2026/14.

TECHNIKAI JAVASLAT: -vagy a képre, vagy a címben lévő forrás megjelölésre kell kattintani a cikkek eléréséhez
-jobb egérgombbal új lapként, vagy új oldalként jeleníthető meg a hivatkozás

LAKÁSSZÖVETKEZETEKET, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:

1. LÉTÉSZ AKADÉMIA XI. - ÚJ ÉPÜLETKEZELŐI MEGOLDÁSOK A MODERN ÜZEMELTETÉSHEZ ÁPRILIS 15-ÉN letesz.hu

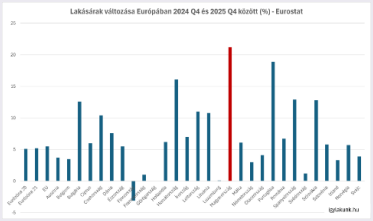
4 óra a lakásszövetkezetekért és a társasházakért, mert a jövő nem vár!
A LÉTÉSZ Székházában 2026.04.15. lesz megtartva a LÉTÉSZ AKADÉMIA XI. szakmai rendezvényünk 14:00-18:00 között.
A rendezvény nyitott, előzetes regisztrációhoz kötött.

REGISZRÁCIÓ

2. A SZÁMVIZSGÁLÓ BIZOTTSÁG SZEREPE A TÁRSASHÁZAK MŰKÖDÉSÉBEN tht.hu

A **Társasházi Háztartás (THT)** 2026. áprilisi elemzése a számvizsgáló bizottság (SZVB) kritikus ellenőrző szerepét járja körül, rávilágítva arra, hogy a bizottság a lakóközösség vagyonának legfőbb őre.

3. A HAZAI LAKÁSDRÁGULÁS TOVÁBBRA IS KIUGRÓ EURÓPÁBAN igylakunk.hu



Az Eurostat legfrissebb adatai alapján **2025 végén az egész Európai Unióban Magyarországon drágultak leginkább a lakások. Az éves áremelkedés mértéke 21,2% volt, ami közel négyszerese az uniós átlagnak.** 2025 utolsó negyedévében is folytatódott a növekedés, Magyarországon 4,2%-kal drágultak az ingatlanok három hónap alatt. Az áremelkedés üteme jelentősen elszakadt a nyugat-európai trendektől.

4. VISSZAVÁLTHATÓ PALACKOK - ÚJ KONFLIKTUSOK A TÁRSASHÁZAKBAN tht.hu

A cikk a visszaváltási rendszer (DRS) bevezetése óta kialakult új típusú társasházi feszültségeket elemzi. Mivel a palackok és dobozok értékké váltak, a szeméttárolók és folyosók új konfliktusok színterévé váltak. **A technikai szigorítások (kamerák, kódok) mellett a szemléletváltás a leghatékonyabb:** ha a palackok nem halmozódnak fel láthatóan a házban, megszűnik a vonzerő az idegenek számára.

5. TÁRSASHÁZAK ÉS LAKÁSSZÖVETKEZETEK FELÚJÍTÁSÁNAK TÁMOGATÁSA 2026-BAN uj.kispest.hu

A Kispesti Önkormányzat 2026-os pályázata a kerületi társasházak és lakásszövetkezetek számára nyújt vissza nem térítendő támogatást és kamatmentes kölcsönt a lakóépületek állagmegóvásához és felújításához. **Elsősorban a közös tulajdonú épületrészek felújítása,** mint például a tető- és homlokzatszigetelés, gépészeti vezetékek (víz, gáz, csatorna) cseréje, strangfelújítás, valamint a liftkorszerűsítés és a veszélyelhárítási munkálatok. A pályázatokat **2026 májusának végéig lehet benyújtani** a polgármesteri hivatalhoz.

6. LAKÁSHIÁNY ÉS TÚLTERHELT INFRASTRUKTÚRA: EURÓPAI MINTÁK BUDAPESTEN tht.hu

Budapest lakhatási és infrastrukturális válsága kísértetiesen hasonlít más európai nagyvárosok (Bécs, Berlin, Barcelona) folyamataira. A cikk hangsúlyozza, hogy a **lakáspolitika és az infrastruktúra-fejlesztés nem választható el egymástól; egységes városi stratégia nélkül a válság tovább mélyülhet**.

