

TECHNIKAI JAVASLAT: -vagy a képre, vagy a címben lévő forrás megjelölésre kell kattintani a cikkek eléréséhez
-jobb egérgombbal új lapként, vagy új oldalként jeleníthető meg a hivatkozás

LAKÁSSZÖVETKEZETEKET, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:

1. **LAKOSSÁGI AZBESZTMENTESÍTÉSI PÁLYÁZATRA JELENTKEZHETEK 6.kerulet.ittlakunk.hu**
BÁRHOL AZ ORSZÁGBAN! A pályázatra azok a háztartások jelentkezhetnek, amelyeknek ingatlanján még található azbeszt, és azt szállításra kész állapotba rendezik. Az **azbeszt tartalmú építési hulladék elszállítására** szerződhet az ingatlan tulajdonosa. **A pályázatok 2026. április 13-án 16:00 óráig nyújthatóak be** az alábbi felületen keresztül:

<https://palyazatok.neuzrt.hu>

2. **ZOMBIK ÉS ÖRÖMLÁNYOK DAJDAJOZNAK EGY JÓZSEFVÁROSI TÁRSASHÁZBAN, TEHETLENÜL RETTEGENEK AZ OTT ÉLŐK – EGYETLEN LAKÓ MIATT SZABADULT EL A POKOL** [blikk.hu](https://www.blikk.hu)



A **Blikk** 2026. március 25-i riportja egy józsefvárosi társasház tarthatatlan állapotairól számol be, ahol egyetlen lakó miatt negyven szomszéd élete vált pokollá.

3. **MÁR NEM OLCSÓ A PANEL: ÚJ SZINTRE LÉPTEK AZ ÁRAK** [piacesprofit.hu](https://www.piacprofit.hu)

Az elemzés szerint 2026-ra a panellakások piaca új szintre lépett: a korábban „olcsó menedékként” kezelt ingatlantípus árai bizonyos budapesti kerületekben már az új építésű lakások szintjét súrolják. Budapesten **a panellakások átlagos négyzetméter ára elérte az 1,2 millió forintot**. A legdrágább kerületekben (XI., XIII., XIV.) nem ritka az 1,4–1,5 millió Ft/m² körüli ár sem. A kereslet olyan erős, hogy a jó állapotú panelek sokszor **alku nélkül, vagy licit útján, a hirdetési ár felett kelnek el**.



ÉPÍTKEZÉSHEZ, FELÚJÍTÁSHOZ ÉS KARBANTARTÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

4. **MEGFORDULT A TREND: ISMÉT NŐTT A SZAKEMBERHIÁNY** [epiteszforum.hu](https://www.epiteszforum.hu)

Az Építészfórum és a Mapei Kft. 2026. márciusi friss kutatása szerint megtört a korábbi enyhülő folyamat, és az építőiparban ismét fokozódott a szakemberhiány. Magyarországon jelenleg **átlagosan 56 napot kell várni egy kivitelezőre**, ami 3 nappal több a tavalyi évhez képest. A leghosszabb várólista a generálkivitelezőknél (63 nap), a burkolóknál (60 nap) és a kőműveseknél (59 nap) alakult ki. **A szakemberhiány növekedését az állami otthonfelújítási támogatások miatti keresletélénkülés és a nagyipari beruházások munkaerő-elszívó hatása magyarázza.**

5. [ÉPÜLETGÉPÉSZET VILÁGA SZAKMAI NAP - ZÖLD FORDULAT PROGRAM - 2026. MÁRCIUS 19.](#)

[youtube.com](#)



MÉGSZ Magyar Épületgépészek Szövetségének teljes szakmai napjának felvétele található a YouTube csatornájukon.

(6 óra 34 perces)

ADÓZÁSHOZ, JOGHOZ, ÜGYINTÉZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

6. [A HOSSZABBÍTÓKÁBEL A MÚLTÉ: AZ ÚJ MEGOLDÁS PRAKTIKUS ÉS RENDEZETTEB B MEGJELENÉST ÍGÉR OTTHONÁBAN](#) [blikk.hu](#)

A Blikk életmód cikke a hagyományos hosszabbítók esztétikus és praktikus alternatíváját, a moduláris tápcsatlakozósínt mutatja be. **A modulok (konnektor, USB-töltő, LED-világítás) szabadon mozgathatók a sín mentén**, így mindig ott lesz áram, ahol épp szükség van rá.

