

## Hírlevél 2020/3

A szolgáltatásunk igénybevételének növekedése kapcsán ellenőrzési irodánk az Önök munkáját segítve az alábbi kedvezményes díjtétellel ajánlja szolgáltatását:

**Tagszervezeteink részére 15 %-os kedvezménnyel, nem tagok részére 10 %-os kedvezménnyel hirdetjük meg ellenőrzési szolgáltatásunkat általános és céllenőrzésre vonatkozóan 2020. március 15 – 2020. május 15-ig.**

### **Akciós árak:**

**Tagok részére meghirdetett akciós ár: 23 800 Ft/revizori nap.**

**Nem tagok részére meghirdetett akciós ár: 37 800 Ft/revizori nap**

Kiemelnénk, hogy a vizsgálatok írásbeli megrendelésére a Lakásszövetkezet és a Társasház **képviselőt ellátó tisztségviselő jogosult**. Ezt azért fontos hangsúlyozni, mert nem kevés számú az olyan ellenőrzési igény, amit az egyes tagok, tulajdonosok kérnek, rendelnek tőlünk. Több alkalommal fordult elő, hogy Felügyelő Bizottság vagy a Számvizsgáló Bizottság terjesztett elő revizori igényt, melynek teljesítése csak akkor vállalható részünkről, ha azt a **képviselőre jogosult személy írásban megerősíti. A tulajdonosi közösség közgyűlési határozatban is rögzítheti a szükséges ellenőrzési igényét az éves beszámoló felülvizsgálatára, valamint a két évenkénti általános ellenőrzés lefolytatására.**

A vonatkozó jogszabályok külső rendszeres ellenőrzési kötelezettséget nem írnak elő. **Így a szövetség ajánlása a korábbi időszaknak megfelelően az alábbiak szerint:**

- Évente az adott gazdálkodási év beszámolójának ellenőrzése a közgyűlés előtt
- Tisztségviselő váltáskor átfogó ellenőrzés (3 -5 év)
- Igény szerinti cél ellenőrzés

Ellenőrzési irodánk elsősorban a tagszervezetek igényeit elégíti ki, azonban szabad kapacitás esetén **nem tag szervezetek** megrendeléseit is befogadjuk.

A megrendelések száma növekvő tendenciát mutat, mely tükrözi, hogy az igény egyre nagyobb és egyre fontosabbnak tartják beépíteni az ellenőrzést a munkájuk során.

A vizsgálatra fordított idő igényét egyrészt a belső szabályzatunk másrészt a megrendelő testület és a revizor közös megállapodással határozza meg.

Visszajelzések szerint a szakértői munka minősége, színvonala megfelelő volt.

Az ellenőrzések általános tapasztalatai alátámasztják a szövetség ajánlását a szükséges időszakonkénti ellenőrzésre vonatkozóan.

Vass Ferenc  
Elnök s.k.