

TECHNIKAI JAVASLAT: hol a képre, hol a forrás megjelölésre kell kattintani a cikkek eléréséhez

1

LAKÁSSZÖVETKEZETEKET, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:

1. JÓCSKÁN MEGNŐHET A TÁRSASHÁZAKBAN A KÖZÖS KÖLTSÉG (nlc.hu 2020.12.02.)

A koronavírus miatt jelenleg nem tudnak közgyűlést tartani a társasházak lakói, de ha ennek vége, várhatóan szavazás lesz, és sok helyen kell majd érezhetően megemelni a közös költséget...

<https://nlc.hu/ezvan/20201202/tarsashazak-kozos-koltseg-dragulas/>

2. TÁRSASHÁZI ETIKETT JÁRVÁNY IDEJÉRE: HOGYAN ÓVJUK MEG MAGUNKAT ÉS SZOMSZÉDAINKAT? (szeretlekmagyarorszag.hu 2020.12.04.)

Felejtjük el a lépcsőházi gyülekezéseket, a liftben egyedül a legjobb, és még jó néhány szabály van, amit nem árt betartani...

<https://www.szeretlekmagyarorszag.hu/tarsashazi-etikett-a-covid-idejere/>

3. REJTÉLY, HOGY MEGFERTŐZI-E A TÁRSASHÁZI FELÚJÍTÁSOKAT A JÁRVÁNYHELYZET (infostart.hu 2020.12.04.)



Széchy Attila, a Budapesti Társasházi Közös Képviselők Egyesületének elnöke egyelőre nem lát megtorpanást, de ennek az az oka, hogy a most futó felújításokba 2019-ben vágta bele, a házak egy évvel előre terveznek. Ha most baj van a befizetésekkel, akkor akadhat probléma - 2021-ben...

4. E-TÖLTŐ TÁRSASHÁZA GARÁZSÁBAN? KÖNNYEBBEN ELÉRHETŐ, MINT GONDOLNÁ!

(villanyautosok.hu 2020.12.04.)

Napjainkban már jóval egyszerűbben megvalósítható, hogy társasházunkban, irodánk garázsában vagy akár üzletünk parkolójában saját e-töltő várja az elektromos autókat. Az E.ON az egyéni igények felmérése után a megrendelőkkel egyeztetve tervezi meg az elektromos töltők telepítését és üzembehelyezését. Az egyéni elszámolás miatt sem kell aggódni – a társasházakban külön kártyás megoldással lehet nyomon követni az egyéni töltéseket...

<https://villanyautosok.hu/2020/12/04/e-tolto-tarsashaza-garazsaban-konnyebben-elerheto-mint-gondolna/>

FELHÍVJUK FIGYELMÜKET TÁMOGATÓ TAGUNK AKTUÁLIS AJÁNLATÁRA:

GROX

Grox Hungária Kft. Minőség – Megbízhatóság - Szakértelem
Különböző típusú huzatfokozókat már 60-80 éve sikeresen alkalmaznak világszerte... A Grox Hungária Kft. szakemberei több, mint 10 éve foglalkoznak huzatfokozó és huzatszabályzó

berendezések forgalmazásával. Elsőként Magyarországon ezt a típusú huzatfokozót vezették be szakembereink a piacra. A Grox Huzatfokozó Turbina folyamatos fejlesztéseknek köszönhetően nyerte el mai, letisztult formáját...

KORMÁNY ÉS HELYI RENDELETEKHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

5. JOGSZABÁLYFIGYELŐ 2020 – 49. HÉT (*jogszvilag.hu 2020.12.07.*)

Alábbi cikkünkben a 2020/264–269. számú Magyar Közlönyök legfontosabb újdonságai közül válogattunk...

<https://jogszvilag.hu/szakma/jogszabalyfigyelo-2020-49-het/>

ADÓZÁSHOZ, JOGHOZ, ÜGYINTÉZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

6. CÉGES KARÁCSONY ONLINE: EVÉS-IVÁS EGYÜTT, KEDVEZŐ ADÓZÁS MELLETT (*adozona.hu 2020.12.07.*)

A vírusveszély miatt befellegzett minden többszemélyes rendezvénynek, így az éttermekben, szállodákban, wellness hotelekben rendezett, decemberben hagyományos évadzáró csapatépítésnek, karácsonyi vendéglátásnak, szilveszteri buliknak is. Sok cég az év végi szokásos eseményt online kapcsolaton keresztül rendezné meg. Felmerül a kérdés, milyen adózási szabályt kell alkalmazni, ha a munkáltató házhoz szállíttatná a karácsonyi enni-innivalót, és online ünnepelne az alkalmazottakkal, akikkel egy időben fogyasztanak el az ételt, italt. Megtudtuk a NAV álláspontját...

