

A közös tulajdonnal kapcsolatos jogok és kötelezettségek

Kamera rendszer létesítéséről, üzemeltetéséről – Hatályos 2019.IV.26.-tól

25. §

(3)³² A kamerarendszer által készített felvételek megismeréséről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell a rögzített felvétel azonosításához szükséges adatokat, az annak megismerésére jogosult személy nevét, továbbá az adatok megismerésének okát és idejét.

(4) A kamerarendszer nem irányulhat a külön tulajdonban álló lakás vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség bejáratára vagy más nyílászárójára akkor sem, ha az a közös tulajdonban álló épületen, épületrészen vagy területen van elhelyezve. A kamerarendszer nem helyezhető el a közös tulajdonban és a tulajdonostársak közös használatában álló olyan helyiségben sem, amelyben a megfigyelés - a helyiség rendeltetéséből fakadóan - az emberi méltóságot sértheti (pl. öltöző, illemhely).

(5)³³ A kamerarendszerrel felszerelt épületbe, épületrészbe és a kamerák által megfigyelt területre belépni, ott tartózkodni szándékozó személyeket tájékoztatni kell a személyes adatok védelmére vonatkozó előírások alapján szükséges információkról, így különösen a kamerarendszer alkalmazásának tényéről, az érintetteket megillető jogokról, az üzemeltető személyéről és elérhetőségeiről.

(6)-(10)³⁴

³² Megállapította: 2019. évi XXXIV. törvény 47. § (1). Hatályos: 2019. IV. 26-tól.

³³ Megállapította: 2019. évi XXXIV. törvény 47. § (2). Hatályos: 2019. IV. 26-tól.

³⁴ Hatályon kívül helyezte: 2019. évi XXXIV. törvény 49. §. Hatálytalan: 2019. IV. 26-tól.

A szakképesítés megszerzése

54. §

(5)⁸⁹ A (4) bekezdés alapján megismert személyes adatokat az ingatlanvállalkozás-felügyeleti hatóság

a) a hatósági ellenőrzés időtartamára,

b) üzletszerűen végzett társasház-kezelői vagy ingatlankezelői tevékenység gyakorlásának megtiltására irányuló eljárás jogerős befejezéséig kezeli.

⁸⁹ Beiktatta: 2009. évi CXLIX. törvény 94. § (3). Hatályos: 2010. I. 1-től.

IV/A. Fejezet⁹⁰

A TÁRSASHÁZI TISZTSÉGVISELŐK NYILVÁNTARTÁSA⁹¹

55/A. §⁹² (1) A társasházi tisztségviselők nyilvántartásának célja, hogy a közösség ügyintézését ellátó tisztségviselők e törvényben meghatározott adatainak országosan nyilvános közzétételével megvalósuljon a társasházak működésének transzparenciája, a jegyző társasházak felett gyakorolt törvényességi felügyeletének hatékonysága biztosított legyen, továbbá a társasházak és a közösség jogait és kötelezettségeit érintő hatósági eljárások során a megfelelő kapcsolattartást elősegítse.

(2) A közgyűlés által megválasztott közös képviselő vagy az intézőbizottság elnöke a közösség ügyintézését ellátó tevékenységet csak akkor láthat el, ha a tisztség keletkezésének tényét az ingatlanügyi hatóság - az erre irányuló kérelme alapján - az ingatlan-nyilvántartásba - a társasház törzslapra - feljegyezte.

55/B. §⁹³ (1) A tisztség keletkezésének ténye tartalmazza

a) a közösség ügyintézését ellátó közös képviselőnek vagy intézőbizottság elnökének

aa) természetes személy esetén családi és utónevét, lakcímét,

ab) jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén nevét, székhelyét, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát,

ac) tisztségét, a tisztség keletkezésének és megszűnésének időpontját, illetve ha a tisztségviselő a közösség ügyeinek intézését ügyvivőként látja el, ennek tényét és határidejét, valamint

ad) jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén - valamint ha a természetes személy tisztségviselő bejelenti - az elektronikus levélcímét, telefonos elérhetőségét,

b) a társasházközösség nevét.

(2) A közös képviselő vagy az intézőbizottság elnöke a közgyűlés által elfogadott számviteli szabályok szerinti beszámolót benyújtja az ingatlanügyi hatósághoz. A beszámoló benyújtásának tényét az ingatlanügyi hatóság a társasház törzslapra feljegyezi.

