

A fokozott érdeklődésre tekintettel az Ellenőrzési szolgáltatásunkra meghirdetett akciót meghosszabbítjuk 2020. december 31-ig

A megrendelések száma növekvő tendenciát mutat, mely tükrözi, hogy az igény egyre nagyobb és egyre fontosabbnak tartják beépíteni az ellenőrzést a munkájuk során.

A beérkezett megrendeléseket folyamatosan teljesítjük Ellenőrzési irodánk elsősorban a tagszervezetek igényeit elégíti ki, azonban szabad kapacitás esetén nem tag szervezetek megrendeléseit is befogadjuk.

Ellenőrzési szolgáltatásunk belső ellenőrzésként funkcionál, mely biztosítja

- a gazdálkodás átláthatóságát, szabályozottságát, megbízhatóságát;
- az elszámolási kötelezettség teljesítését;
- minimálisra csökkenti a hibák és szabálytalanságok kockázatát.

A belső ellenőrzések meghatározása a képviselőre jogosult vezető tisztségviselő joga és kötelezettsége.

Az ellenőrzés során a hibákat feltárjuk és javaslatokat, ajánlásokat teszünk a hibák kijavítására, melyeket utóellenőrzés keretében ellenőrünk.

A hiányosságok megszüntetése a lakásszövetkezeteknél, társasházaknál hatékony ellenőrzést igényel.

Felhívjuk figyelmüket, hogy nem elegendő formai szempontból megfelelni az FB-vel (számvizsgáló bizottság) szemben elvárt kötelezettséggel, hanem azt tagi/tulajdonosi oldalról tartalommal is meg kell tölteni. Ez tűnik a legnehezebben teljesíthetőnek, és e területen vannak a legszembetűnőbb hiányosságok, melyek egyúttal ismételt felvetik egy önkéntesen szervezett, külső ellenőrzésnek számító, segítő, megelőző jellegű ellenőrzési forma igénybevételét, működtetését.

Az ellenőrzési tapasztalatok hasznosítása a célja, a lényege a belső ellenőrzésnek. A vizsgálat során feltárjuk a gazdálkodás, a működés, a könyvvezetés és vagyonszámvetés területein meglévő hiányosságokat. Így reális lehetőség nyílik azok megszüntetésére, mert a gyakorlatban a hibák többsége olyan jellegű, hogy azok egyszeri intézkedéssel – legtöbbször a vizsgálat alatt az érintettek aktív közreműködésével kiküszöbölhetők.

A vizsgálatra fordított idő igényét egyrészt a belső szabályzatunk másrészt a megrendelő testület és a revizor közös megállapodással határozza meg.

Ellenőrzési irodánk szolgáltatására a visszajelzés pozitív.

Az ellenőrzések általános tapasztalatai alátámasztják a szövetség ajánlását a szükséges időszakonkénti ellenőrzés fontosságát.

- Tagszervezeteink részére **20 % kedvezmény**
- Nem tagszervezetek részére **15 % kedvezmény**

Kedvezményes árak:

Tagok részére meghirdetett akciós ár: 22 400 Ft/revizori nap
Nem tagok részére meghirdetett akciós ár: 35 700 Ft/revizori nap

A vizsgálatok írásbeli megrendelésére a Lakásszövetkezet és a Társasház képviselőjét ellátó tisztségviselő jogosult.

A tulajdonosi közösség közgyűlési határozatban is rögzítheti a szükséges ellenőrzési igényét az éves beszámoló felülvizsgálatára, valamint a kétévenkénti általános ellenőrzés lefolytatására.

A vonatkozó jogszabályok külső rendszeres ellenőrzési kötelezettséget nem írnak elő.

A LÉTÉSZ ajánlása az elmúlt időszaknak megfelelően az alábbiak szerint:

- Évente az adott gazdálkodási év beszámolójának ellenőrzése a közgyűlés előtt
- Tisztségviselő váltáskor átfogó ellenőrzés (3 -5 év)
- Igény szerinti cél ellenőrzés

Vass Ferenc
Elnök s.k.