Bár drágább egy sima hosszabbítónál, tartósabb, rendezettebb és segít elkerülni a túlterhelt „elosztót az elosztóban” típusú veszélyes megoldásokat.



7. [NEM AKAR BEINDULNI AZ ÉPÍTMÉNYI JOG ÉRVÉNYESÍTÉSE A BANKI GYAKORLATBAN](#)

[tudastar.monay.hu](#)

Hiába lépett életbe március 1-jével az új szabályozás, a bankok többsége továbbra is csak a használatbavételi engedély után (egy összegben) hajlandó folyósítani a hiteleket. A bankok óvatosak, mivel a projekthitel és a lakásvásárlási jelzáloghitel fedezetének szétválasztása jogilag még bonyolult, és egységes piaci iránymutatásra várnak. **Szakértők szerint április közepére tisztulhat le a kép, amikor a bankok belső szabályzatai is igazodhatnak az új lehetőségekhez.**

8. [A GAZDASÁGI TÁRSASÁGOK MEGSZŰNÉSE – JOGI ÉS GAZDASÁGI KERETEK](#) [ado.hu](#)

Az **Ado.hu** szakcikke a gazdasági társaságok megszűnésének összetett folyamatát mutatja be, elválasztva a jogi kereteket és a gazdasági kényszerpályákat.

9. [REKLÁMADÓ 2026-TÓL: KIKET ÉRINT, ÉS MILYEN KÖTELEZETTSÉGEK TÉRNEK VISSZA?](#) [rsm.hu](#)

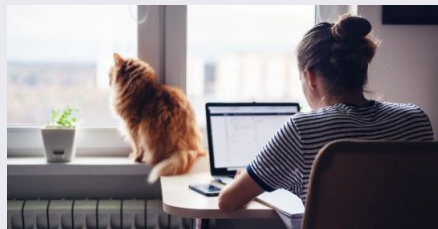
Az **RSM Hungary** elemzése szerint a 2026. július 1-jével visszatérő reklámadó az épületeken elhelyezett hirdetésekre is kiterjed, mivel a szabályozás a **szabadtéri reklámhordozókat** is az adóköteles kategóriába sorolja. **Ha egy társasház vagy cég bérbe adja a homlokzatát reklám céljára, tisztázni kell a szerződésben, hogy ki minősül közvétevőnek.** Ha a tulajdonos közvetlenül értékesíti a felületet hirdetési célra, adóalannyá válhat.

10. [ILLETÉKMENTESSÉGEK- ILLETÉKKEDVEZMÉNYEK \(II. RÉSZ\)](http://jogaszvilag.hu) jogaszvilag.hu

A **Jogászvilág** szakmai cikksorozatának II. része a **visszterhes vagyonátruházási illeték**hez kapcsolódó legfontosabb kedvezményeket és mentességeket részletezi, különös tekintettel a **lakásszerzésekre és a családi kapcsolatokra**.

11. [ITT NÉZHETED MEG, HÁNY ÉV MUNKAVISZONYOD VAN PONTOSAN: TÖBB LEHETŐSÉGET IS MUTATUNK](http://hovege.hu) hovege.hu

A cikk részletesen bemutatja, **hogyan ellenőrizhetjük munkaviszonyunkat és szolgálati időnket** a hivatalos nyilvántartásokban. Ezzel ellenőrizhető, hogy a munkáltatók valóban bejelentették-e a jogviszonyokat, ami elengedhetetlen a pontos nyugdíjszámításhoz és a jogosultsági idő (pl. Nők 40) igazolásához.



Jelen cikkek és annak következtetései kizárólag a szerzők véleményét tükrözik, és nem tekinthetők a LÉTÉSZ álláspontjának.

FELELŐS KIADÓ: VASS FERENC ELNÖK