55/C. §⁹⁴ A földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv az általa üzemeltetett honlapon - bárki számára korlátozásmentes hozzáférést biztosítva - közzéteszi a társasházi tisztségviselők e fejezetben meghatározott adatait, a társasházak számviteli szabályok szerinti beszámolóit, valamint a társasház közösségének nevét, címét, helyrajzi számát.

55/D. §⁹⁵ A közös képviselő vagy az intézőbizottság elnöke látja el a nyilvántartásba vétellel és az adatváltozás bejelentésével kapcsolatos, jogszabályban foglalt feladatait.

⁹⁰ Beiktatta: 2017. évi CLXXXVI. törvény 32. § (2). Hatályos: 2021. I. 1-től.

⁹¹ Beiktatta: 2017. évi CLXXXVI. törvény 32. § (2). Hatályos: 2021. I. 1-től.

⁹² Beiktatta: 2017. évi CLXXXVI. törvény 32. § (2). Hatályos: 2021. I. 1-től.

⁹³ Beiktatta: 2017. évi CLXXXVI. törvény 32. § (2). Hatályos: 2021. I. 1-től.

⁹⁴ Beiktatta: 2017. évi CLXXXVI. törvény 32. § (2). Hatályos: 2021. I. 1-től.

⁹⁵ Beiktatta: 2017. évi CLXXXVI. törvény 32. § (2). Hatályos: 2021. I. 1-től.

Átmeneti rendelkezések

64/A. §¹⁰⁹ *A közgyűlés által megválasztott közös képviselő vagy az intézőbizottság elnöke a közösség ügyintézését ellátó tevékenységet 2021. május 1. napjáig - nyilvántartásba vételtől függetlenül - elláthatja, ha a tevékenység végzésére való jogosultságát hitelt érdemlő módon igazolja.*

65. § Felhatalmazást kap a Kormány, hogy

1. az ingatlanvállalkozás-felügyeleti hatóságot rendeletben kijelölje,
2. a jegyző társasházak feletti törvényességi felügyelete eljárási szabályait rendeletben állapítsa meg,
- 3.¹¹³ *a társasházi tisztségviselők nyilvántartásával kapcsolatosan a nyilvántartásba vétel, az adatváltozás bejelentés és a beszámoló benyújtásának rendjét, feltételeit, a nyilvántartás személyes adatot nem tartalmazó adattartalmát, a nyilvántartás vezetésére és az elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó részletes eljárási szabályokat, a közös képviselő vagy az intézőbizottság elnökének tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettségeit, valamint a jogszabályban vagy hatósági határozatban előírt kötelezettségek be nem tartásának esetén alkalmazandó jogkövetkezményeket rendeletben állapítsa meg.*

¹⁰⁹ Megállapította: 2017. évi CLXXXVI. törvény 32. § (3). Hatályos: 2021. I. 1-től.

¹¹³ Beiktatta: 2017. évi CLXXXVI. törvény 32. § (4). Hatályos: 2021. I. 1-től.

66. §¹¹⁴ Felhatalmazást kap a Kormány, hogy az e törvény szerinti üzletszerűen végzett társasházkezelői, valamint üzletszerűen végzett ingatlankezelői tevékenység folytatásának részletes feltételeit, a tevékenység bejelentésének és a tevékenységet folytatókról vezetett nyilvántartásnak a személyes adatot nem tartalmazó adattartalmát, továbbá a bejelentésre és a nyilvántartás vezetésére vonatkozó részletes eljárási szabályokat rendeletben szabályozza.¹¹⁵

¹¹⁴ Megállapította: 2017. évi CLXXXVI. törvény 32. § (5). Hatályos: 2018. I. 1-től.

¹¹⁵ Lásd: 499/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet.

A fenti rendelkezések melyek az eredeti elképzelés szerint 2019. január 1-én léptek volna hatályba nem fognak 2020. január 1-én sem hatályba lépni, hanem csak 2021. január 1-én, ha időközben újabb hatályba lépési csúszásra nem fog sor kerülni.

Jelen állás szerint a részletszabályokat tartalmazó végrehajtási rendelet nem jelent meg.