

Hírlevél 2020/8

Fizetési moratórium vállalkozások és lakásszövetkezetek, társasházak részére

OTP KÖZLEMÉNY (2020.04.01.)

A Kormány 2020. március 18-án **tőke-, kamat- és díjfizetési moratóriumot** (fizetési haladék) hirdetett, így 47/2020. (III.18.) Korm. rendelet, valamint a 62/2020. (III.24.) Korm. rendelettel érintett ügyfelek 2020. március 18-ig folyósított vállalkozói és társasházi hitelei esetében a hiteltörlesztés lehetőségét automatikusan felfüggesztettük.

Mit kell tenniük a vállalkozásoknak, a társasházaknak és a lakásszövetkezeteknek?

Ha Önnek az OTP Bank által nyújtott hitel és/vagy kölcsönszerződésből eredő tőke-, kamat-, illetve díjfizetési kötelezettsége van, akkor Önre vonatkozik a moratórium. Ez azt jelenti, hogy **ha igényt tart a fizetési haladékra, úgy 2020. december 31. napjáig Önnek nincs tőke-, kamat-, illetve díjfizetési kötelezettsége. Egyéb teendője nincs.**

Az OTP Bank lehetőséget biztosít az eredeti szerződési feltételek teljesítésére, illetve a moratórium részleges igénybevételére. **Ha Ön továbbra is a szerződésben meghatározottak szerint teljesítené tőke, kamat és díjfizetési kötelezettségeit, vagy csak a tőkefizetés vonatkozásában kérné a haladékot, arról írásban kell nyilatkoznia szerződésenként a bank felé az alábbi nyilatkozat kitöltésével:**

Letöltöm a nyilatkozatot ITT

Kérjük, hogy a **kitöltött nyilatkozatot cégszerűen aláírva és két tanú hitelesítésével ellátva küldje el a vallalatimoratorium@otpbank.hu** e-mail címre.

Hogy ha a fenti e-mail cím eltér az elektronikus levélben általunk küldött tájékoztatóban megadott e-mail címtől, akkor kérjük, hogy az Ön kényelme és a gyorsabb ügyintézés érdekében az ott szereplő e-mail címet használja.

Ha nem tudja emailen elküldeni

Ha nem tudja emailen elküldeni nyilatkozatát, akkor bankfiókjainkban is leadhatja. **Kérjük a járványhelyzetre való tekintettel a személyes fióki ügyintézés, csak halaszthatatlan indokból válassza!**

Kérjük, tartsa szem előtt vállalkozása lehetőségeit és vegye figyelembe a moratórium törvényi lehetőségeit is!

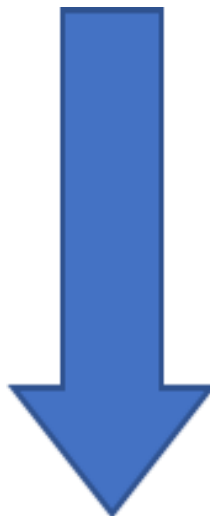
Az OTP Bank kiemelt célja, hogy ügyfeink a legkedvezőbb döntést hozzák meg a jelenlegi hiteltörlesztési lehetőségek közül.

- Bankunk a tőketartozását sem a moratórium alatt, sem utána nem növelheti a kamat összegével;
- a moratórium ideje alatt felhalmozódott kamatot a hátralévő futamidő alatt az esedékes törlesztőrészekkel a moratórium lejártát követően, évente egyenlő részletekben (lineárisan) kell megfizetnie, így arra nem vonatkoznak a kamatos kamat szabályai;
- a fizetési haladék lejártát követően a futamidő úgy hosszabbodik meg, hogy az esedékessé váló törlesztőrészlet és a fizetési haladék alatt keletkező részletekben megfizetendő kamat összege együttesen ne haladja meg az eredeti szerződés szerinti törlesztőrészek összegét;
- Ha Ön nyilatkozatot tesz, de a későbbiekben módosítaná döntését, úgy a Kormányrendeletben megszabott határidőig lehetősége van a fizetési haladék adta lehetőségekkel élni.

Az intézkedésekkel kapcsolatos kérdés esetén forduljon bizalommal tanácsadó kollégáinkhoz telefonon vagy e-mailben, vagy kövesse figyelemmel honlapunkat.

Vass Ferenc

Elnök s. k.



Hitelmoratórium kisokos

A fizetési moratórium a kormányrendelet alapján automatikusan érvénybe lép, nem szükséges ezt kérni a banktól.

Aki nem kíván élni vele és szeretné folyamatosan fizetni a törlesztőrészeket, annak ezt jeleznie kell a bankjánál. A moratórium hatálya alá az év végéig bármikor vissza lehet lépni ha időközben a fizetési hajlandóság lényegesen csökkenne.

Valamennyi 2020.03.18-ig folyósított hitel-, kölcsön- és lízingszerződésre érvényes a moratórium (lakáshitel, személyi kölcsön, Babaváró hitel, CSOK-hitel, autóhitel). A Lakástakarékpénztári hitelekre is vonatkozik.

Haladékot biztosít a tőke-, kamat- és díjfizetés alól 2020. március 19-től 2020. december végéig.

A törlesztőrészlet nem emelkedhet meg a szüneteltetést követően. Ennek érdekében a futamidőt meghosszabbítják.

Nem jelent tartozás-elengedést, kamatmentességet. A törlesztési moratórium idejére jutó kamatot meg kell fizetni, de arra plusz költséget nem számíthatnak fel a bankok.

Ha a lakásszövetkezet / társasház gazdálkodása kiegyensúlyozott a fizetési hajlandóság jó érdekes a hiteltörlesztést folytatni.

A lakásszövetkezeti elnöknek, közösképvisezőnek a tulajdonosi közösség számára a legkedvezőbb, legmegfelelőbb döntést kell meghoznia a döntéséért vállalni kell a felelőséget, valamint a beszámolási kötelezettséget.

Az önkormányzatok által folyósított visszatérítendő pályázati támogatások nem minősülnek " hitelnek" így azokra nem vonatkozik a moratórium.