ista

Switch to Smart

ista
Switch to Smart

Jogszabályi változások az EU energiahatékonysági irányelv (EED) átültetésének fényében

ista_Közös képviselői fórum

ista
Switch to Smart

Author | Position | Unit | Information Classification (Insert → Header & Footer)

22.04.2026

Tartalom

1.	Jogszabályi változások az épületen belüli fűtés és melegvíz mérésével, elszámolásával kapcsolatban	5
2.	Társasházkezelőkre váró feladatok	10
3.	A költséghatékonysági vizsgálat	12
4.	Vissza nem térítendő támogatás	12
5.	ista Akadémia	14

Küldetésünk

Energia fogyasztást mérünk és korszerűsítünk, hogy igazságosabbá tegyük a költségviselést és tudatosabbá az energia felhasználást.
Ezáltal hozzájárulunk a természeti környezet védelméhez.

ista

1.

Jogszabályi változások az épületen belüli fűtés és melegvíz mérésével, elszámolásával kapcsolatban

676/2023. (XII.29) Korm. rendelet (hatályos: 2024. január 28-tól)

- **Előírja a távolról leolvasható egyedi hőfogyasztásmérők vagy költségmegosztók, illetve melegvíz-mérők felszerelését 2027. január 1-ig.**
- **Rendelkezik a távolról nem leolvasható eszközök cseréjéről is**

1

Költséghatékonysági vizsgálat

- **Egy megtérülési kalkulációt kell lefolytatni, ami a költségeket a várható megtakarítással veti össze 10 éves futamidőn**
- Amennyiben a vizsgálat eredménye pozitív, 1 éven belül meg kell valósítani a beruházást. Türelmi idő nincs.

2

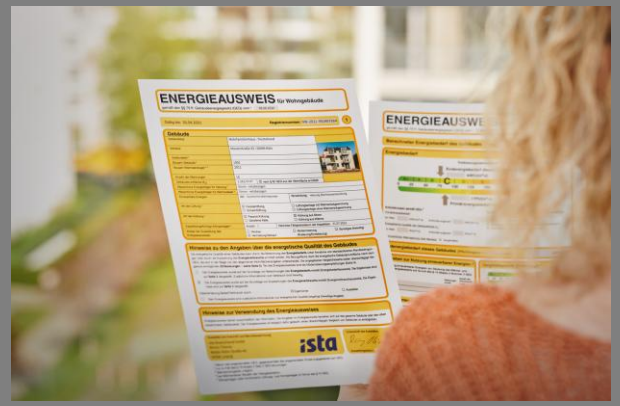
Határidő

- **Amennyiben a vizsgálat eredménye pozitív, 1 éven belül meg kell valósítani a beruházást. Türelmi idő nincs.**
- **De legkésőbb 2027. január 1-ig.**
- **Tehát 2025. december 25-ig döntést kell hozni**

3

Díjmegosztási arányok kiszámítása

- Harmonizálja a távhős szabályokkal a központi fűtéses lakóépületek fűtési költség- és melegvíz-elszámolási szabályait
- Már nem kétoldalú szabad megállapodás tárgya



5

Fogyasztói adatszolgáltatási kötelezettség – ha ezt igénylik

- Évente kétszer vagy a fogyasztó kérésére negyedévente
- 2023. szeptember 15-től havonta, ha távleolvasható eszközök vannak
- Díjmegosztási arányok
- Fűtés és melegvíz értékesítési ára, adók, illetékek és tényleges fogyasztás
- Aktuális és előző év fogyasztási adatainak összehasonlítása
- Információ az elérhető energiahatékonyság-javító intézkedésekről

6 Panaszkezelési eljárás

157/2005. (VIII.15) Korm. rendelet (hatályos: 2024. június 1-től)

- **Előírja a távolról leolvasható egyedi hőfogyasztásmérők vagy költségmegosztók, illetve melegvíz-mérők felszerelését**
- **Rendelkezik a távolról nem leolvasható eszközök (költségmegosztók) cseréjéről is**

1

Költséghatékonysági vizsgálat

- **Egy megtérülési kalkulációt kell lefolytatni, ami a költségeket a várható megtakarítással veti össze 10 éves futamidőn**
- Amennyiben a vizsgálat eredménye pozitív, 1 éven belül meg kell valósítani a beruházást. Türelmi idő nincs.
- A közös képviselő (vagy az ista) nyilatkozik a távhőszolgáltató felé a vizsgálat elvégzéséről és eredményéről.

