TECHNIKAI JAVASLAT: -vagy a képre, vagy a címben lévő forrás megjelölésre kell kattintani a cikkek eléréséhez
-jobb egérgombbal új lapként, vagy új oldalként jeleníthető meg a hivatkozás

LAKÁSSZÖVETKEZETEKET, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:

1. **AZ EGÉSZ TÁRSASHÁZ ÉLETE BORULHAT NYÍREGYHÁZÁN EGYETLEN EMBER MIATT! – TÉNYLEG NINCS MIT TENNI A KÖZÖS KÖLTSÉGGEL TRÜKKÖZŐK ELLEN? szon.hu**

A cikk a közös költség és a rezsitartozások nem fizetésének súlyos következményeire hívja fel a figyelmet, hangsúlyozva, hogy egyetlen lakó elmaradása is veszélybe sodorhatja az egész társasház működését. A közös költség tartozás nem játék: **háromhavi elmaradás után már jelzálog** kerülhet a lakásra, a rezsitartozás pedig 60 nap után a szolgáltatás kikapcsolásával és költséges végrehajtási eljárással is fenyeget.

2. **LEGYEN ÖN AZ, AKIRŐL PÉLDÁT VESZ A SZAKMA – PÁLYÁZZON A 2026-OS THT SZAKMAI DÍJAKRA! tht.hu**

A **Társasházi Háztartás (THT)** szaklap meghirdette a **2026-os Szakmai Díjakat**, amelyre olyan közös képviselők, társasházkezelők és szakemberek jelentkezését várják, akik példamutató munkájukkal irányt mutatnak a szakmának. **Határidő: 2026. június 30.** A díj célja, hogy a társasházkezelés láthatatlan sikereit – a hatékony válságkezeléstől a digitális megújulásig – nyilvános elismeréssé és követhető példává emelje a teljes hazai ingatlanszakma számára.

3. **TÖBB MINT EGYMILLIÓ LAKÁSTULAJDONOS KERÜLHET BAJBA: EGYETLEN MULASZTÁS MIATT IS ELÉRHETETLENNÉ VÁLHAT A BANKSZÁMLÁJUK penzcentrum.hu**

Október 31-ig minden társasháznak be kell jegyeztetnie képviselőjét a földhivatalba, különben a ház bankszámlája elérhetetlenné válik, megbénítva a közösség működését és a számlák befizetését. A tulajdonosoknak ellenőrizniük kell, hogy a közös képviselőjük elindította-e már a bejegyzési folyamatot. A mulasztásért a közös képviselő polgári jogi felelősséggel tartozik, és ha kárt okoz a közösségnek (pl. késedelmi kamatok a zárolt számla miatt), kártérítésre kötelezhető.

ÉPÍTKEZÉSHEZ, FELÚJÍTÁSHOZ ÉS KARBANTARTÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

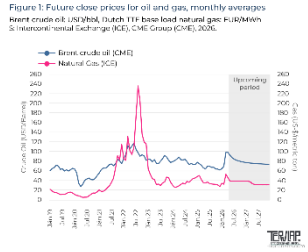
4. **RÉGI NAGY ADÓSSÁG A TÁRSASHÁZAK FELÚJÍTÁSA, TÖBB SZÁZEZER LAKÁS VAN ELÖREGEDETT, ENERGIAPAZARLÓ ÉPÜLETEKBEN népszava.hu**

Az elemzés szerint a hazai társasházi lakásállomány jelentős része elöregedett és energiapazarló, ami súlyos adósság a lakásszektorban. A cikk rámutat, hogy az infláció és a rezsiköltségek emelkedése miatt a lakóközösségek nehezen gazdálkodják ki a korszerűsítést, miközben az önkormányzati pályázatok (pl. homlokzatfelújítás, gépészet) csak részleges segítséget nyújtanak a kényszerű felújításokhoz.

