

TECHNIKAI JAVASLAT: -vagy a képre, vagy a címben lévő forrás megjelölésre kell kattintani a cikkek eléréséhez
-jobb egérgombbal új lapként, vagy új oldalként jeleníthető meg a hivatkozás

LAKÁSSZÖVETKEZETEKET, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:

1. [FONTOS TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK TÁRSASHÁZAKBAN A FŰTÉSI SZEZONBAN](#) [tth.hu](#)

A fűtési szezonban megnő a lakástűzek és a szén-monoxid-mérgezés kockázata. A biztonság érdekében elengedhetetlen a fűtőeszközök és kémények rendszeres szakmai felülvizsgálata. Kiemelten fontos a menekülési útvonalak (folyosók, lépcsőházak) szabadon tartása és a szabálytalan tárolás kerülése. A tűzvédelem a társasházakban nem csupán jogi kötelezettség, hanem a tulajdonosok és a közös képviselő mindennapi gondosságán alapuló közös felelőssége.

2. [CSÚSZÓS TÉMA: KINEK A FELADATA ELTAKARÍTANI A TÁRSASHÁZ ELŐTTI JÁRDARÓL A HAVAT?](#) [tth.hu](#)



A társasház előtti járda hó- és síkosságmentesítése az ingatlan tulajdonosainak, azaz a lakóközösségnek a jogszabályi kötelessége. A mulasztásból eredő elcsúszásos balesetekért a társasház kártérítési felelősséggel tartozik, a munka megszervezése pedig a közös képviselő feladata. A hanyag munkavégzés vagy a takarítás elmaradása nemcsak balesetveszélyes, hanem komoly hatósági bírságokat és költséges pereket is vonhat maga után.

ÉPÍTKEZÉSHEZ, FELÚJÍTÁSHOZ ÉS KARBANTARTÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

3. [REJTETT KOCKÁZATOK A FELÚJÍTÁSNÁL – ÚJ ÉPÍTÉSÜGYI ELVÁRÁSOK](#) [tth.hu](#)

A 2026 elején hatályba lépő szabálmódosítások értelmében a társasházi felújításoknál kötelezővé válhat a **zöldfelületi tanúsítvány** és a **csapadékvíz-gazdálkodási index** alkalmazása. Az új elvárások a zöldfelületek minőségét (pl. zöldtérfogat) is értékelik, míg az **inváziós növények** jelenléte vagy a telekhatárok pontatlansága akadályozhatja az engedélyezést. A használatbavételi eljárások során szigorúbb dokumentációs kötelezettségekre kell számítani.

KÖZMŰVEKHEZ, KÖZSZOLGÁLTATÁSOKHOZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

4. [BUDAPESTI KERÜLETEK - 2026. ÉVI TÁRSASHÁZI SORMUNKATERVEK](#)

kemenysepres.katasztrofavedelem.hu

A Katasztrófavédelem honlapján elérhető **sormunkaterv a budapesti kerületek időszakos kéményellenőrzési ütemtervét tartalmazza**. Az ingatlanhasználók itt tájékozódhatnak arról, hogy a szakemberek mikor végzik el a lakossági szektorban ingyenes vizsgálatokat. A természetes személyek számára az ellenőrzés a terv szerint automatikus.

5. [NYILVÁNTARTÁS A VILLAMOS BIZTONSÁGI FELÜLVIZSGÁLÓKRÓL](https://langlovagok.hu) langlovagok.hu

A 2025. decemberi jogszabály-módosítás értelmében **2026. június 1-jétől a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara (MKIK) vezeti a villamos biztonsági felülvizsgálók hivatalos, országos nyilvántartását.** A jövőben kizárólag a kamara által regisztrált, megfelelő képesítéssel rendelkező szakemberek végezhetnek ilyen ellenőrzéseket. Az elektronikusan elérhető, nyilvános jegyzék célja a szakszerűtlen szolgáltatók kiszűrése, a felelősségi körök tisztázása és a lakóépületek üzembiztonságának növelése.