2

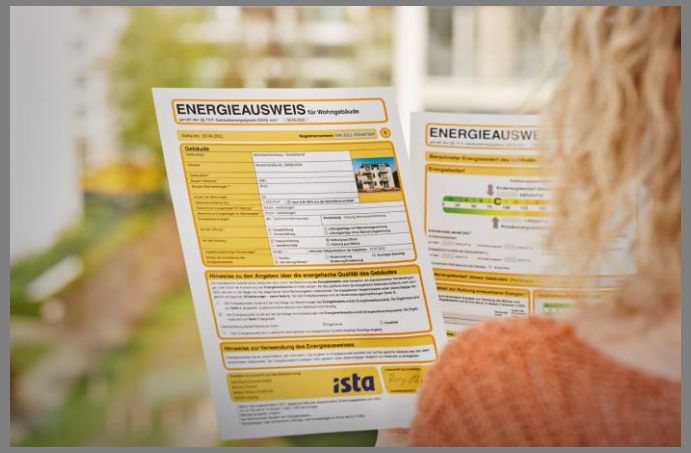
Határidő és szankció

- **Amennyiben a vizsgálat eredménye pozitív, 1 éven belül meg kell valósítani a beruházást. Türelmi idő nincs.**
- **De legkésőbb 2027. január 1-ig.**
- **Tehát 2025. december 25-ig döntést kell hozni**
- **Ha a beruházás költséghatékony, de 1 éven belül mégsem történt meg a kivitelezés, minden épületrész fűtési hőmennyiségét 2,5-szeres szorzóval kell meghatározni.**

3

Díjmegosztási arányok kiszámítása

- Harmonizálja a távhős szabályokkal a központi fűtéses lakóépületek fűtési költség- és melegvíz-elszámolási szabályait



5

Fogyasztói adatszolgáltatási kötelezettség – ha ezt igénylik

- Évente egyszer vagy ~~a fogyasztó kérésére negyedévente~~
- ~~2023. szeptember 15-től~~ havonta, ha távleolvasható eszközök vannak
- Fűtés és melegvíz értékesítési ára, adók, illetékek és tényleges fogyasztás, nyitó és záró mérőállások, költségosztók értékei
- Aktuális és előző év fogyasztási adatainak összehasonlítása
- Ugynazon felhasználói kategória átlagos fogyasztásával összehasonlítás

6

- Információ az elérhető energiahatékonyság-javító intézkedésekről
- Panaszkezelési eljárás

2.

Társasházkezelőkre váró feladatok – Mi a teendőm?

3.

A költséghatékonysági vizsgálat

A költséghatékonysági vizsgálat módszertana

	Megnevezés	Mértékegység	Érték
A	Átlagos éves hőfelhasználás	GJ/év	-
B	Bruttó fűtési hődíj	Ft/GJ	-
C	Bruttó beruházási költség (anyag és munkadíj)	Ft	-
D	Bruttó működtetési költség (leolvasás és elszámolás)	Ft/év	-
E	Megtakarítási arány	%	Helyi önkormányzati rendelet állapítja meg, 2024.12.31-ig!
F	Kalkulált maximális fűtésiköltség-megtakarítás	Ft/év	F = A x B x E
G	A költségmegosztó rendszer gyártó által megadott élettartama	év	10

A vizsgált beruházás költséghatékony, ha

$$F \times G > C + G \times D, \text{ azaz}$$

a 10 év alatt elérhető megtakarítás nagyobb, mint a kezdeti egyszeri beruházási költség és a 10 éves üzemeltetési költség összege.

