

Hírlevél 2020/9

Miniszterelnökség válasza

A Lakásszövetkezetek és Társasházak Érdekképviseleti Szakmaiszövetsége kéréssel fordult a Miniszterelnökséghez, hogy a Vészhelyzetre tekintettel a jogalkotók, a május 31-i időpontot módosítva tegyék lehetővé a beszámoló közgyűlések későbbi időpontban történő megtartását, illetve mérlegeljék a törvényben előírtaktól eltérő lehetőségek alkalmazását.

A Miniszterelnökség válasza alapján a kérésünkkel kapcsolatosan megkezdődtek az egyeztetések s remélhetőleg rövid időn belül konkrét kormányzati intézkedés születik és arról a kormányzati kommunikációs csatornákon keresztül értesülhetünk. Amint a kormányrendelet megszületik és kihirdetésre kerül a Magyar Közlönyben tájékoztatót adunk ki.

MINISZTERELNÖKSÉG

RENDKÍVÜLI JOGREND AKCIÓCSOPORT

Tisztelt Levélíró!

Köszönettel megkaptuk szíves megkeresését.

Ezúton tájékoztatjuk, hogy a Rendkívüli Jogrend Akciócsoport minden esetben megfontolja a beküldött észrevételt.

Amennyiben javaslata konkrét kormányzati intézkedéssé válik, úgy arról a kormányzati kommunikációs csatornákon nyújt tájékoztatást a Kormány.

Kérjük, kövesse figyelemmel a kormányzati sajtótájékoztatókat.

Üdvözlettel:

Miniszterelnökség

Közygylések vészhelyzet időszakában

A közgyűlést szükség szerint, de legalább évente egyszer kell tartani. Az éves elszámolásról a költségvetés megállapításáról szóló közgyűlést legkésőbb május 31.-ig meg kell tartani.

Magyarország Alaptörvényének 53. cikke alapján a Kormány veszélyhelyzetben rendeletet alkothat, amellyel egyes törvények alkalmazását felfüggesztheti, törvényi rendelkezésektől eltérhet, valamint egyéb rendkívüli intézkedéseket hozhat. Ezen felhatalmazás alapján hozta meg a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében elrendelt veszélyhelyzet során teendő intézkedésekről (III.) szóló 46/2020. (III. 16.) Korm. rendeletet, melynek 4. §-a az alábbiak szerint rendelkezik: 4. § (1) Rendezvény helyszínén a résztvevők számától és a rendezvény helyszínétől függetlenül tilos tartózkodni. Gyűlés helyszínén tartózkodás tilos.
(2) Nem minősül rendezvénynek a vallási közösség szertartása, továbbá a polgári házasságkötés és a temetés.

Fenti rendelkezés alapján tehát amíg a veszélyhelyzet fennáll, addig létszámtól függetlenül tilos zárt és szabadtéri rendezvények tartása, az azon való megjelenés, mely előírás a társasházi / lakásszövetkezeti közgyűlések tartására is irányadó.

Amennyiben a veszélyhelyzet fennállása okán az éves közgyűlés határidőben történő megtartása akadályba ütközik, ez természetesen törvényességi felügyeleti eljárást nem von maga után.

A korlátozás feloldásáig is lehetősége van arra, hogy halaszthatatlan esetekben írásbeli szavazás útján hozzanak döntéseket .

Vass Ferenc

Elnök s. k.