5. **TISZTA PIAC, JOBB TERVEZÉS, MEGBÍZHATÓ KIVITELEZÉS: A MINŐSÉGI ÉPÜLETGÉPÉSZET TÉTJE** **igylakunk.hu**

2026 áprilisában megalakult az **ÉVOSZ Épületgépészeti Tagozata**. A szervezet **célja** a 640 milliárdos **szektor megtisztítása a kontároktól**, a tervezői felelősség erősítése és a gyakorlatiasabb szakképzés. A tagozat elnöke Németh László lett, aki a minőségi, energiahatékony építkezések és a kiszámítható támogatási rendszerek érdekképviseletét tűzte ki célul.

6. **MEGISMÉTLŐDHET A 2022-ES ENERGIASOKK AZ EURÓPAI ÉPÍTŐIPARBAN?** **tervlap.hu**



A **Tervlap** elemzése szerint a közel-keleti konfliktus miatti olajár-emelkedés a 2022-es energiasokkra emlékeztet. Bár az ellátási láncok egyelőre stabilak, az építőanyag-árak sorsa a földgázpiac nyugalmától függ. **Ha a gázárak nem követik az olajat, a költségspirál elkerülhető, de a cégek már készülnek a lehetséges áremelésekre**.

ADÓZÁSHOZ, JOGHOZ, ÜGYINTÉZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

7. **ÁLLAMPAPÍR CÉGEKNEK, TÁRSASHÁZAKNAK, ALAPÍTVÁNYOKNAK, EGYESÜLETEKNEK, INTÉZMÉNYEKNEK** **allampapirkalkulator.hu**

Az **Állampapírkalkulátor** cikke szerint a gazdálkodó szervezetek (cégek, társasházak, alapítványok) számára korlátozottabbak a lehetőségek a lakossági papírokhoz képest. Egy tipikus budapesti társasházban a felújítási alap évről évre gyűlik a bankszámlán, nulla kamattal. Az egyik leggyakrabban felmerülő **kérdés a közös képviselők körében: szabad-e, érdemes-e állampapírba tenni a közös kasszát**?

8. **A FIZIKAI DOLGOZÓK ÁTLAGOS ÓRABÉRE ELÉRTE A 2390 FORINTOT AZ ELSŐ NEGYEDÉVBEN** **ado.hu**

A fizikai dolgozók órabére 2026-ban stabilan növekszik, de a jelentős regionális szakadék továbbra is fennáll: a budapesti órabérek közel 60%-kal magasabbak az észak-magyarországi átlagnál.

9. **INGATLANT ÖRÖKÖLTÉL ÉS ELADNÁD? ELVISZI A PÉNZT A NAV, HA ERRE NEM FIGYELSZ** **hovege.hu**

Örökölt ingatlan eladásakor a nyereség 15%-a az adó, melynek alapja az időmúlással sávosan csökken, majd az 5. évtől teljesen megszűnik, függetlenül attól, hogy az öröklés maga illetékmentes volt-e.

10. **VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK, HASZONÉLVEZETI JOG ÉS ILLETÉK** **jogaszvilag.hu**

A **haszonélvezeti jog vagyoni értékű jognak minősül**, így szerzése illetékköteles, kivéve a közeli hozzátartozók közötti ügyleteket. Az illeték alapja az életkortól függő értékhatározáson alapul, ami jelentős különbségeket eredményezhet a fizetendő összegekben.

11. **5%-OS MÉRTÉKŰ ÁFA ALKALMAZÁSA TÁROLÓK ÉS GÉPJÁRMŰVEK ELHELYEZÉSÉRE SZOLGÁLÓ INGATLANOK, INGATLANRÉSZEK ÉRTÉKESÍTÉSE ESETÉN** **onadozo.hu**

A lakásokkal együtt értékesített tárolók és gépkocsibeállók áfamértéke a fizikai kialakítástól függ. **A lakással együtt eladott tároló és nyitott beálló 5%-os, míg a zárt garázs 27%-os áfával adózik;** a tárolók és fedett beállók területe pedig beleszámít a lakás hasznos alapterületébe.

Jelen cikkek és annak következtetései kizárólag a szerzők véleményét tükrözik, és nem tekinthetők a LÉTÉSZ álláspontjának.

FELELŐS KIADÓ: VASS FERENC ELNÖK