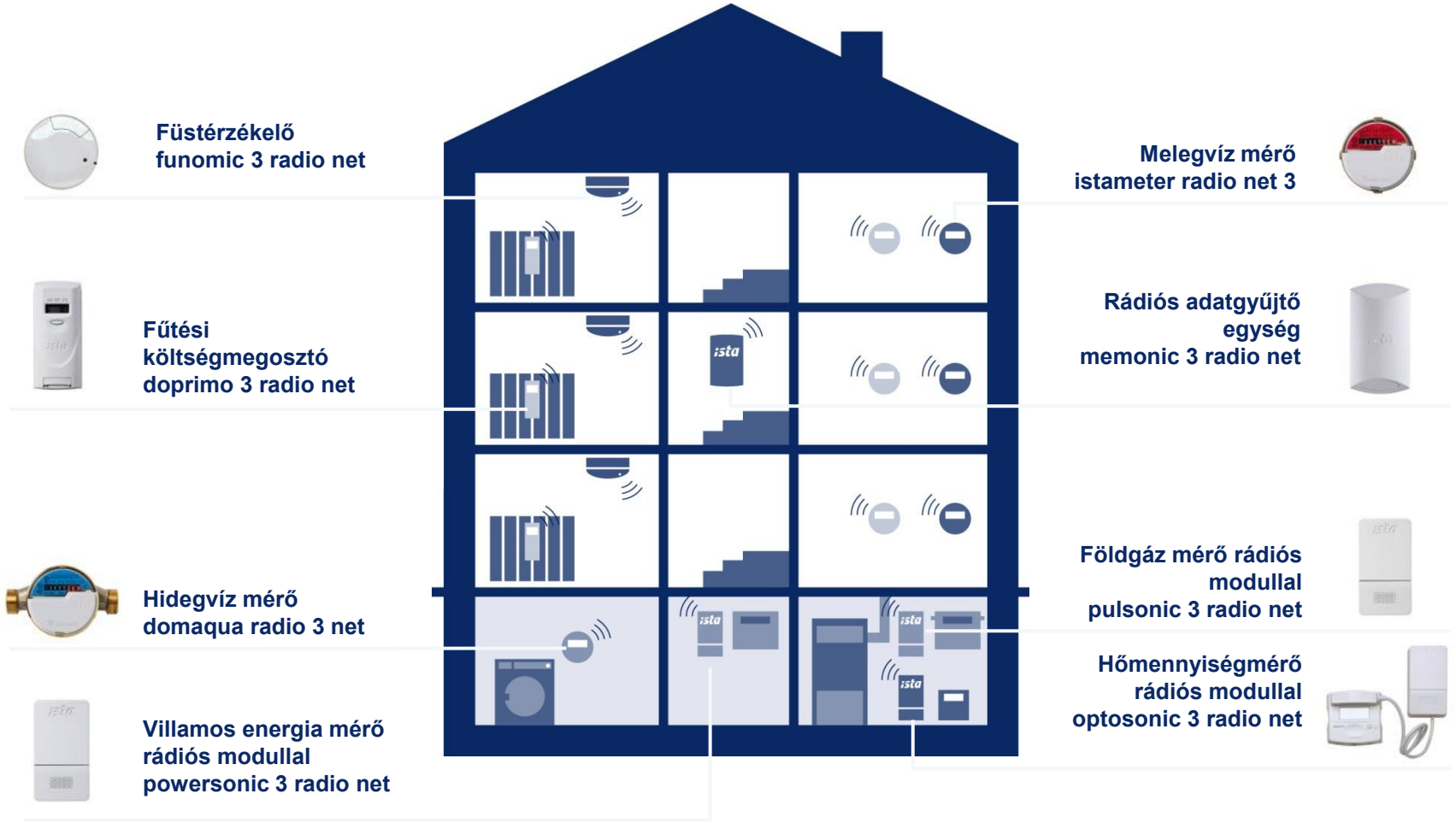
Vissza nem térítendő támogatás 2026. május 31-ig

Az ista Magyarország Kft. 50%-os vissza nem térítendő támogatást kíván nyújtani új rádiós fűtési költségmegosztó rendszer telepítésére az érintett lakóközösségek részére.

Jelen kedvezményes ajánlat csak az újonnan felszerelendő rádiós költségmegosztókra vonatkozik azon épületekben, ahol eddig még semmilyen költségmegosztó rendszer nem működött.

