

TECHNIKAI JAVASLAT: hol a képre, hol a forrás megjelölésre kell kattintani a cikkek eléréséhez

1

KORMÁNY ÉS HELYI RENDELETEKHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

1. MOSTANTÓL AZ ORR ALÁ HÚZOTT MASZKÉRT IS BÍRSÁG JÁR HAT (444.hu 2020.09.18.)



Péntektől szigorúbb maszkviselési szabályok léptek életbe Budapesten a koronavírus-járvány második hulláma miatt: a maszkviselési kötelezettség megsértőire 15 ezer forintig terjedő bírságot is kiszabhatnak...

2. JOGSZABÁLYFIGYELŐ 2020 – 38. HÉT (jogszvilag.hu 2020.09.21.)

Alábbi cikkünkben a 2020/205–208. számú Magyar Közlönyökben megjelent újdonságok közül válogattunk...

<https://jogszvilag.hu/szakma/jogszabalyfigyelo-2020-38-het/>

ADÓZÁSHOZ, JOGHOZ, ÜGYINTÉZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

3. NYUGDÍJ: VÁLTOZNAK-E A SZABÁLYOK AZ ÚJ TBJ. MIATT? (ado.hu 2020.09.17.)

A legjelentősebb érdemi változások között találjuk a nyugdíj melletti keresőtevékenység, a nyugdíj-szüneteltetés és a nyugdíj-növelés új szabályait...

<https://ado.hu/tb-nyugdij/nyugdij-valtoznak-e-a-szabalyok-az-uj-tbj-miatt/>

4. ONLINE SZÁMLAADAT-SZOLGÁLTATÁS: A SZÁMLAKIBOCSÁTÓRA VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK (adozona.hu 2020.09.21.)

Tekintettel arra, hogy az adóhatóság által meghirdetett moratórium 2020. szeptember végével véget ér, így érdemes összefoglalni a számlaadat-szolgáltatással kapcsolatos szabályokat. Háromrészes cikksorozatunk első részében a számlakibocsátóra vonatkozó általános szabályokat ismertetjük, majd egyes – az adóhatóság tájékoztatójában is vizsgált – speciális, kisvállalkozásokra vonatkozó szabályokat elemezzük. Végül a harmadik cikkben a számlabefogadóra vonatkozó rendelkezéseket fogjuk taglalni...

[https://adozona.hu/afa/Az online es a befogadott szamlaadatszolgalt_7J0QG4](https://adozona.hu/afa/Az_online_es_a_befogadott_szamlaadatszolgalt_7J0QG4)

5. KÖNYVELÉS VAGY BÉRSZÁMFEJTÉS? – EGY BÉRSZÁMFEJTŐ ÉSZREVÉTELEI (ado.hu 2020.09.22.)

Sokan azt gondolják, hogy minden, vállalkozással kapcsolatos feladatot a könyvelő lát el. A köztudatba (főképp vállalkozások vezetőinél) az épült be, hogy a könyvelő egyszemélyben mindent tud, például: a vállalkozás napi pénzügyeiről, a jövőbeli tervekkel kapcsolatos lehetőségekről és azok kivitelezéséről, a cég partnereiről és foglalkoztatottjairól, a nyugdíjszámításról, az egészségügyi ellátásokról, a munkaszerződések elkészítéséről, továbbá arról, hogy milyen foglalkoztatási formák vannak, és azon belül számukra mi az optimális. A felsorolt feladatok azonban minimum 4, de akár 6 szakterületet is érinthetnek...

<https://ado.hu/szamvitel/konyveles-vagy-berszamfejtes-egy-berszamfejto-eszrevetelei/>

6. A RENDKÍVÜLI MUNKA ÁRA *(ado.hu 2020.09.22.)*

Túlórák szinte minden munkahelyen előfordulnak, a különbség abban adott, hogy kifizetésre kerülnek-e, és ha igen, a kifizetés eléri-e a jogszabályban meghatározott összeget. Természetesen a rendkívüli munkát minden esetben meg kell fizetni, ennek elmaradása esetén a munkavállaló az elévülési időn belül jogi úton kényszerítheti azt ki. Sok esetben a munkáltatók a rendkívüli munka munkabérben való megfizetése helyett lehetőséget adnak azok „lecsúszására”, az egyenértékű szabadidő biztosítása önmagában azonban nem teljesíti a követelményeket. Az elszámolás során az sem hagyható figyelmen kívül, hogy a rendkívüli munkára mikor került sor...

