

TECHNIKAI JAVASLAT: hol a képre, hol a forrás megjelölésre kell kattintani a cikkek eléréséhez

1

## LAKÁSSZÖVETKEZETEKET, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:

### 1. ÚJ LAKÁSTÁMOGATÁSOK: MINDEN EGY HELYEN, AMIT TUDNI LEHET! (FRISSÍTVE)

([magazin.otthonterkep.hu](https://magazin.otthonterkep.hu) 2020.10.29.)

Ön is kíváncsi arra, hogy konkrétan milyen új, lakóingatlanokkal kapcsolatos otthonteremtési és családvédelmi támogatásokat jelentettek be 2020 őszén!? Most egy helyre összeszedtük azt, amit jelenleg tudunk!...

<https://magazin.otthonterkep.hu/2020/10/29/uj-lakastamogatások-minden-egy-helyen-amit-tudni-lehet/>

### 2. A TÁRSASHÁZAKRA IS RÁFÉRNE A FELÚJÍTÁS (index.hu 2020.11.28.)



Aggasztóan fest a hazai társasházak műszaki állapota és miközben az otthonfelújítási programnál senki nem gondolt a társasházi közös tulajdonokra, a forráshiány mellett a koronavírus-járvány sem tett jót a tervezett felújításoknak...

### 3. LAKÁSPIACI JELENTÉS-MNB BANK (mnb.hu 2020.11.)

A társasházakról szóló információk a jelentés 28-29. oldalán...

<https://www.mnb.hu/letoltes/lakaspiaci-jelentes-2020-november-hu.pdf>

### 4. NÉZD MEG, MENNYIT ÉR A LAKÁSOD - ITT A LEGÚJABB AUTOMATA ÁRMEGHATÁROZÓ (portfolio.hu 2020.11.26.)

Elindította új ingyenes, online megoldását a Duna House, amely azonnal, néhány adat megadása után segít az érdeklődőknek megbecsülni egy adott ingatlan jelenlegi piaci értékét. A DH Saccoló az elmúlt években a cég által bonyolított több mint 45 ezer adásvétel, és a jelenleg az oldalon található több mint 20 ezer hirdetés adatai alapján végzi a számítást...

<https://www.portfolio.hu/ingatlan/20201126/nezd-meg-mennyit-er-a-lakasod-itt-a-legujabb-automata-armeghatarozo-459126>

Online ármeghatározó:

<https://dh.hu/dhsaccolo/form>

### 5. ELÜLDÖZHETI A KÓKLEREKET A KORMÁNY LAKÁSFELÚJÍTÁSI TÁMOGATÁSA (piacesprofit.hu 2020.11.)



2022 végéig velünk marad az, a gyermeket nevelő családok számára elérhető lakásfelújítási támogatás, amely akár 3 millió forintos segítséget is jelenthet szükség esetén. De mit vár az új lehetőségtől a szakmai szövetség?

## **KORMÁNY ÉS HELYI RENDELETEKHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:**

### **6. JOGSZABÁLYFIGYELŐ 2020 – 47. HÉT** (*jogaszvilag.hu 2020.11.23.*)

Alábbi cikkünkben a 2020/248–255. számú Magyar Közlönyökben megjelent újdonságok közül válogattunk...

<https://jogaszvilag.hu/szakma/jogszabalyfigyelo-2020-47-het/>

### **7. JOGSZABÁLYFIGYELŐ 2020 – 48. HÉT** (*jogaszvilag.hu 2020.11.30.*)

Alábbi cikkünkben a 2020/256–263. számú Magyar Közlönyökben megjelent újdonságok közül válogattunk...

<https://jogaszvilag.hu/szakma/jogszabalyfigyelo-2020-48-het/>

## **ADÓZÁSHOZ, JOGHOZ, ÜGYINTÉZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:**

### **8. 5 GYAKORI ALBÉRLŐI PARA AZ ÜGYVÉD SZEMÉVEL: TARTHAT HOLMIKAT A TULAJ A LAKÁSBAN, ÉS BÁRMIKOR ELADHATJA AZ INGATLANT?** (*femina.hu 2020.11.30.*)

Albérő és főbérő - két fogalom, mely a hétköznapi emberek számára mást jelent, mint azt a jogi megfogalmazás magyarázza. A mindennapi beszédben albérőként egy kiadott lakás bérlőjét, főbérőként a lakás bérbeadóját, tulajdonosát szokták megnevezni. Az ingatlanbérlet témakörének viszont nem ez a legérdekesebb kérdése, még ha előre tisztázandó is e kifejezések jelen cikkbeli értelmezése...

<https://femina.hu/otthon/alberlet-problema/>

### **9. ADÓEMELÉSI STOP JÖN AZ ÖNKORMÁNYZATOKNÁL** (*ado.hu 2020.12.02.*)

A kormány megtiltja az önkormányzatoknak, hogy 2021-ben megemeljék a helyi és a települési adókat, új adót vezessenek be, illetve eltöröljék az eddigi adókedvezményeket – közölte a Pénzügyminisztérium...

<https://ado.hu/ado/adoemelesi-stop-az-onkormanyzatoknal/>

### **10. NYUGDÍJEMELÉS 2021. JANUÁR 1-JÉTŐL** (*adozona.hu 2020.12.03.*)

2021. január 1-jétől 3 százalékkal emelik a nyugdíjakat és a nyugdíjszerű ellátásokat – olvasható a 266. számú Magyar Közlönyben tegnap kihirdetett 538/2020. számú kormányrendeletben. Összefoglaltuk, kit érint az emelés...

