

LÉTÉSZ ajánlása a *tulajdonosi tájékoztatási kötelezettség* teljesítéséhez

1. Tájékoztatás a tulajdonosok részére a Kormány 102/2020.(IV.10.) számú rendeletben
- A veszélyhelyzet során a személy- és vagyonegyesítő szervezetek működésére vonatkozó eltérő rendelkezésekről - **foglaltakról**.

A Kormány 102/2020. (IV.10.) számú rendeletében szabályozta a lakásszövetkezetekre vonatkozó eltérő működési feltételeket, döntési folyamatok változását a vészhelyzet időszakára.

A rendelet egyes pontokban felülírta a lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény rendelkezéseit akképpen, hogy a jogalkotó a **Ptk.-ban foglalt szabályokra hivatkozik, a lakásszövetkezetek esetén. A rendeletben a lakásszövetkezetek nincsenek külön nevesítve, így rájuk a jogi személyekre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.** Ezért ahol jogi személy megnevezést használ a jogalkotó, **ott a lakásszövetkezetet is értenünk kell alatta.** Mivel a lakásszövetkezet is jogi személy, ezért a Ptk.-ban a jogi személyekről szóló rendelkezések rá is vonatkoznak, amennyiben a lakásszövetkezetekről szóló törvényben az adott kérdésben nincs külön szabályozás.

A rendelet szabályai kizárólag a veszélyhelyzet alatt érvényesek, annak megszűnése után érvényüket veszítik.

A jogalkotói szándéka az volt, hogy lakásszövetkezetek esetén is rendezze azt a kérdést, **hogy a vészhelyzet ideje alatt mi módon lehet elfogadtatni a 2019. évi mérlegbeszámolókat és azt milyen határidőben kell közzétenni, megküldeni a Céginformációs Szolgálat részére.**

A rendeletről megállapítható, hogy a lakásszövetkezet a számviteli törvény előírásai szerint köteles letétbe helyezni és közzétenni egyszerűsített / egyszerűsített éves beszámolóját. A letétbe helyezési és közzétételi kötelezettségnek azzal tesznek eleget, ha a beszámolót a céginformációs szolgálatnak megküldik a kormányzati portálon keresztül, **akkor is, ha nincs közgyűlési határozat az elfogadásra.**

Lakásszövetkezetekre vonatkozó szabályok:

Vészhelyzet kihirdetése a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel – hatályos március 11. 15 órától

Rendezvények betiltása a 46/2020. (III. 16.) Korm. rendelettel – hatályos március 17. (a résztvevők számától és a rendezvény helyszínétől függetlenül)

A fentiek figyelembevételével a közgyűlés nem tartható meg!

A számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadásáról, az adózott eredmény felhasználásáról és a döntéshozó szerv hatáskörbe tartozó, azonban a jogi személy törvényes működésének fenntartásához, a veszélyhelyzet miatt kialakult helyzet kezeléséhez szükséges, valamint az észszerű és felelős gazdálkodás körében felmerülő halaszthatatlan ügyekben a Lakásszövetkezet Igazgatósága / ügyvezető elnöke határoz.

Tehát minden döntés és az ezzel felmerülő fokozott felelősség a lakásszövetkezet igazgatóságát / ügyvezető elnökét terheli!

- A Lakásszövetkezet igazgatósága / ügyvezető elnöke a beszámolóról a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában dönthet.
- A fentiekben meghozott döntést a veszélyhelyzet megszűnését követő legfeljebb 90. napra összehívandó rendkívüli közgyűlés napirendjére kell tűzni. Ha az utólagos közgyűlési határozat a korábbi döntést megváltoztatja, vagy hatályon kívül helyezi, az nem érinti az azt megelőzően keletkezett jogokat és kötelezettségeket.
- **A Lakásszövetkezet igazgatósága / ügyvezető elnöke köteles - megtenni mindent annak érdekében, hogy a fenti döntésekről a tagok tájékoztatást kapjanak.**
- A Lakásszövetkezet mérleg beszámolóját az elnök/ügyvezető elnök köteles elektronikus úton benyújtani a Céginformációs Szolgálat részére.
A 140/2020. (IV. 21.) Korm. rendelet tartalmazza a koronavírus-járvány gazdasági hatásainak mérséklése érdekében szükséges adózási könnyítéseket

Beszámolási kötelezettség teljesítésével kapcsolatos könnyítés:

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti beszámolókra (ideértve a törvény felhatalmazása alapján kiadott sajátos számviteli szabályokat tartalmazó kormányrendeletek szerinti beszámolókat is) vonatkozó beszámoló készítési, nyilvánosságra hozatali, letétbehelyezési és közzétételi, továbbá benyújtási (leadási, megküldési) határidő 2020. szeptember 30-ig meghosszabbodik.

