TECHNIKAI JAVASLAT: -vagy a képre, vagy a címben lévő forrás megjelölésre kell kattintani a cikkek eléréséhez
-jobb egérgombbal új lapként, vagy új oldalként jeleníthető meg a hivatkozás

LAKÁSSZÖVETKEZETEKET, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:

1. ÉRTÉKVÉDELMI TÁMOGATÁS 2026. PÁLYÁZAT hegyvidek.hu

HEGYVIDÉKI ÖNKORMÁNYZAT

A **Hegyvidéki Önkormányzat (XII. kerület) 50 millió forintos kerettel hirdetett pályázatot** helyi védett épületek szakszerű felújítására. A vissza nem térítendő támogatás 1,5–5 millió forint lehet. Új feltétel, hogy a nyertes társasházaknak öt évig felújítási alapot kell képezniük az állagmegóvás érdekében. **A jelentkezési határidő 2026. június 19.**

2. ÉVEK ÓTA NEM LÁTTUNK ILYET: MEGÁLLT A BUDAPESTI LAKÁSÁR-EMELKEDÉS zenga.hu

2026 tavaszára a budapesti lakáspiac elért egy lélektani határt: az árak emelkedése megállt, a kereslet pedig harmadával csökkent, ami az eladói piac végét és egy alkupozíciókat erősítő vevői piac kezdetét jelzi. A családi házak iránti kereslet még tartja magát, de a **tégla- és panellakások iránti érdeklődés közel 40%-kal zuhant április végére.**

3. BUDAPESTI MIÉRTEK – MIÉRT NEVEZIK AZ EGYIK BUDAPESTI LAKÓTELEPET SZELLEMTELEPNEK? welovebudapest.com

A **We Love Budapest** cikke az újpesti Pozsonyi utcai lakótelep "szellemtelep" hírnevének jár utána. A helyi legendák paranormális jelenségekről szólnak, ám a valóság prózaibb: az elhagyatott épületek és a romos környezet keltette nyomasztó hangulat táplálja a mítoszokat. A cikk a budapesti városi legendák pszichológiáját és a lakótelep történetét elemzi.

ÉPÍTKEZÉSHEZ, FELÚJÍTÁSHOZ ÉS KARBANTARTÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

4. SZÁRAZ FALAK, TISZTA LEVEGŐ – AZ EGÉSZSÉGES BELTÉR TITKAI vgfszaklap.hu

A **VGF&Épületgépész** cikke szerint a száraz falak és a tiszta levegő elengedhetetlenek az egészséges beltéri klímához. A penészedés megelőzéséhez kulcsfontosságú a megfelelő hőszigetelés és a szabályozott szellőztetés. A modern épületgépészeti megoldások, mint a hővisszanyerős szellőztetők, hatékonyan csökkentik a páratartalmat, megelőzve a légzőszervi megbetegedéseket és az épületszerkezet károsodását. A témához kapcsolódóan a **Lechner Rendezvényközpontban megrendezésre kerül a PENÉSZKONFERENCIA című szakmai esemény. Dátum: 2026. május 27. (szerda).**

5. **REZSIBOMBA A LAKÁSOKBAN: MINDENKI OLCSÓ KLÍMÁT AKAR A NYÁR ELŐTT, DE JÓ, HA TUDJA, HOGY A VÉGÉN AZ FOG A LEGTÖBBE KERÜLNI – ÍGY KELL VALÓJÁBAN LÉGKONDIT VÁLASZTANI** blikk.hu

A cikk szerint a klímaberendezések fogyasztását elemzi, cáfolva a magas rezsitől való félelmeket. Egy modern, inverteres készülék hűtési költsége havi szinten csupán néhány ezer forint, ami jóval alacsonyabb egy átlagos háztartási gépénél. A gazdaságos üzemeltetés kulcsa a rendszeres karbantartás, a megfelelő méretezés és az optimális hőfokbeállítás.

