

TECHNIKAI JAVASLAT: -vagy a képre, vagy a címben lévő forrás megjelölésre kell kattintani a cikkek eléréséhez
-jobb egérgombbal új lapként, vagy új oldalként jeleníthető meg a hivatkozás

LAKÁSSZÖVETKEZETEKET, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:

1. LÉTÉSZ AKADEMIA XI. - ÚJ ÉPÜLTEKZELŐI MEGOLDÁSOK A MODERN ÜZEMELTETÉSHEZ ÁPRILIS 15-ÉN letesz.hu



4 óra a lakásszövetkezetekért és a társasházakért, mert a jövő nem vár!

A LÉTÉSZ Székházában 2026.04.15. lesz megtartva a LÉTÉSZ AKADEMIA XI. szakmai rendezvényünk 14:00-18:00 között. A rendezvény nyitott, előzetes regisztrációhoz kötött.

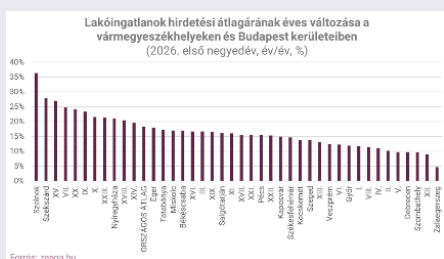
[REGISZRÁCIÓ](#)

2. MEGVAN A NYERTES TERV RÁKOSRENDEZŐRE: ÚJ VÁROSKÖZPONT ÉS 10 EZER LAKÁS JÖHET igylakunk.hu

2026. március 31-én hirdették ki a Rákosrendező megújítására kiírt nemzetközi mesterterv-pályázat győztesét. A győztest egy nemzetközi csapat adja. A területen **összesen 10 ezer új lakás épül. A főváros célja, hogy ezek legalább 20%-a (2000 lakás) megfizethető bérlakásként, a Fővárosi Lakásügynökségen keresztül kerüljön piacra.** A részletes mesterterv 2028-ig készül el, a kivitelezés első látványos jelei 2029-ben várhatóak. A teljes kiépülés 2045-re tehető.



3. SZÉP CSENDENBEN ÁTRENDÉZŐDNEK AZ ORSZÁG LAKÁSÁRAI: HOL DRÁGULNAK MÉG MINDIG A LAKÁSOK ÉS HOL LÁTHATÓ A LEGNAGYOBB LASSULÁS? zenga.hu



A zenga.hu 2026. március 30-i elemzése szerint a magyar ingatlanpiacon lassult a drágulás üteme, és jelentős területi átrendeződés figyelhető meg. **Budapesten az éves drágulás a tavalyi 23%-ról 17%-ra,** országosan pedig 21%-ról 18%-ra mérséklődött 2026 első negyedévére. **Budapesten átlagosan 1,526 millió Ft/m² az ár.** A legdrágább az V. kerület (2,244 millió Ft/m²) és a XII. kerület

(2,231 millió Ft/m²).

4. [ERRE MEGY KI A JÁTÉK AZ OTTHON STARTAL? - NEM AZ, AMINEK LÁTSZIK A NAGY MAGYAR LAKÁSHITEL-ROBBANÁS](#) [portfolio.hu](#)

Az elemzése árnyalja az Otthon Start program körüli lelkesedést, rámutatva, hogy a „hitelrobbanás” statisztikailag nem olyan egyértelmű, mint amilyennek elsőre látszik.

Bár januárban 103%-kal nőtt a lakáshitel-kihelyezés az előző évhez képest, ez főként a tavalyi rendkívül alacsony bázisnak köszönhető. Történelmi távlatban nézve **a magyar lakosságnak 2003 óta nem volt ilyen kevés lakáshitele a GDP arányában**; a hitelfelvételek száma továbbra is elmarad az évezred átlagától. A program volumene egyharmad részben **nem új keresletet generál, hanem csupán a piaci hiteleket vagy más támogatásokat szorítja ki.**



KÖZMŰVEKHEZ, KÖZSZOLGÁLTATÁSOKHOZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

5. [FONTOS BEJELENTÉST TETT A MOHU: ÍGY ALAKUL A HÚSVÉTI HULLADÉKSZÁLLÍTÁS](#) [economx.hu](#)

Budapesten és az agglomerációban a **megszokott rend szerint** szállítják el a kommunális és a szelektív hulladékot. Tehát ha a szállítási nap hétfőre (Húsvéthétfőre) esik, a kukásautók ekkor is érkeznek.