2. A Felügyelő Bizottság írásbeli jelentése a 2019. évi gazdálkodásról, gazdálkodási eredmény elfogadásáról, valamint a 2019. évi mérleg eszköz forrás egyező főösszegének elfogadásáról.

Felügyelő Bizottság Jelentése a Lakásfenntartó Szövetkezet 2019 évi gazdálkodásáról a 2019. évi egyszerűsített beszámolóról (egyszeres könyvvitel) / egyszerűsített éves beszámolóról (kettős könyvvitel)

Az általános (a mindennapi működéssel, gazdálkodással kapcsolatos) ellenőrzések alkalmával az FB ellenőrizte és megvizsgálta

- A havi pénztárjelentéseket, az utalványozott (kifizetett) összegeket, a szállítói (bejövő) számlák tartalmi, formai megfelelését, a követelések jogszerűségét.

- A Lakásfenntartó szövetkezet évközi gazdálkodását, pénzügyi helyzetét, pénzforgalmát, bevételek és kiadások alakulását.

A 2019. év végi beszámolási kötelezettség teljesítése

- az FB ellenőrzési munkájához szükséges dokumentumokat a Lakásfenntartó szövetkezet igazgatóság elnöke / ügyvezető elnöke rendelkezésre bocsátotta, ill. az ellenőrzés során felmerült kérdésekre a válaszokat megadta.
- az FB az ellenőrzés során megvizsgálta az elkészített egyszerűsített beszámoló / egyszerűsített éves beszámoló adatainak jogszerűségét, az egyes mérlegtételek nyilvántartásokkal történő alátámasztottságát, illetve dokumentálását és egyezőségét.
- a beszámoló soraihoz kapcsolódó egyes könyvelési tételekhez tartozó bizonylatokat szűrőpróba szerűen ellenőrizte. Az ellenőrzés során a kiemelt ellenőrzött bizonylatokkal kapcsolatban hiányosságokat, ellentmondásokat az FB nem állapított meg.
- az egyszerűsített éves beszámolóban alkalmazott értékelési eljárások összhangban vannak az érvényben lévő számviteli előírásokkal és a beszámolóra vonatkozó egyéb jogszabályokkal.

Összefoglalva: Az..... Lakásfenntartó Szövetkezet a 2019. évi Egyszerűsített éves beszámolóját/ egyszerűsített beszámolóját a számviteli törvény és a vonatkozó kormányrendeletben foglalt előírások szerint állította össze. Véleményünk szerint az Egyszerűsített éves beszámoló / egyszerűsített beszámoló a Lakásszövetkezet 2019. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, gazdálkodásáról megbízható és valós képet ad. Az egyszerűsített éves beszámolót eszköz-forrás egyező főösszeggelE Ft, a gazdálkodási eredményt E Ft-ban elfogadásra javasolja. A 2020. évi tervet a közgyűlésnek jóváhagyásra javasolja.

Budapest, 2020.

Felügyelő Bizottság

3. A Lakásfenntartó Szövetkezet igazgatóság elnökének / ügyvezető elnökének határozata a Kormányrendeletben foglaltak szerint:

2020. sz határozat: A Felügyelő Bizottság írásbeli jelentése alapján a törvényes működés fenntartása érdekében, az Lakásfenntartó Szövetkezet 2019. évi egyszerűsített beszámolóját / egyszerűsített beszámolóját legkésőbb 2020. szeptember 30-ig (konkrét dátum is meghatározható) közzéteszi, megküldi a Céginformációs Szolgálat részére.

Budapest, 2020.

Elnök :.....

Fb: