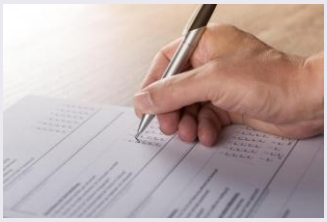
TECHNIKAI JAVASLAT: -vagy a képre, vagy a címben lévő forrás megjelölésre kell kattintani a cikkek eléréséhez
-jobb egérgombbal új lapként, vagy új oldalként jeleníthető meg a hivatkozás

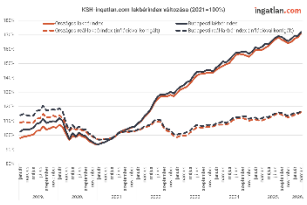
LAKÁSSZÖVETKEZETEKET, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:

1. MENNYIT ÉR VALÓJÁBAN A KÖZÖS KÉPVISELŐI MUNKA? – TÖLTSE KI A KÉRDŐÍVET! tht.hu



A **THT (**cikke a közös képviselők díjazása körüli tévhiteket és a szakma valós helyzetét elemzi, egyúttal egy országos felmérést is indított a témában. A közös képviselő már nemcsak „gondnok", hanem pénzügyi, jogi és műszaki menedzser is, így a díjazásának tükröznie kellene ezt a felelősséget.

2. MÁRCIUSBAN RÁKAPCSOLTAK A LAKBÉREK, DE ZÁRÓDIK AZ „ÁROLLÓ" tudastar.ingatlan.com



Az **ingatlan.com** 2026. áprilisi elemzése szerint a lakbérpiac tavaszi élénkülése tempósabb drágulást hozott: márciusban országosan és Budapesten is 1,6%-kal emelkedtek az árak az előző hónaphoz képest. Bár a bérleti díjak emelkednek, a piaci plafon és a fizetőképességi korlátok miatt a kínálati árak közötti különbségek csökkennek, azaz „záródik az olló".

3. KIDERÜLT, MIÉRT HAJLANDÓAK HATALMAS FELÁRAT FIZETNI AZ INGATLANOKÉRT A VEVŐK ÉS A BÉRLŐK EURÓPÁBAN ÉS ITTHON portfolio.hu

A **Portfolio.hu** 2026. április 12-i cikke rávilágít, hogy az ingatlanpiacon a „zöld" (fenntartható) jellemzők váltak az árazás legfontosabb motorjaivá. A vevők és bérlők ma már jelentős prémiumot hajlandóak fizetni az **ESG-szempontoknak** (környezeti, társadalmi és vállalatirányítási) megfelelő épületekért.

4. BÉRLAKÁS, FELÚJÍTÁS, LAKHATÁSI BIZTONSÁG: EZT ÍGÉRI A TISZA LAKÁSPOLITIKÁJA igylakunk.hu

Az elemzés a **Tisza Párt** által meghirdetett **Wekerle Sándor Bérlakásépítési és Otthonfejlesztési Program** részleteit és annak lakáspolitikai fordulatát mutatja be. A program lényege, hogy a lakhatást nem pénzügyi termékként, hanem alapvető társadalmi ügyként kezeli, ötvözve a szociális biztonságot a piaci kínálat bővítésével és a tömeges lakásfelújítással.

5. **JÖN A 19. POLLACK EXPO** e-gepesz.hu

2026. **április 23–24-én rendezik meg Pécsett** a 19. Pollack Expót, amely a dél-dunántúli régió egyik legjelentősebb műszaki szakmai találkozója. Helyszín és résztvevők: A PTE Műszaki és Informatikai Kar épületeiben mintegy 120 hazai és nemzetközi kiállító mutatja be legújabb technológiai fejlesztéseit az ipari partnereknek és a hallgatóknak.

6. **ÖSSZEZSUGORODOTT AZ OTTHONFELÚJÍTÁSI PROGRAM** vgfszaklap.hu

Az 5+5 millió forintos energetikai otthonfelújítási program hozzáférhetősége az ország fejlettebb, úgynevezett **nem hátrányos helyzetű (NHH) régióiban 2026. április 17-én, pénteken lezárul.** A kormány a pályázati keret kimerülése miatt döntött a felfüggesztésről.

