

## HÍRLEVÉL 23

### Ellenőrzés, Számviteli szabályzat, Adatkezelési szabályzat

Tisztelt Vezető Tisztségviselők!

Ezúton tájékoztatjuk Önöket, hogy szolgáltatásainkra beérkezett megrendeléseket folyamatosan teljesítjük.

#### 1. Ellenőrzési Iroda

A folyamatos rendszeres ellenőrzésre az évvégi beszámoló felülvizsgálatára kívánjuk figyelmüket felhívni.

A Lakásszövetkezetek esetében a Felügyelő Bizottság a Társasházak esetében a Számvizsgáló Bizottság kap lehetőséget az ellenőrzésre. A törvény igen szigorú ellenőrzési hatáskört rendel ezekhez az intézményekhez, de érvényesüléséhez közösségi szándék és szakmai tudás szükséges.

Ellenőrzési irodánk munkájukat segítve kedvezményes díjtétellel ajánlja szolgáltatását 2020. szeptember 15-ig.

<b>Tagok részére meghirdetett akciós ár:</b>	<b>22 400 Ft/revizori nap.</b>
<b>Nem tagok részére meghirdetett akciós ár:</b>	<b>35 700 Ft/revizori nap</b>

A vizsgálatok írásbeli megrendelésére a Lakásszövetkezet és a Társasház **képviselőjét ellátó tisztségviselő jogosult.**

**A LÉTÉSZ ajánlása az ellenőrzésekre a korábbi időszak tapasztalatait figyelembe véve:**

- Évente az adott gazdálkodási év beszámolójának ellenőrzése a közgyűlés előtt
- Tisztségviselő váltáskor átfogó ellenőrzés (3 -5 év)
- Igény szerinti cél ellenőrzés

#### 2. Számviteli Szabályzatok

A 2000. évi C. törvény a számvitelről 14.§ (3-5) bekezdése rendelkezik arról, hogy a gazdálkodóknak - ideértve a Lakásszövetkezeteket és Társasházakat is - ki kell alakítaniuk és írásba kell foglalniuk az adottságaiknak megfelelő számviteli politikát.

A számviteli politika keretein belül írásban kell rögzíteni a Számviteli törvény által előírt szabályzatokat:

- számviteli politika
- bizonylati rend
- értékelési szabályzat
- leltározási szabályzat
- selejtezési szabályzat
- számlarend
- pénzkezelési szabályzat

A számviteli törvény módosítása esetén a változásokat annak hatálybalépését követő 90 napon belül át kell vezetni a számviteli politikán. Másrészt lehetnek olyan módosítások is, amelyek saját döntésen alapulnak.

**A szabályzatok elkészítéséért, valamint azok módosításáért a gazdálkodó szervezet, Társasház, Lakásszövetkezet képviselőjére jogosult személy a felelős. Nem a könyvelő! Ezt a Számviteli törvény 14. § (12) bekezdése írja elő.**

A számviteli politika keretében hozott döntések, szabályozások az adott Lakásszövetkezetre/Társasházra kötelező érvényűek, azoktól eltérni csak a számviteli politika módosítása, illetve a módosított szabályzatok elfogadása után, az azokban foglaltaknak megfelelő módon lehet.

**Fontos hangsúlyozni a számviteli politika módosítását, a számvitel szabályzatok megsértéséért való felelősséget.**

Egyrészt a számviteli törvény is előírja, de hivatkozni kell a 2012. évi C. törvény (Btk) 403. §-ára, mely szerint:

- Aki a számvitelről szóló törvényben vagy a felhatalmazásán alapuló jogszabályokban előírt bizonylati rendet megsérti vagy könyvvezetési, beszámoló készítési kötelezettségét megszegi, és ezzel a megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hibát idéz elő, vagy
- az adott üzleti évet érintően vagyoni helyzete áttekintését, illetve ellenőrzését meghiúsítja, büntetett miatt három évig terjedő szabadságvesztéssel büntetendő.

