

Hírlevél 2020/ 17

KEDVEZMÉNYES DÍJ REVIZORI VIZSGÁLATRA

Ellenőrzési irodánk a vészhelyzet időszakában, amikor a választott tisztségviselőknek fokozott felelősség vállalás mellett kell feladatukat végezni, segíteni kívánja az Önök munkáját ezért szolgáltatásunkat további 5 százalék kedvezménnyel növelt díjtétellel ajánljuk a határidő meghosszabbításával 2020.szeptember 15-ig.

Tagszervezeteink részére 15 % + 5 % kedvezménnyel, nem tagok részére 10 % + 5 % kedvezménnyel hirdetjük meg ellenőrzési szolgáltatásunkat általános és céllenőrzésre vonatkozóan 2020. május 15. és 2020. szeptember 15-ig terjedő időszakban.

Kedvezményes árak:

Tagok részére meghirdetett akciós ár:	22 400 Ft/revizori nap.
Nem tagok részére meghirdetett akciós ár:	35 700 Ft/revizori nap

Fontos, hogy a vizsgálatok írásbeli megrendelésére a Lakásszövetkezet és a Társasház **képviselét ellátó tisztségviselő jogosult**. Ezt azért fontos hangsúlyozni, mert nem kevés számú az olyan ellenőrzési igény, amit az egyes tagok, tulajdonosok kérnek, rendelnek tőlünk. Több alkalommal fordult elő, hogy Felügyelő Bizottság vagy a Számvizsgáló Bizottság terjesztett elő revizori igényt, melynek teljesítése csak akkor vállalható részünkről, ha azt a képviselőre jogosult személy írásban megerősíti. **A tulajdonosi közösség közgyűlési határozatban is rögzítheti a szükséges ellenőrzési igényét az éves beszámoló felülvizsgálatára, valamint a kétévenkénti általános ellenőrzés lefolytatására.**

A vonatkozó jogszabályok külső rendszeres ellenőrzési kötelezettséget nem írnak elő.

Így a szövetség ajánlása a korábbi időszaknak megfelelően az alábbiak szerint:

- Évente az adott gazdálkodási év beszámolójának ellenőrzése a közgyűlés előtt
- Tisztségviselő váltáskor átfogó ellenőrzés (3 -5 év)
- Igény szerinti cél ellenőrzés
- **a vészhelyzet időszakában, amikor is a választott tisztségviselőknek fokozott felelősség vállalás mellett kell munkájukat végezni és közgyűlés megtartására nincs lehetőség az ellenőrzés elvégeztetése kiemelten fontos.**

Ellenőrzési irodánk elsősorban a tagszervezetek igényeit elégíti ki, azonban szabad kapacitás esetén nem tag szervezetek megrendeléseit is befogadjuk.

A megrendelések száma növekvő tendenciát mutat, mely tükrözi, hogy az igény egyre nagyobb és egyre fontosabbnak tartják beépíteni az ellenőrzést a munkájuk során.

A vizsgálatra fordított idő igényét egyrészt a belső szabályzatunk másrészt a megrendelő testület és a revizor közös megállapodással határozza meg.

Ellenőrzési irodánk szolgáltatására a visszajelzés pozitív.

Az ellenőrzések általános tapasztalatai alátámasztják a szövetség ajánlását a szükséges időszakonkénti ellenőrzésre vonatkozóan.

Vass Ferenc
Elnök s.k.