Érintett régiók: **A felfüggesztés Budapestet**, valamint Pest, Fejér, Komárom-Esztergom, Veszprém, Zala, Vas és Győr-Moson-Sopron vármegyéket **érinti**.

7. **A LED-FÉNYCSÖVEK ÁLTALÁBAN BIZTONSÁGOSAK, DE SZÁMOS PROBLÉMA FELMERÜLT A VIZSGÁLATUK SORÁN** villanylap.hu

Egy átfogó uniós piacfelügyeleti vizsgálat során a LED-fénycsövek jelentős része nem felelt meg minden előírásnak, bár a hibák többsége nem közvetlen életveszélyt jelentett. A LED-csövek alapvető biztonsága jó, de a zavarvédelem és a megfelelő tájékoztatás terén sok a hiányosság, ezért **érdemes megbízható forrásból származó, friss jelölésű terméket választani.**

8. **ÚJRA KELL ÉPÍTENI AZ ORSZÁG TŰZVÉDELMÉT** langlovagok.hu

A tűzvédelmi szakma az országos tűzvédelem alapjaiban történő újjáépítését tartja szükségesnek a politikai változások nyomán. A szakma szerint elérkezett az idő a tűzvédelem depolitizálására és a helyi tűzoltóságok tekintélyének visszaállítására, szemben az elmúlt évek központosított és leépített rendszerével.

ADÓZÁSHOZ, JOGHOZ, ÜGYINTÉZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

9. **A MAGYAR KÖNYVVIZSGÁLÓI KAMARA FELHÍVÁSA A KÖNYVVIZSGÁLATI KÖTELEZETTSÉGÜKET ELMULASZTÓK SZÁMÁRA** adozona.hu

Az **Adózóna.hu** cikke a **Magyar Könyvvizsgálói Kamara (MKVK)** 2026. márciusi felhívását és az ehhez kapcsolódó digitális változásokat összegzi. A cikk fő üzenete, hogy a könyvvizsgálói jelentések benyújtása és az azonosítási folyamat a 2026-os bevallási szezonra jelentősen átalakult.

10. **VISSZATÉR A REKLÁMADÓ: VÉGET ÉR A HÉTÉVES SZÜNET A REKLÁMSZEKTORBAN** jogaszvilag.hu

Hét évnyi szünet után, **2026. július 1-jétől újra aktiválódik a reklámadó** Magyarországon. A 2019 óta tartó 0%-os adókulcs időszaka lejárt, így a reklámpiac szereplőinek jelentős adóteherrel és adminisztrációval kell számolniuk az év második felétől. A reklámközzétevők (médiacégek, kiadók, online platformok) számára **az adó mértéke az adóalap 7,5%-a**. **Évi 100 millió forint nettó árbevételig továbbra is fennáll az adómentesség** (de minimis támogatásként). Az adót csak az e feletti részre kell megfizetni.

11. **FELELŐSSÉG MUNKÁLTATÓ ÁLTAL BIZTOSÍTOTT ESZKÖZÖK MAGÁNCÉLÚ HASZNÁLATA ESETÉN** ado.hu

Az **ado.hu** szakmai elemzése a munkáltató által biztosított eszközök (laptop, mobiltelefon, cégautó) magáncélú használatából eredő felelősségi kérdéseket tisztázza a Munka Törvénykönyve alapján. A céges eszközök magáncélú használata kényelmes, de jelentős anyagi kockázattal jár: kár esetén a dolgozó nem hivatkozhat a munkajogi kárfelelősségi korlátokra, hanem a teljes javítási vagy pótlási költséget viselnie kell.

12. **AZ ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KORREKCIÓS TÉTELEK** onadozo.hu

Az **Önadózó** szakmai cikke a vállalkozások társasági adóalapjának (TAO) megállapításakor alkalmazandó **értékcsökkenési leírás** és az ehhez kapcsolódó korrekciós tételek szabályait részletezi. Az értékcsökkenés adóalap-módosító hatása biztosítja, hogy a vállalkozások ne a szubjektív számviteli becsléseik, hanem az állam által előírt egységes normák alapján fizessék meg a társasági adót a beruházásaik után.

Jelen cikkek és annak következtetései kizárólag a szerzők véleményét tükrözik, és nem tekinthetők a LÉTÉSZ álláspontjának.

FELELŐS KIADÓ: VASS FERENC ELNÖK