ÉPÍTKEZÉSHEZ, FELÚJÍTÁSHOZ ÉS KARBANTARTÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

6. [ÉPÜLETGÉPÉSZET VILÁGA SZAKMAI NAP - NAGY ÉPÜLETEK, INTELLIGENS TECHNOLÓGIÁK PROGRAM](#) [youtube.hu](#)



2026. 03 19-ei szakmai nap újabb felvétele a MÉGSZ- MAGYAR ÉPÜLETGÉPÉSZEK SZÖVETSÉG YouTube oldalán.

7. [ÚJ \(DE\)CENTRÁLIS HŐVISSZANYERŐS SZELLŐZTETŐ A HELIOS-TÓL](#) [vgfszaklap.hu](#)

A VGF&HKL szaklap beszámolója szerint a Helios bemutatta legújabb, KWL EC 70 típusú decentralizált **hővisszanyerős szellőztető berendezését, amely áthidalja a szakadékokat a központi és az egyhelyiséges rendszerek között.** Kiemelkedő hatások: A kereszt-ellenáramú hőcserélőnek köszönhetően 85–87%-os hővisszanyerésre képes, és A+ energiasztályú besorolást kapott. Bár decentralizált (tehát nem igényel teljes házat átszövő csövezést), lehetővé teszi egy másodhelyiség (pl. fürdő vagy WC) egyidejű elszívását is.

8. TOVÁBBRA IS AKADOZIK AZ E-ING-RENDSZER: BUDAPESTEN MÉG A 60 NAPOS HATÁRIDŐT SEM TUDJÁK BIZTOSAN TARTANI A FÖLDHIVATALI ÁTÍRÁSOKNÁL [hvg.hu.hu](https://hvg.hu/hu)

A **HVG 360** 2026. március 30-i cikke az évek óta húzódó, 16 milliárd forintos uniós forrásból fejlesztett **E-ING (elektronikus ingatlan-nyilvántartási)** rendszer körüli botrányokat és a legfrissebb fejleményeket foglalja össze. A bankok és jogi képviselők **folyamatos leállásokról és adatátviteli hibákról számolnak be, ami lassítja az ingatlaneladásokat és a hitelezést.**



9. FÉL LÁBBAL A BÖRTÖNBEN? langlovagok.hu

A szakmai cikk a társasházi tűzvédelem egyik legkritikusabb és legfélreértettebb területét, a **menekülési útvonalak (folyosók, lépcsőházak) szabadon tartását** járja körül, rámutatva a lakók és a közös képviselők súlyos jogi felelősségére mivel ha ezek ez sérülést vagy halált okoznak, a felelősök ellen **gondatlanságból elkövetett veszélyeztetés** miatt büntetőeljárás indulhat. **A közös képviselőnek kötelessége a Tűzvédelmi Házirend betartatása, és nem nézheti el „szomszédi jóviszony” címén a folyosók eltörlesztését.**



10. A KÜLFÖLDI VEVŐ INGATLANVÁSÁRLÁSÁNAK ENGEDÉLYEZÉSE 2026-BAN [tudastar.ingatlan.com](https://tudastar ingatlan.com)

Egy külföldi vevő megjelenése az ingatlanpiacon egyszerűnek tűnhet, valójában viszont komoly jogi feltételekhez kötött. Nem minden esetben vásárolhat ugyanis szabadon ingatlant Magyarországon: előfordulhat, hogy hatósági engedélyre van szükség.



11. NAV: MEGÚJULT AZ ADÓNAPTÁR AZ ÜGYFÉLPORTÁLON ado.hu

2026 márciusában jelentősen **megújult az Ügyfélportál Adónaptár szolgáltatása**, amely mostantól teljesen automatizáltan segíti az adózókat. **A szolgáltatás célja, hogy minimalizálja az elfelejtett határidőkből adódó mulasztási bírságok kockázatát.**

Jelen cikkek és annak következtetései kizárólag a szerzők véleményét tükrözik, és nem tekinthetők a LÉTÉSZ álláspontjának.

FELELŐS KIADÓ: VASS FERENC ELNÖK