7. ELÉG BAJ, DE A PANELLAKÓTELEPEK MUTATNAK IRÁNYT AZ ÚJ LAKÓPARKOKNAK telex.hu

A budapesti lakáspiac válságos helyzetére paradox módon a Kádár-korszak sokat szidott lakótelepei és a panellakások kínálhatnak tanulságokat a modern ingatlanfejlesztőknek. Az új lakások építésekor nemcsak a falakra, hanem a környezetre is koncentrálni kellene; **a régi lakótelepek térszervezése ma is versenyképesebb sok modern lakóparkénál.**

KÖZMŰVEKHEZ, KÖZSZOLGÁLTATÁSOKHOZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

8. KÉT ÚJABB BUDAPESTI LOMTALANÍTÁS DÁTUM DERÜLT KI: EZEK A KERÜLETEK KÉSZÜLHETNEK, MÉG MÁJUSBAN ÉS JÚNIUSBAN VISZIK A LOMOKAT penzcentrum.hu

Újabb budapesti kerületek lomtalanítási időpontjait tette közzé az FKF (BKM Nonprofit Zrt.).

- **XVIII. kerület (Pestszentlőrinc-Pestszentimre):** A lomok elszállítása **május második felében** történik majd.
- **XIX. kerület (Kispest):** Itt **június első felére** ütemezték a munkálatokat.
- **Korábban ismert tavaszi kerületek:** Április folyamán a **X. kerület** (Kőbánya) és a **XVII. kerület** (Rákosmente) van soron.

ÉPÍTKEZÉSHEZ, FELÚJÍTÁSHOZ ÉS KARBANTARTÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

9. **OLAJBÓL MŰANYAG, MŰANYAGBÓL KOCKÁZAT – DRASZTIKUS DRÁGULÁS ELŐTT AZ ÉPÜLETGÉPÉSZETI PIAC** vgfszaklap.hu

A cikk drasztikus drágulást vetít előre az épületgépészeti piacon, amit a kőolaj árának megugrása és a műanyag alapanyagok hiánya okoz. Az elemzés szerint áprilistól **30–50%-os drágulás** várható a műanyag alapú termékeknél. A kereskedők **az ajánlati kötöttséget** a korábbi 8 napról mindössze **3 napra csökkentették**. A szaklap figyelmeztet: a szerelőknek külön kell választaniuk a munkadíjat és az anyagköltséget, és **a szerződésekbe árkiigazítási klauzulát kell építeniük,** hogy ne ők viseljék a piaci volatilitás teljes kockázatát.

ADÓZÁSHOZ, JOGHOZ, ÜGYINTÉZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

10. **FRISSÍTETTÉK A MOKK DÍJ- ÉS KÖLTSÉGFIZETÉSI TÁJÉKOZTATÓJÁT** jogaszvilag.hu

2026. március 24-étől módosult a Magyar Országos Közjegyzői Kamara részére történő díjak és költségtérítések megfizetéséről szóló tájékoztató.

11. **NAGY ÖSSZEGŰ UTALÁS: HOGYAN UTALJ BIZTONSÁGOSAN 10-20 MILLIÓ FORINTOT?** biztosdontes.hu

Az elemzés a nagy összegű banki átutalásokkal kapcsolatos legfontosabb korlátokat, költségeket és biztonsági tudnivalókat foglalja össze a 2026-os szabályozási környezetben.

Mennyibe kerül 10 millió forint átutalása?

bank	bankszámla	10 millió forint elektronikus utalási költsége
CIB Bank	ECO bankszámla	25 364 Ft
Erste Bank	George díjcsomag	20 000 Ft
Gránit Bank	Gránit Bajnok Plusz számlacsomag	0 Ft
K&H Bank	K&H minimum plusz számlacsomag	havi első 2 tranzakció keretében 20 000 Ft
KDB Bank	Net számlacsomag	0 Ft
MagNet Bank	MagNet Nova HUF számlacsomag	34 000 Ft
MBH Bank	MBH Kedvezmény	40 197 Ft
Oberbank	Elektronikus számla	0 Ft
OTP Bank	TOP számlacsomag	25 000 Ft
Raiffeisen Bank	Aktív számla	34 925 Ft
Revolut Bank	Standard díjcsomag	0 Ft
UniCredit Bank	Mobil Aktív Plusz	0 Ft

Frissítve: 2026. április 8. Forrás: BiztosDöntés.hu

Jelen cikkek és annak következtetései kizárólag a szerzők véleményét tükrözik, és nem tekinthetők a LÉTÉSZ álláspontjának.

FELELŐS KIADÓ: VASS FERENC ELNÖK