

Közös képviselők kötelező ingatlan-nyilvántartási regisztrációja

Társasházak esetében sok szó esik szakmai körökben a közös képviselők ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséről. Megkérdeztük és jelenleg a kapott információ szerint úgy néz ki, hogy elmarad a bejegyzés.

A módosítás szerinti dátum javaslat: 2021. 01.01.

A közigazgatási bürokráciacsökkentéssel és az egyes hatósági eljárások egyszerűsítésével összefüggő törvények módosításáról szóló 2017. évi CLXXXVI. törvény (a továbbiakban: Büromódtv.) módosításával kapcsolatban elérni kívánt közpolitikai cél a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Tht.) Társasházi Tisztségviselők Nyilvántartására vonatkozó IV/A Fejezete hatálybalépésének 2021. január 1-jére történő módosítása

Válasz:

Hivatkozással a foldhivatal.budapest@bfkh.gov.hu elektronikus címre érkezett megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom.

*A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 55/A. § (2) bekezdése mely a következőket mondja ki: „A közös képviselő tevékenységét csak akkor láthatja el, ha a tisztség keletkezésének tényét az ingatlanügyi hatóság – az erre irányuló kérelme alapján – az ingatlan-nyilvántartásba – a társasház törzslapra – feljegyezte.” **még nem lépet hatályba.***

A közgyűlés által megválasztott **közös képviselő vagy az intézőbizottság elnöke a közösség ügyintézését ellátó tevékenységet nyilvántartásba vételtől függetlenül továbbra is elláthatja**, ha a tevékenység végzésére való jogosultságát hitelt érdemlő módon igazolja.

Ahogy 2019. év decemberében is írtuk az ingatlanügyi hatóságok fenti jogszabály alkalmazásával kapcsolatban többletinformációval nem rendelkeznek. Ismereteink szerint az informatikai fejlesztése továbbra is folyamatban van.

Továbbá tájékoztatom, hogy az ingatlanügyi hatóságok internetes lapján, a foldhivatal.hu oldalon tájékozódhat a jogszabály változásokkal kapcsolatban, valamint a nyomtatványok menüpont alatt lehet letölteni a földhivatali ügyintézéshez szükséges nyomtatványokat. **Amennyiben a hatályossá válik a fenti törvény, az erről szóló információk is elérhetőek lesznek az oldalon.**

Budapest, 2020. augusztus 12.

Tisztelettel:

Borsay Tamás főosztályvezető megbízásából

Fodor István
igazgatási szakügyintéző

Budapest Főváros Kormányhivatala

Földhivatali Főosztály

Földhivatali Igazgatási Osztály

Cím: 1051 Budapest, Sas utca 19.

Telefonszám: 354-2950/225

E-mail: fodor.istvan@bfkh.gov.hu

Honlap: www.foldhivatal.hu,

<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/budapest>

2020.09.16

Vass Ferenc

Elnök s.k.