VAN-E ÉLET A TKM/2025 PÁLYÁZAT UTÁN ?

techem

Tófalvi György, LÉTÉSZ Akadémia, 2026. április 15

techem

A TKM/2025 pályázat

A távhővel ellátott többlakásos épületekben **kötelező a távolról leolvasható fűtési költség-megosztók alkalmazása**, amennyiben az műszakilag megvalósítható és költséghatékony.

Ennek eldöntésére költséghatékonysági vizsgálatot kell végezni

techem

Költséghatékonysági vizsgálat

A költséghatékonysági vizsgálat lefolytatása kötelező, elmaradása komoly szankciókkal (2,5 szeres fűtési díj) járhat.

Abban az esetben, ha a lakóközösség elvégzi a költségmegosztók felszerelését 2026 december 31-ig, akkor nem szükséges lefolytatnia a költséghatékonysági vizsgálatot, azonban a költségmegosztók beépítésének megtörténtéről tájékoztatnia kell a Távhőszolgáltatót.

A Techem Kft továbbra is vállalja a költséghatékonysági vizsgálatok térítésmentes elvégzését a társasházak és lakásszövetkezetek számára

A TKM/2025 pályázat

A pályázat **100%-os vissza nem térítendő támogatást** nyújtott:

- Új, távolról leolvasható költségmegosztó rendszerek megvalósítása
- Távolról nem leolvasható (pl. párologtató) költségmegosztók cseréje távolról leolvasható készülékekre
- Radiátorszelepek beépítése
- Adatgyűjtők telepítése már meglévő, távolról leolvasható készülékekhez

A TKM/2025 pályázat

A pályázat sikere óriási volt. Az elsőre meghirdetett 5 mrd Forint 2 hónap alatt elfogyott és összesen 7,6 mrd Ft-nyi támogatási igény érkezett be

A pályázatot márciusban újranyitották, további 4,1 mrd Ft kerettel. Ez az összeg 1 nap leforgása alatt elfogyott és a mai napig vannak olyan jelentkezők akik a pályázati részvétel lehetőségét keresik.

Összesen 12 mrd Ft támogatási igény került benyújtásra, ezek közül kb 3 mrd Ft keret feletti, ezek sorsa a keret kimerülése miatt bizonytalan.

A közeljövőben további, hasonló pályázat megjelenése valószínűtlen.

techem

További információk

- A központi fűtéses illetve a távfűtött épületek a jogszabály szempontjából eltérő elbírálás alá esnek. A központi fűtéses épületeknél sok esetben a költséghatékonysági vizsgálat elvégzéséhez szükséges Önkormányzati Rendeletet sem alkották meg.
- Budapesten és néhány további településen az Önkormányzati rendelet kiskaput kínál arra, hogy ne kelljen megfelelni a szabályozásnak.

techem

További információk

- A távhőellátásra kapcsolt épületek esetében sem tarthat örökké a mesterségesen alacsony ár, mivel ez hosszabb távon már nem lesz finanszírozható. A finanszírozást biztosító Távhőkassza > 200 mrd Ft/év
- Problémát jelent, hogy a költséghatékonysági vizsgálat képletében szereplő költségek piaci alapon meghatározottak, amit egy olyan energiaárak mellett elért megtakarítással kell összehasonlítani, amely a valós ár töredéke csupán
- Mi lesz azokkal, akik nem vettek részt a pályázaton, vagy központi fűtéses épület révén nem is vehettek részt rajta?

techem

Miért érdemes a Techemet választani?

- Költséghatékonysági vizsgálat ingyenes elvégzése
- **Akik nem pályázhattak, de kénytelenek eleget tenni a jogszabályban előírt kötelezettségeiknek (központi fűtés) vagy valamiért lemaradtak a pályázatról a következőt kínáljuk: a távolról leolvasható költségmegosztókat egy szerződés keretében térítés nélkül biztosítjuk, csak a felszerelést kell kifizetni.**
- Kamatmentes részletfizetés biztosítása a nem támogatható elemekre: tervezésre, strangszabályzók beépítésére és a fűtési rendszer beszabályozására

techem

Keressenek minket bizalommal!

Techem Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

1134 Budapest
Váci út 45., A épület 7. emelet

Telefon
+36 1 374 1010

e-mail
techem@techem.hu

internet
www.techem.hu

Debrecen
+36 52 535 917
Győr
+36 96 316 690
Pécs
+36 72 510 269

KÖSZÖNÖM
megtisztelő figyelmüket!
techem