Okos mérés az ista-val – Miben más és miért jobb?

symphonic® 3

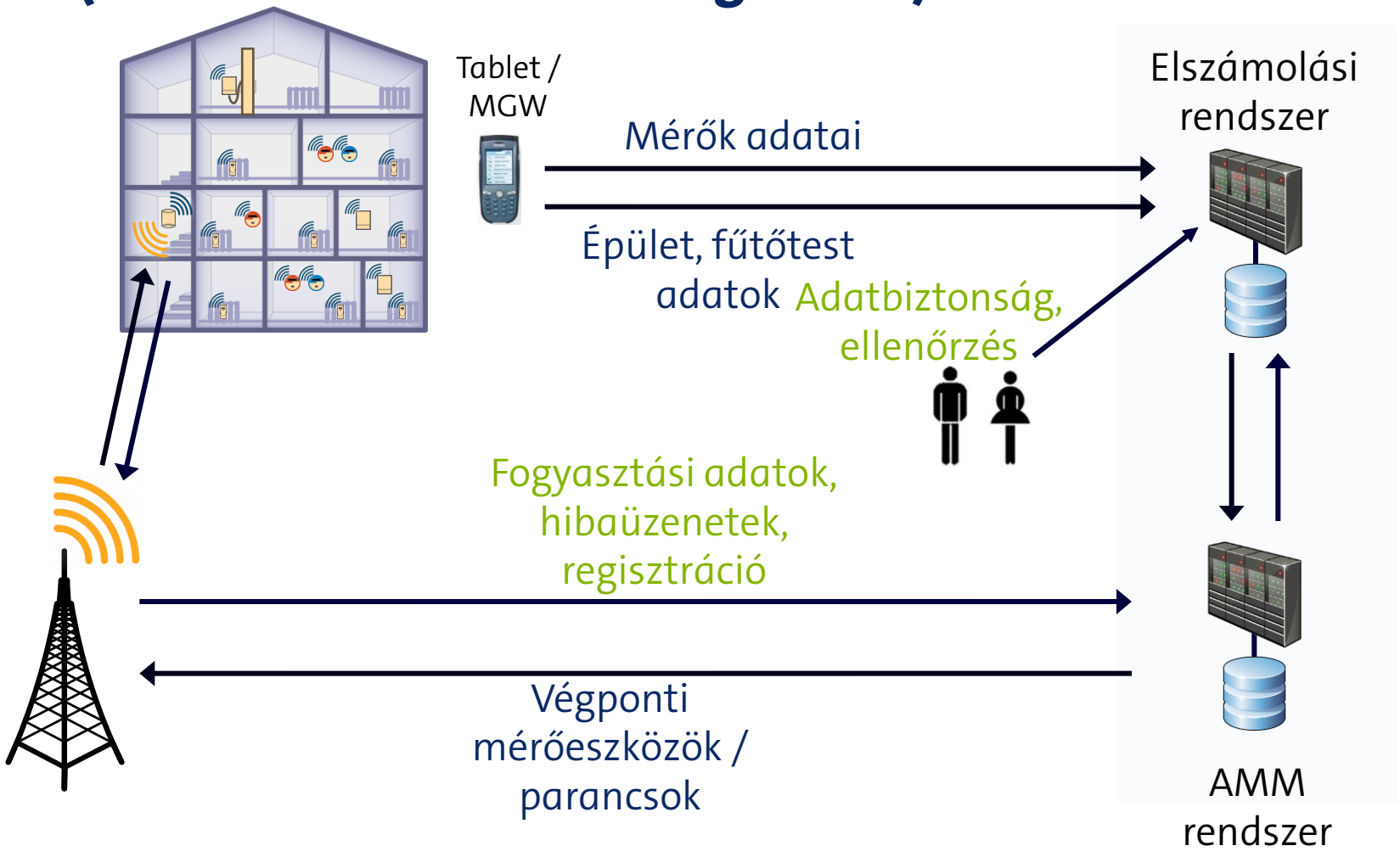


ista G2.0e
központi adatgyűjtő egység

- akár 800-1000 db végponti eszköz kiolvasása
- integrált GSM/GPRS modem
- tárolt adatok:
  - -> utolsó 3 hónap napi kiolvasási értékei (mindig)
  - -> 18 hóvégi- és hóközepi kiolvasási érték
  - 3 határnapi érték
- heti gyakoriságú automatikus kiolvasás ill. adattovábbítás, de napi bontásban, GPRS –en keresztül
- tartós elem (10 + 2 év)
- modulokkal bővíthető:
  - -> hálózati modul (napi gyakoriságú kiolvasás)
  - -> elem modul (heti kétszeri gyakoriságú kiolvasás)
- kis méret és súly (193x110x45 mm, 638 g)