6. **EDUKÁCIÓS HŐSZIGETELÉSI „MINI SHOWT" INDÍT A MAPEI** igylakunk.hu

Az **igylakunk.hu** bemutatja a Mapei új **edukációs videósorozatát**, amely a homlokzati hőszigetelés kritikus pontjait ismerteti. A szakértői anyagok célja a tipikus kivitelezési hibák (pl. helytelen dűbelezés, ragasztás) megelőzése. A sorozat közérthetően vezeti végig a tulajdonosokat a folyamaton, hangsúlyozva, hogy a minőségi anyaghasználat és a precíz technológia alapvető a hosszú távú energiamegtakarításhoz.

ADÓZÁSHOZ, JOGHOZ, ÜGYINTÉZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

7. **PROFESSZIONÁLIS ONLINE FELADATKEZELŐ MEGOLDÁS INGATLAN- ÉS TÁRSASHÁZKEZELŐKNEK** tht.hu

Megjelent egy kifejezetten ingatlan- és társasházkezelőknek fejlesztett professzionális feladatkezelő szoftver. A rendszer segít a hibabejelentések, karbantartások és felújítások digitális nyomon követésében, átláthatóbbá téve a folyamatokat a közös képviselők és lakók számára. Az automatizált munkafolyamatok növelik a hatékonyságot, csökkentik az adminisztrációt és javítják a lakóközösségi kommunikációt. A podcast az alábbi platformokon hallgatható meg: **Youtube** **Spotify**

8. **A BIZTONSÁGI FELIRAT NEM FORMALITÁS, HANEM FELELŐSSÉG** tht.hu

A megfelelően kihelyezett biztonsági jelek kritikus helyzetben életet menthetnek, **elmaradásuk** pedig nemcsak biztonsági kockázatot, hanem jelentős **tűzvédelmi bírságot és a biztosítási kártérítés elutasítását is eredményezheti a társasház számára**.

9. **INGYENES ONLINE VITARENDEZÉS? – DÍJMENTESSÉ TETTE A KÉRELMEZŐK SZÁMÁRA AZ ELJÁRÁST A 4/2024. (III. 21.) NMHH RENDELET MÓDOSÍTÁSA** jogiforum.hu

A **Jogi Fórum** beszámolója szerint egy NMHH-rendelet módosítása **díjmentessé tette az online vitarendezési eljárást a kérelmezők számára**. A döntés célja a fogyasztóvédelem erősítése és a digitális szolgáltatásokkal kapcsolatos jogviták gyors, bíróságon kívüli rendezése. Az ingyenesség megkönnyíti a lakosság és a kisvállalkozások számára a jogszerűtlen tartalmakkal vagy platformokkal szembeni fellépést.

10. **BEVALLÁS ELŐTT: ÍGY KERÜLD EL AZ ÜGYVEZETŐK HIBÁS TB-MINŐSÍTÉSÉT** onadozo.hu

Az ügyvezetők TB-státuszát a jogviszony típusa és az esetleges párhuzamos foglalkoztatások alapján kell egyedileg meghatározni. A hibás besorolás elkerülése érdekében **a bevallás előtt ellenőrizni kell, hogy az érintett munkaviszonyban, társas vállalkozóként vagy megbízásos jogviszonyban látja-e el feladatait.**

11. **A MULASZTÁSI BÍRSÁG SZABÁLYAI NYUGELLÁTÁSOKNÁL** ado.hu

Az **Adó.hu** szakcikke a **nyugellátásokkal kapcsolatos mulasztási bírságokat taglalja.** Büntetésre számíthat az a foglalkoztató vagy magánszemély, aki megszegi bejelentési, adatszolgáltatási vagy nyilvántartási kötelezettségét. A bírság mértéke a mulasztás súlyától függ, célja pedig a nyugdíjrendszer hitelességét biztosító adatok pontosságának kikényszerítése, elkerülve a jogosulatlan kifizetéseket vagy az ellátások elmaradását.

Jelen cikkek és annak következtetései kizárólag a szerzők véleményét tükrözik, és nem tekinthetők a LÉTÉSZ álláspontjának.

FELELŐS KIADÓ: VASS FERENC ELNÖK