6. [ÓRIÁSI KIHASZNÁLATLAN LEHETŐSÉG REJTŐZIK A TÁVHŐBEN?](https://piacesprofit.hu) piacesprofit.hu

A Szolidáris Gazdaság Központ kutatása szerint a távhőrendszerek rendszerszintű zöldítése jelentősen csökkenthetné a városi légszennyezést és a hazai kibocsátást. A fejlesztéseket azonban hátráltatja a központosított árképzés, az elaprózott támogatások és az intézményi akadályok. Bár az önkormányzati szolgáltatóknál óriási a potenciál, a szűk profitplafon és a bizonytalan finanszírozás miatt a távhő ma inkább kihasználatlan klímamegoldás marad.



ADÓZÁSHOZ, JOGHOZ, ÜGYINTÉZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

7. [ÍGY ADÓZUNK 2026-BAN](https://portfolio.hu) portfolio.hu

A 2026-os adóváltozások fókuszában a beruházásösztönzés és a zöld átmenet áll. Két új társasági adókedvezményt vezettek be: az egyik a környezeti károk felszámolását, a másik a tiszta technológiák (például akkumulátorok, napelemek) gyártását támogatja. Utóbbi a számított adó 80%-áig érvényesíthető. A módosítások a fenntartható növekedést és a versenyképességet szolgálják.

8. [A VAGYONSZERZÉSI ILLETÉKKÖTELEZETTSÉG ALAPJA \(2. RÉSZ\)](https://jogaszvilag.hu) jogaszvilag.hu

Az ingatlanvásárlás után fizetendő vagyonszerzési illeték egy adónem, amelyet a vevőnek kell megfizetnie. Alapját a megszerzett ingatlan forgalmi értéke képezi. Az ingatlanvásárláskor fizetendő illetéket több tényező befolyásolja.

9. [MÁR TÖBB MINT 60 EZREN HASZNÁLJÁK ÜZLETI CÉLLAL A MICROSEC E-SZIGNÓ MINŐSÍTETT ELEKTRONIKUS ALÁÍRÓ MEGOLDÁSAIT](https://ado.hu) ado.hu

Már több mint 60 ezren használják üzleti célokra a Microsec e-Szigno minősített elektronikus aláírási megoldásait. A szolgáltatás lehetővé teszi a hiteles, papírmentes és jogilag elismert dokumentumkezelést, jelentősen gyorsítva a vállalati adminisztrációt. A technológia teljes mértékben megfelel a hazai és uniós biztonsági előírásoknak, hatékonyan támogatva a cégek digitális átállását és a modern, biztonságos ügyintézését.

10. [DUPLÁZÓDIK AZ INGYENES KÉSZPÉNZFELVÉTEL, A BANKOKNAK FÁJNI FOG](https://piacesprofit.hu) piacesprofit.hu
2026 februárjától havi 300 ezer forintra emelkedik a díjmentes készpénzfelvétel értékhatára a korábbi 150 ezer forintról. A jogszabályi változás értelmében a bankok kötelesek biztosítani a magasabb összeget, miközben az utánuk fizetendő tranzakciós illeték mértéke is megduplázódik. A módosítás jelentős költségnövekedést okoz a pénzügyintézeteknek, ami a szakértők szerint a banki kedvezmények további szűküléséhez és a lakossági készpénzállomány növekedéséhez vezethet.

11. [JOGSZABÁLYVÁLTOZÁS!](https://birosag.hu) birosag.hu

Közigazgatási perek könnyítése: azok a magánszemélyek, akik **jogi képviselő nélkül** járnak el, 2025. december 31-től már nemcsak elektronikusan, hanem a **kormányablakoknál** is benyújthatják keresetüket. Emellett lehetőségük van a lakóhelyük szerinti **járásbíróságon szóban** is előadni a kérelmet, amelyet jegyzőkönyvbe foglalnak.

**Jelen cikkek és annak következtetései kizárólag a szerzők véleményét tükrözik,
és nem tekinthetők a LÉTÉSZ álláspontjának.**

FELELŐS KIADÓ: VASS FERENC ELNÖK