TECHNIKAI JAVASLAT: -vagy a képre, vagy a címben lévő forrás megjelölésre kell kattintani a cikkek eléréséhez
-jobb egérgombbal új lapként, vagy új oldalként jeleníthető meg a hivatkozás

LAKÁSSZÖVETKEZETEKET, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:

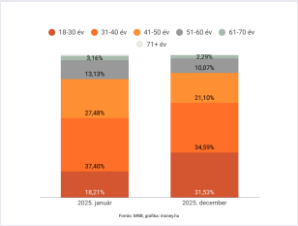
1. LÉTÉSZ AKADÉMIA XI. RENDEZVÉNYEN ELHANGZOTTAK ANYAGAI letesz.hu

2026.04.15-én tartottuk a tavaszi rendezvényünket. Az előadók felajánlásával közzétettük **előadásaik diáit weboldalunkon**, és hírlevél formában is kiküldésre fognak kerülni.

2. KIDERÜLT, ÍGY ÍRHATJA ÁT A TISZA-KORMÁNY A LAKÁSPIAC SZABÁLYAIT: EGY BIZTOS, NEM LESZ FÁJDALOMMENTES AZ ÁTMENET penzcentrum.hu

Az új Magyar-kormány lakáspolitikai elképzelései alapjaiban rajzolhatják át a magyar építőipar működését. A hangsúly a kereslet ösztönzéséről a kínálat bővítésére helyeződne át, miközben a bérlakásépítés és a lakásállomány megújítása kerülne a középpontba.

3. FIATALOK A HITELPIACON: A TAVALYI ÉV VÉGÉN MINDEN HARMADIK LAKÁSHITELT 30 ÉV ALATTIAK VETTEK FEL tudastar.money.hu



A Magyar Nemzeti Bank (MNB) legfrissebb statisztikái alapján a magyar lakáshitelpiac 2025 végére látványos szerkezeti elmozdulást mutatott. Az év utolsó három hónapjában a 30 év alatti hitelfelvevők aránya, valamint az alacsony önerővel felvett, magas hitelarányú lakáshitelek súlya is jelentősen nőtt.

4. "EGY BECSÜLETES NYUGAT-EURÓPAI LAKÓTELEP" – INTERJÚ DOMÁNYI BÁLINTTAL, A RÁKOSRENDEZŐ PROJEKT VEZETŐJÉVEL epiteszforum.hu

A cikkben Rákosrendező projekt vezetője válaszol a projekt politikai kontextusáról, társadalmasításról, a pályázat kereteiről és **Rákosrendező hosszú jövő jövőjéről.**

ÉPÍTKEZÉSHEZ, FELÚJÍTÁSHOZ ÉS KARBANTARTÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

5. **ÉPÜLETENERGETIKA KOMPLEX SZEMMEL (X)** **tht.hu**

A társasházak felújítása során egyre gyakrabban kerül sor komplex energetikai korszerűsítésre.

A homlokzati hőszigetelés mellett a lapostető is kiemelt szerepet kap, hiszen az épület hőveszteségének jelentős része a tetőn keresztül távozhat. Az energetikai felújítások részeként ezért sok esetben új hőszigetelés kerül a tetőre, miközben a meglévő vízszigetelést is korszerűsíteni kell.

6. **VÁRATLAN FORDULAT A HAZAI NAPELEMES PIACON: HIÁBA A HATALMAS ÉRDEKLŐDÉS, EZ A DURVA AKADÁLY TÖMEGEK TERVEIT HÚZZA KERESZTÜL** **penzcentrum.hu**

A hazai napelemes boom kifulladni látszik: miközben már több százezer háztartás termel saját áramot, a további terjedést egyre inkább a villamosenergia-hálózat korlátai fékezik. A statisztikák szerint bőven lenne még tér a bővülésre, ám **a jövő ütemét** már nem a lakossági kereslet, hanem **a műszaki és szabályozási feltételek határozzák meg**.

7. **BETON- ÉS ASZFALTJAVÍTÁS OKOSAN – TARTÓS MEGOLDÁS, AMIKOR NINCS IDŐ VÁRNI** **epitesimegoldasok.hu**

A beton- és aszfaltfelületek az ipari környezetben és a közlekedési területeken folyamatos terhelést kapnak. Nem csoda, hogy idővel megjelennek a tipikus hibák: repedések, kitöredezések, süllyedések, kátyúk – legyen szó ipari padlóról, útról, járdáról vagy parkolóról. Ezek **a sérülések** nem „csak" esztétikai gondot jelentenek – **balesetveszélyt okozhatnak, rontják a használhatóságot, és ha elmarad a javítás, a károsodás könnyen tovább terjedhet a szerkezetben is.**

ADÓZÁSHOZ, JOGHOZ, ÜGYINTÉZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

8. **KIADOD A LAKÁSOD? A NAV MEGOLDÁSÁVAL EGYSZERŰBB AZ ADÓSZÁMÍTÁS** **haszon.hu**

Idén is megkönnyíti a lakáskiadással és ingatlanértékesítéssel kapcsolatos jövedelmek bevallását a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) kérdés-felelet alapú kitöltési módja, amely tavaly debütált az eSZJA rendszerben. A fejlesztés több mint 200 ezer magánszemélynek egyszerűsíti az adminisztrációt.

9. **ÍGY IS LEHET SZOLGÁLATI IDŐT SZEREZNI** **ado.hu**

Az **ado.hu** cikke a nyugdíjhoz szükséges szolgálati idő megszerzésének speciális eseteit és a megállapodás alapján történő járulékfizetés lehetőségeit ismerteti a 2026-os szabályok szerint. **A nyugdíjjogosultság eléréséhez elengedhetetlen a hiányzó évek pótlása**, amelyre a jogszabály önkéntes járulékfizetési megállapodást vagy bizonyos élethelyzetek (tanulmányok, ápolás) elismerését kínálja megoldásként a jövőbeli ellátás biztosítására.

10. **ERRE JÓ AZ INGATLAN HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS OSZTATLAN KÖZÖS TULAJDON ESETÉN** **tudastar.ingatlan.com**

Az ingatlan használati megállapodás az osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanok egyik legfontosabb gyakorlati jogi eszköze. Célja, hogy a tulajdonostársak **egymás között rendezett módon szabályozzák az ingatlan használatát,** miközben a tulajdoni hányadok változatlanok maradnak.

11. **MAGYAR KÖNYVELŐK ORSZÁGOS EGYESÜLETE ÉS A KÖNYVELŐ IRODÁK ORSZÁGOS SZÖVETSÉGE ÖSSZEOLVAD** **ado.hu**

Magyar Könyvelők Országos Egyesülete és a KIROSZ– Könyvelő Irodák Országos Szövetsége egyesíti erejét és a két társaság összeolvad. Az összes könyvelői szervezettel felveszik a kapcsolatot, hogy nagyobb erővel tudják a könyvelők érdekeit képviselni.

Jelen cikkek és annak következtetései kizárólag a szerzők véleményét tükrözik, és nem tekinthetők a LÉTÉSZ álláspontjának.

FELELŐS KIADÓ: VASS FERENC ELNÖK