https://adozona.hu/koronavirus_jarvany/Ceges_karacsonyozas_online_evesivas_egyutt_JUXEB6

7. AKÁR TELEFONON IS TÁROLHATJUK A JÓTÁLLÁSI JEGYET (*jogszvilag.hu 2020.12.08.*)

A szavatosság-jótállási szabályozás átfogó módosításának részeként 2021-től a papír alapú mellett bevezetik az elektronikus jótállási jegyet...

<https://jogszvilag.hu/napi/akar-telefonon-is-tarolhatjuk-a-jotallasi-jegyet/>

8. KÉRDÉSEK ÉS VÁLASZOK AZ OTTHONFELÚJÍTÁSI TÁMOGATÁSRÓL (*adozona.hu 2020.12.08.*)

Tájékoztatót tett közzé honlapján a Magyar Államkincstár a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásának igénybevételére vonatkozó tudnivalókról, egyebek mellett arról, hogy milyen dokumentumokra lesz szükség az igénylés elbírásához – vette észre a Bankmonitor.hu...

https://adozona.hu/altalanos/Kerdesek_es_valaszok_az_otthonfelujitasi_ta_RLMNK5

9. MUNKAVÁLLALÓNAK BIZTOSÍTOTT BUDAPEST-BÉRLET ADÓZÁSA (*adozona.hu 2020.12.09.*)

A munkáltató helyi Budapest-bérletet biztosíthat munkavállalójának a napi munkavégzéshez vagy a munkába járáshoz. Annak megítéléséhez, hogy ez a juttatás adóköteles-e a Nemzeti Adó- és Vámhivatal honlapján olvasható tájékoztató nyújt segítséget...

https://adozona.hu/szia_ekho_kulonado/Munkavallalonak_biztosított_Budapestberlet_CDUTK8

EGYÉB:**10. HAT HÉT ALATT ÉPÍTIK FEL EURÓPA LEGNAGYOBB BETONBÓL NYOMTATOTT TÁRSASHÁZÁT**

(*magyarepitok.hu 2020.12.01.*)



A gyors és költséghatékony építési technikát a zsaluzatokkal és állványzatokkal foglalkozó PERI a 3D-s betonnyomtatási technológiával foglalkozó dán COBOD-dal közös vállalkozásuk részeként biztosítja...

11. A PANELLAKÁSOK DRÁGULÁSA MÁR KÖZEL SEM A RÉGI (*24.hu 2020.12.04.*)

2020 a konszolidáció éve volt a lakótelepi ingatlanok piacán is, mindössze 4 százalékos volt a drágulás a 2020. januári és szeptemberi időszak között, 2019 hasonló időszakához képest. Ez a tavalyi évben mért 17 százalékos áremelkedéshez képest látványos visszaesést jelent – derül ki a NAV lefrissebb tranzakciós adataiból...

12. BUKNI IS LEHET AZ INGYENES ÉRTÉKBECSLÉSEN (*jogaszvilag.hu 2020.12.10.*)

Ha a kormányzati terv megvalósul, akkor az adatbázis alapján megállapított ár miatt csökkenthet is az ingatlanra felvehető hitel – derül ki a GDN Ingatlanhálózat közleményéből...

<https://jogaszvilag.hu/napi/bukni-is-lehet-az-ingyenes-ertekbecslesen/>

13. ÚJ, OKOS AJTÓZÁRAT DOBOTT PIACRA A YALE (*prohardver.hu 2020.12.10.*)

Új, okos ajtózárat dobott piacra az amerikai székhelyű Yale, akik már 1868 óta foglalkoznak záruk és lakatok gyártásával. A Yale Linus szó szerint értelmezve nem is egy zár, hiszen az 58 x 58 x 150 milliméter kiterjedésű, ezüst vagy fekete színű egységet az ajtónk belső felén található zárra kell felszerelni és gyakorlatilag a belső kulcsot forgatja el, tehát már meglévő ajtózárunkat nem kell lecserélnünk, a Linus különösebb szakértelem nélkül is telepíthető...

https://prohardver.hu/hir/uj_okos_ajtozarat_dobott_piacra_yale.html

videó: <https://youtu.be/VPSsoP9xxvo>

KIADJA: LÉTÉSZ

Felelős kiadó: Vass Ferenc elnök