ista

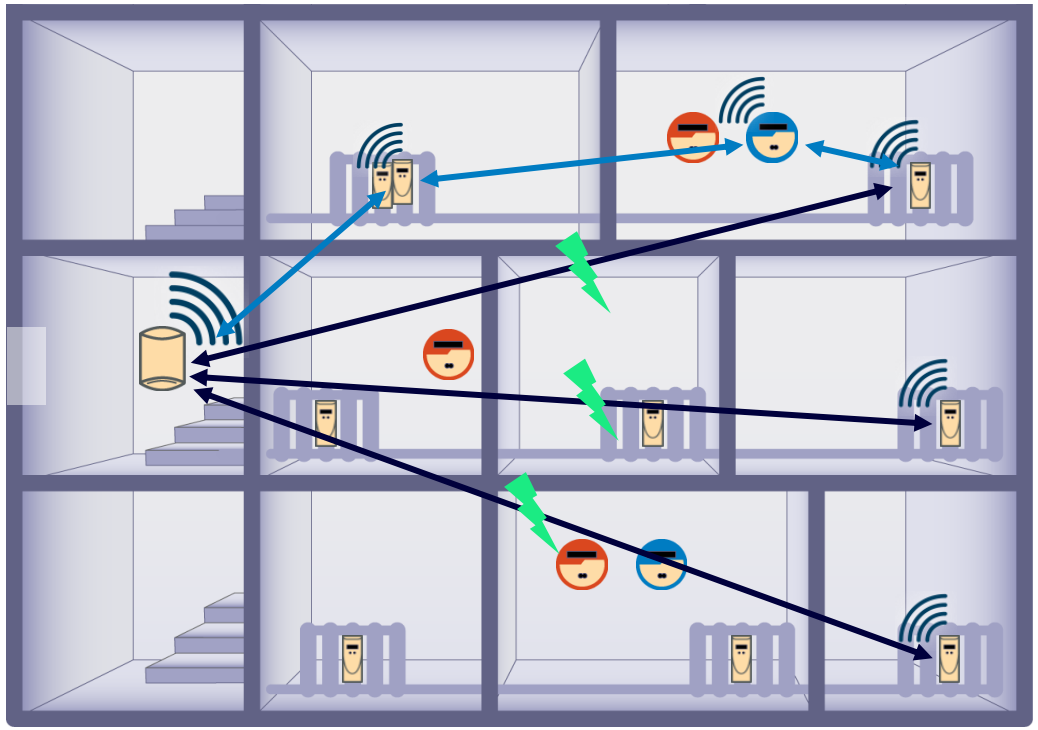
AMM rendszer (automated meter management)



symphonic sensor net – működési elv

Kiindulóhelyzet:

Nincs közvetlen rádiókommunikációs kapcsolat a végponti eszközökkel!



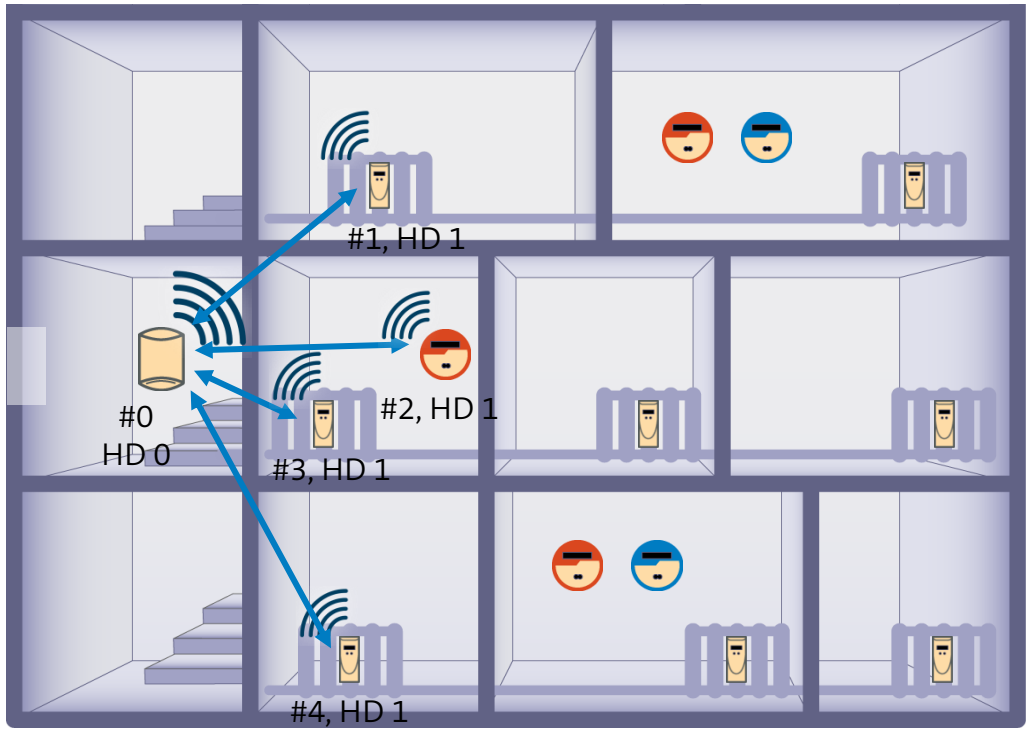
symphonic sensor net – Miben más és miért jobb?