<https://ado.hu/munkaugyek/a-rendkivuli-munka-ara/>

LAKÁSSZÖVETKEZETEKET, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:

7. TUDTA? AZ ENERGIAHATÉKONY ÉPÜLETEK GYORSABBAN ELADHATÓK! *(alternativenergia.hu 2020.09.18.)*

Bár a jövőre életbe lépő energiahatékonysági szigorítások kissé bonyolultabbá tehetik a hitelfelvételi



folyamatokat, az ingatlanközvetítői tapasztalatok alapján a korszerűen megépített társasházi lakásokat és házakat drágábban, és az átlagoshoz képest fele annyi idő alatt lehet értékesíteni...

8. LAKÓTELEP-NOSZTALGIA – ISMERŐS A HANGULAT? *(otthonoksmegoldasok.hu 2020.09.20.)*



Lakótelep. A tulajdonosnak e szó maga a gyerekkor, tehát jófajta nosztalgia, melynek hatására lakást vásárolt ugyanabban a lépcsőházban, amelyben felnőtt...

9. A PANELLAKÁSOK AZ INGATLANPIAC ÁTRENDEZŐDÉSNEK VESZTESEI *(atv.hu 2020.09.21.)*

A panellakások a vesztesei annak az átrendeződésnek, ami az ingatlanpiacot jellemzi a koronavírus-járvány kezdete óta. Az árak mellett a tranzakciók száma is csökkent, és a lakáspiaci befektetések sem olyan vonzóak, mint a vírus előtt. Az újépítésű házak viszont kelendőbbek lettek, már sokkal többen keresik őket, mint az újépítésű lakásokat...

<http://www.atv.hu/belfold/20200920-a-panellakasok-az-ingatlanpiac-atrendezodesnek-vesztesei/hirkereso>

10. ISMÉT ÚTRA KELNEK A MESTEREK, EGYRE TOVÁBB TARTHATNAK A FELÚJÍTÁSOK *(infostart.hu 2020.09.21.)*



A tavasszal Nyugat-Európából hazatérő építőipari szakemberek ismételt távozására és ezzel egyidejűleg a nyáron felpörgött felújítási piac lassulására számít egy hazai építőanyag-kereskedelmi hálózat...

EGYÉB:

11. A LÁBAZATI SZIGETELÉS FONTOSSÁGA ÉS KIEMELT SZEREPE *(letenyemedia.hu 2020.09.21.)*

A lábazati szigetelés fontosságát nem lehet elégszer hangsúlyozni, ha egy épület hőveszteségét szeretnénk minimalizálni. A gyakorlat mégis azt mutatja, hogy sokan figyelmen kívül hagyják ezt a teendőt. Pontosan ezért foglalkozunk kiemelten a témakörrel, külön rávilágítva a lábazati szigetelés fontosságára, illetve fontosabb szempontjaira...

<https://www.letenyemedia.hu/cikkek/tenyek/a-labazati-szigeteles-fontossaga-es-kiemelt-szerepe.html>

12. MI LEGYEN AZ ÜRES ÜVEGEKKEL? *(otthonka.ezalenyeg.hu 2020.09.21.)*



Sose fogom elfelejteni, amikor az Ipoly utcába kihelyezték a szelektív gyűjtőket, volt egy mama, aki mindig reggel hatkor érezte szükségét, hogy beledobálja az üres üvegeket, amelyek életmódjából adódóan nap mint nap újratermelődtek...

13. A MENNYISÉG MELLETT A MINŐSÉGRE IS FÓKUSZÁLNI KELL AZ ÚJ LAKÁSOK PIACÁN

(portfolio.hu 2020.09.21.)



Az a cél, hogy évente legalább 20 ezer lakás épüljön és ennek egy része legyen bérlakás, de ezt komplexen kell kezelni, városfejlesztési, társadalompolitikai, szociális, politikai szempontból. A rozsdáövezeti program várható hatásairól a Lakás 2020 Konferencián beszéltek a szakértők...

Videó: <https://youtu.be/THHreanJ7xA>

14. ÁTALAKUL A VÁROS, ÉVTIZEDES FEJLESZTÉSI TERVEK KÉSZÜLNEK *(portfolio.hu 2020.09.21.)*

A legnagyobb barnamezős területek nem a legdrágább területeken találhatók, ami tovább javíthatja a megfizethetőséget, főleg ha az állam nem hárítja át a terület költségét a majdani fejlesztőre. Soóki-Tóth Gábor, elemzési vezető, Otthon Centrum előadása a Portfolio Lakás 2020 konferencián...

<https://www.portfolio.hu/ingatlan/20200921/atalakul-a-varos-evtizedes-fejlesztési-tervek-keszulnek-449538>

Videó <https://youtu.be/zWwNPBoS3s0>

KIADJA: LÉTÉSZ

Felelős kiadó: Vass Ferenc elnök