<https://adozona.hu/2021-es-adovaltozasok/Nyugdijemeles-2021-januar-1jetol-3OHDBS>

### **11. A SZÁMVITELI TÖRVÉNY 2020. ÉVI MÓDOSÍTÁSA, ÉS AMI MÖGÖTTE VAN** (*ado.hu 2020.12.03.*)

Az elmúlt években már megszokhattuk, hogy a számviteli törvény módosításai – a 2016. évet kivéve – sem jelentősnek, sem hangsúlyosnak nem mondhatóak a gazdálkodók életére nézve. Idén is

jellemzően olyan változások kerültek be a törvénybe, amelyek valamilyen korábbi pontatlanságból, esetleg hibából vagy éppen értelmezési nehézségekből fakadtak...

<https://ado.hu/szamvitel/a-szamviteli-torveny-2020-evi-modositasa-es-ami-mogotte-van/>

### **EGYÉB:**

#### **12. TÖBBFÉLEKÉPPEN LEHETNE ENYHÍTENI A HAZAI LAKHATÁSI VÁLSÁGON** *(privatbankar.hu 2020.11.29.)*

Többféle eszközzel lehetne enyhíteni a hazai lakhatási válságon. Például azzal, hogy az állam az állampapír piac felé tolja a lakásbefektetőket. Vagy csak a hosszú távú lakáskiadás céljára lehetne befektetni ilyen ingatlanba. Vagy lehetne emelni is a befektetési vásárlók tranzakciós költségeit. Tóth Kinga közpolitikai elemző írása....

<https://privatbankar.hu/cikkek/ingatlan/tobbfelekeppen-lehetne-enyhiteni-a-hazai-lakhatasi-valsagon.html>

#### **13. MILLIÓS BUKTA IS LEHET A LAKÁSFELÚJÍTÁSI TÁMOGATÁS VÉGE** *(forbes.hu 2020.12.02.)*

Aki mégsem jogosult rá, vagy a támogatásra alapozva finanszírozza a felújítást, a hitel összegénél is többet veszíthet. A januártól életbe lépő lakásfelújítási támogatás részleteit múlt héten hirdették ki.

<https://forbes.hu/uzlet/millios-bukta-is-lehet-a-lakasfelujitasi-tamogatas-vege/>

#### **14. MEGVAN, HOGY KIK KASZÁLHATNAK NAGYOT A FELPÖRGŐ FELÚJÍTÁSI BIZNISZEN**

*(piacesprofit.hu 2020.12.01.)*

Januártól ingyenmilliókat szór szét a kormány azok között, akik - megfelelő a sok feltételnek - lakásfelújításba fognak. Az építőanyag-kereskedők már gyürkőznek, a kivitelezők átcsoportosítanak, a bankok meg abban reménykednek, hogy még nagyobbat mernek álmodni a jogosult és jobban eleresztett családok, és hitellel is megtámogatják saját beruházásukat. A társasházak egyelőre nem nagyon mernek vagy tudnak beszállni, noha néhány pénzügyintézetnél lenne keresnivalójuk...

<https://piacesprofit.hu/gazdasag/megvan-hogy-kik-kaszalhatnak-nagyot-a-felporgo-felujitasi-bizniszen/>

#### **15. ITT AZ ÓBUDAI ÚJLAKÁSADÓ? - MEGLEPŐ NYILATKOZATOT ADOTT KI A KERÜLET**

*(portfolio.hu 2020.12.01.)*

A harmadik kerület megtelt. A kerületi önkormányzat minden szándéka ellenére több ezer új lakást adhatnak át olyan helyeken, ahol a parkolás és az infrastruktúra hiánya jelenleg is komoly gondot okoz az itt élőknek. Az önkormányzat továbbra is fellép az ingatlanspekulációk ellen, ezért a 2021

után átadott lakások után az új tulajdonosoknak majd adót kell fizetniük 2022-től kezdve. Ezzel együtt azokat a vállalkozókat, akik kerületünkben ingatlanokat kívánnak fejleszteni, határozottan arra



kérjük, elsősorban ne lakáscélú ingatlanok építésében gondolkodjanak - írja Kiss László polgármester, [közösségi oldalán...](#)

<https://www.portfolio.hu/ingatlan/20201201/itt-az-obudai-ujlakasado-meglepo-nyilatkozatot-adott-ki-a-kerulet-polgarmestere-459906>

## **16. A FŐVÁROSBAN 3, VIDÉKEN 1-1,5 ÉVES SPÓROLÁSSAL LEHETNE NAGYOBB LAKÁSBA KÖLTÖZNI** (*novekedes.hu 2020.12.01.*)

Mennyi idő alatt jöhet össze a továbbköltözéshez szükséges összeg, ha egy család a jelenlegi 60 négyzetméteres lakásából egy 75 négyzetméteres lakásba menne, és a megyei nettó átlagfizetés felét teszik félre minden hónapban- erre kereste a választ az ingatlan.com legfrissebb elemzése több mint 63 ezer lakáshirdetés adatai és a megyei átlagfizetések alapján...

<https://novekedes.hu/ingatlan/a-fovarosban-3-videken-1-1-5-eves-sporolassal-lehetne-nagyobb-lakasba-koltozni>

## **17. MEGNYÍLT AZ ÚT AZ ONLINE IGÉNYELHETŐ LAKÁSHITELEK ELŐTT** (*gazdasagportal.hu 2020.12.02.*)

Hat pontos csomagot jelentett be Varga Mihály pénzügyminiszter, melynek célja a pénzügyek intézésének egyszerűsítése és olcsóbbá tétele. A bevezetés előtt álló intézkedések a hiteligénylésre is hatással lesznek...

<http://gazdasagportal.hu/index.php/megnyilt-az-ut-az-online-igenyelhető-lakashitelek-elott/>

KIADJA: LÉTÉSZ

Felelős kiadó: Vass Ferenc elnök