Hálózati konfiguráció végponti eszközök közötti ugrásokkal (hops)

1. Lépés - hálózati konfiguráció:

Kapcsolódás a <u>közvetlenül elérhető</u>

végponti eszközökhöz
(hop distance HD1)

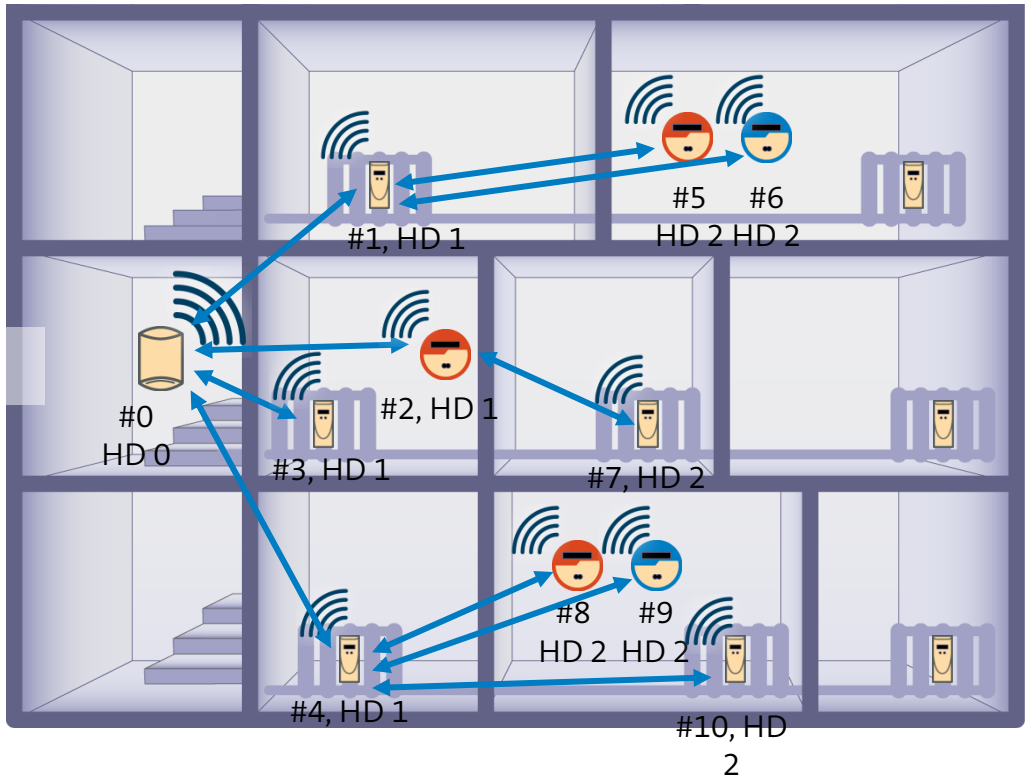


symphonic sensor net – működési elv

Hálózat felépítése ugrásokkal eszközről-eszközre

2. Lépés – hálózati konfiguráció:

A már integrált mérőeszközök újabb eszközök után kutatnak, amelyeket még nem értünk el.
(Hop distance HD2)



A rádiókommunikációs vízmérés előnyei

A társasháznál:

✓Többé nem szükséges félnapot otthon tartózkodni a leolvasás miatt.

✓Nem kell cetlikre kiírni a mérőállást, illetve nem fordulhat elő, hogy azt a lakók elfelejtik.

✓A közös képviselő nem tölt órákat a mérőállások összegyűjtésével.

✓ Az adatszolgáltatás a vízművek felé teljes körű, pontos és folyamatos.