Emellett szükséges hivatkozni a 2017. évi CL. az adózás rendjéről (Art) szóló törvény 227/A§-ára is. A számviteli törvény alapján összeállítandó szabályzatban foglaltaktól eltérő eljárás és a közzétett beszámolóban a lényegesnek minősülő információ nem vagy téves szerepeltetése miatt az adózó az általános bírságszabály szerint szankcionálható. Így ha a számviteli törvény alapján összeállítandó szabályzataiban foglaltaktól eltérően jár el.

De az is szabálytalanság, ha a szabályzatok nem aktualizáltak, mert ilyen esetben a közzétett beszámoló a beszámoló szempontjából lényegesnek minősülő információkat nem tartalmaz vagy tévesen mutat be.

Art 220.§ (1) bekezdése szerint az előzőek alapján megállapított kötelezettségnek a megszegése miatt a természetes személy adózót kettőszázezer forintig, ***nem természetes személy adózót ötszázezer forintig terjedő mulasztási bírsággal sújthatja az adóhatóság.***

Az általunk elkészített szabályzatokat minden évben a törvényi változásoknak megfelelően frissítjük (megrendelés alapján).

Amennyiben Ön szeretné, hogy kötelező szabályzataiba ne lehessen belekötni és szeretné elkerülni a pénzbírságot, vagy egyéb súlyos büntetést, a megrendelését leadhatja az alábbi elérhetőségen. [info@letesz.hu](mailto:info@letesz.hu)

## Számviteli Szabályzat csomag díjtáblázat/2020.

Tag	egyszeres	30 000 Ft
Tag	kettős	35 000 Ft
Tag	aktualizálás/megrendelés alapján	12 000 Ft
Tag	+ példány rendelés esetén	3000 Ft/db
Nem tag	egyszeres	50 000 Ft
Nem tag	kettős	55 000 Ft
Nem tag	aktualizálás/megrendelés alapján	18 000 Ft
Nem tag	+ példány rendelés esetén	5000 Ft/db

### 3. Adatkezelési szabályzat

Az Általános Adatvédelmi Rendelet (GDPR) 2018. május 25-én lépett hatályba. Szabályzatot kellett készíteni, bevezetni és mindezt használni a napi gyakorlatba, felkészítve rá a számítástechnikai rendszereiket. Ez minden lakásszövetkezetet, társasházat egyformán érint.

A személyes adatok kezelésére kiemelten kell figyelni! Ha a működése során keletkezett személyes adatok felhasználása és tárolása nincs szabályozva, Önnek kell vállalnia a felelősséget az esetleges szabálytalanságokért, és így a bírságért is.

Az adatkezelési szabályzat az adatkezelési irányelveit tartalmazza. Minden olyan lakásszövetkezetnek, társasháznak szüksége van rá, amely bármely formában személyes adatokat gyűjt, tárol, rendszerez vagy minősít, módosít. A lakásszövetkezetek, társasházak a működésük érdekében személyes adatokat kezelnek, így szükség van a szabályzat kialakítására.

Az Önök kötelezettsége Adatvédelmi és Adatkezelési szabályzat elkészítése. Gondoskodniuk kell a személyes adatok törvényeknek megfelelő kezeléséről.

Súlyos bírságok és büntetések lehetnek, a jogsértésből, mulasztásból vagy akár információ hiányból.

Az adatkezelési szabályzat készítését 2020-ban is változatlan díjjal vállaljuk Lakásszövetkezetek és Társasházak részére rövid határidővel.

Tagjainak a szabályzatot kedvezményes díjjal tesszük elérhetővé.

- Tagjaink részére: 40 000 Ft
- Nem tagok részére: 44 000 Ft

A szolgáltatásokra irányuló megrendelésüket írásban adhatják le az [info@letesz.hu](mailto:info@letesz.hu) e-mail címen. A megrendelésekhez szükséges Adatlapok honlapunkról ([www.letesz.hu](http://www.letesz.hu)) letölthetők, vagy írásban kérhető az [info@letesz.hu](mailto:info@letesz.hu) elektronikus elérhetőségen.

Vass Ferenc s.k

Elnök