkákat a kerületi keretösszeg erejéig.

3. [MÉLYFELÚJÍTÁS TÁRSASHÁZBAN: MI HIÁNYZIK A MŰKÖDŐ MODELLHEZ?](#) [tht.hu](#)

A Renoinvest projekt kerekasztala szerint a hazai társasházak mélyfelújítását több rendszerszintű akadály hátráltatja. A legfőbb problémák a széttagolt tulajdonosi szerkezet, a lassú döntéshozatal, a bizonytalan finanszírozás és a hiányos műszaki adatok. A szakértők szerint ezen akadályok leküzdéséhez egységes válaszokra és új modellekre van szükség, hogy az épületenergetikai korszerűsítések végre széles körben is megindulhassanak a szektorban.

4. [MENEKÜLÉS A HÓBAN](#) [langlovagok.hu](#)

Nemcsak az épület előtti járdán kell eltakarítani a havat. Az egyes **panelházak tetején levő átjárókat**, mint menekülési útvonalat, folyamatosan gyalogos közlekedésre alkalmas állapotban kell tartani még havazáskor is.



5. VÁRATLAN VENDÉG AZ AJTÓ ELŐTT, BEKOPOGOTT A VÉGREHAJTÓ – ELMARADT A KÖZÖS KÖLTSÉG... sonline.hu

A közös költség tartozások felhalmozódása súlyos következményekkel járhat: a társasházak fizetési meghagyásos eljárást, majd végrehajtást indíthatnak a nem fizető tulajdonosok ellen.



A közös képviselő számára a hátralékkezelés törvényi kötelezettség: a háromhavi tartozást elérő tulajdonosok ellen kötelező megindítani a behajtást. A folyamat a fizetési meghagyással kezdődik, amely jogerőre emelkedve végrehajthatóvá válik. **Végső esetben** a képviselőnek kezdeményeznie kell a **jelzálogjog bejegyzését vagy az ingatlan árverezését**. A hatékony fellépés védi a ház fizetőképességét és a pontosan fizető lakók érdekeit.

6. HÓVISZONYOK MIATTI TÁVOLLÉT A MUNKAHELYRŐL – MIKOR JOGSZERŰ ÉS ELRENDELHETŐ-E AZ OTTHONI MUNKAVÉGZÉS? – SZABÁLYOK AZ MT. ALAPJÁN! jogiforum.hu

A Jogi Fórum cikke szerint a **rendkívüli hóviszonyok miatti távolmaradás elháríthatatlan külső oknak minősül**, így a munkavállaló mentesül a munkavégzés alól, de **díjazás** főszabály szerint **nem jár neki**. A munkáltató egyoldalúan is elrendelheti az otthoni munkavégzést, ha a feladatok jellege ezt megengedi. A feleknek méltányosan kell együttműködniük a biztonságos munkavégzés és az üzemenet fenntartása érdekében.

7. VALLÁSI JELKÉPEK A MUNKAHELYEN ado.hu

A **munkáltató korlátozhatja a vallási jelképek viselését**, ha az a semlegesség fenntartásához szükséges és minden dolgozóra egységesen vonatkozik. Az Európai Unió Bíróságának gyakorlata szerint a tiltás nem minősül közvetlen diszkriminációnak, amennyiben legitim célokat szolgál. A korlátozásnak azonban arányosnak kell lennie, figyelembe véve az ügyfelek elvárásait és a vállalat arculatát, elkerülve az egyes vallások hátrányos megkülönböztetését. **Ez vonatkozik a pártjelképekre is.**

8. VÁLTOZÁSOK ÉS ÚJDONSÁGOK AZ ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉS TEKINTETÉBEN 2026-BAN – DR. KOVÁCS FERENC 5percado.hu

A 2026-os elektronikus ügyintézési változások legfontosabb eleme az **ÁNYK (Általános Nyomtatványkitöltő) kivezetése**, amely 2026. december 31-én végleg megszűnik. A NAV szerint elavult rendszert az **ONYA** (Online Nyomtatványkitöltő) és a **NAV Ügyfélportál (ÜPO)** veszi át, ami komoly felkészülést igényel az adózóktól és könyvelőktől. Bővül a Digitális Állampolgárság Program (**DÁP**) szerepe is, miközben az Ügyfélkapu+ használata alapvetővé válik a biztonságos azonosításhoz. A cél az offline, Java-alapú megoldások teljes kiváltása modern, felhőalapú platformokkal.

9. [VÁLTOZNAK AZ ŰRLAPOK A FIZETÉSI MEGHAGYÁSOS ELJÁRÁSBAN](https://jogaszvilag.hu) jogaszvilag.hu

2026. január 13-tól módosultak a fizetési meghagyásos eljárásban használt űrlapok. A legfontosabb változás, hogy kötelezővé vált az adószám megadása minden olyan fél és képviselő esetében, aki rendelkezik vele. Ezzel párhuzamosan megszűnt a faxszám feltüntetésének lehetősége a végrehajtási űrlapokon. A módosítások célja az adatok pontosítása és az eljárások hatékonyabb elektronikus feldolgozása a közjegyzői rendszerben.

**Jelen cikkek és annak következtetései kizárólag a szerzők véleményét tükrözik,
és nem tekinthetők a LÉTÉSZ álláspontjának.**

FELELŐS KIADÓ: VASS FERENC ELNÖK