✓Egyszerre megoldott a mellékmérők és a főmérő kiolvasása -> a mérési különbözet (maradékvíz) 1-5% alá szorítható -> 300-400 ezer forint megtakarítás évente.

A víziközmű szolgáltatónál:

✓Megtakarítás jelentkezik a leolvasási költségekben.

✓Napra kész adatok állnak rendelkezésre napi bontásban, a főmérőre is.

✓Megszűnnek a diktálással, becsléssel összefüggő anomáliák.

✓A leolvasott adatok közvetlenül importálhatók a számlázási rendszerbe.

Fűtéskorszerűsítés az ista-val

Radiátorok szerelvényezése, cseréje

- Termosztatikus szelepek
- Termofejek
- Alsó elzárók

Strangszabályozás

- Strangszabályozó szelepek
- Strangelzáró gömbcsapok

Átkötőszakasz beépítése

- Előregyártott
- Hegesztett
- Presszidomos

Automata légtelenítő szelepek

ista Akadémia - YouTube HU

RENDEZÉS

Ügyvezetői köszöntő

Zoltán dr.Uzonyi

1 Bevezetés a költségmegosztásba

Zoltán dr.Uzonyi

2 A költségmegosztó működése

Zoltán dr.Uzonyi

3 Az elszámolás folyamata

Zoltán dr.Uzonyi

4 A rádiós távleolvasó rendszer működése

Zoltán dr.Uzonyi

5 Az e-szerződéskötés folyamata

Zoltán dr.Uzonyi

Mi alapján döntsünk?

Az ár fontos, de érdemes mérlegelni mást is!

Kábel vagy rádiójel?

Bérlemény átalakításnál a kábel könnyen elvágható. A rádiójel nehezen.

1

(kábelezés = több anyag, több munka = több költség)

Adatgyűjtők száma és áramellátása

2

Kell-e külön elektromos ellátás vagy nem?
(kábelezés, fúrás-faragás = több költség)

Eszközök bérleti lehetősége

havi, kiszámítható bérleti díj, akár 2-10 évre
-> nem beruházás
-> beépíthető a havi bérleti díjakba

3

Ügyfélszolgálat

4

Van-e helyi ügyfélszolgálat, akik 10 éven keresztül elérhetők és megoldják a problémámat?
(cégméret = biztonság)

Mi alapján döntsünk?

Az ár fontos, de érdemes mérlegelni mást is!

Termék garancia

Bérlet esetén a futamidő végéig
-> hőmennyiségmérők: akár 4 év
-> vízmérők: akár 8 év

5

CSAPAT

- ✓ 22 főállású szerzviztechnikus
- ✓ 50 fős szerződött alvállalkozói szerelő csapat
- ✓ Dunaújvárosi kirendeltség
- ✓ Miskolci kirendeltség

6

7

Mit kaphatok még?

- ✓ mérőeszközök: hűtés, fűtés, víz, villamos energia
- ✓ jogszabály szerinti költségosztás
- ✓ rendelkezésre állás, karbantartás, üzemeltetés
- ✓ pályázatkezelés
- ✓ ODAFIGYELÉS

Ha én ÜGYFÉL lennék…

…olyan szolgáltatót választanék,

- ✓**…aki szakmailag képzett munkatársakkal dolgozik**
- ✓**…akinek megbízhatók, jó minőségűek a termékei,**
- ✓ **…akinek versenyképesek a szolgáltatási díjai,**
- ✓ **…aki a jogszabályoknak megfelelően végzi szolgáltatásait,**
- ✓**…akinek csapata van elszámolásra, műszaki támogatásra, ügyfélszolgálatra és folyamatosan elérhető,**
- ✓**…akinek van felelősség biztosítása,**
- ✓**…akinek vannak referenciái,**
- ✓**…akinek helyi ügyfélszolgálati képviselete is van,**

egy szóval, aki: **PROFESSZIONAL*ista***

Köszönöm a figyelmet!

ista
Switch to Smart

All rights to the above content are the exclusive property of ista SE.
This document has been prepared by ista SE solely for the recipient.

ista Magyarország Kft.

1107 Budapest
Mázsa utca 13.

ugyfelszolgalat@ista.hu
www.ista.com/hu

Switch to Smart

All rights to the above content are the exclusive property of ista SE.
This document has been prepared by ista SE solely for the recipient.