



TECHNIKAI JAVASLAT: hol a képre, hol a forrás megjelölésre kell kattintani a cikkek eléréséhez

1

KORMÁNYRENDELETEKHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

1. ÁTMENETI IDŐSZAK – FIZETÉSI MORATÓRIUM ÉS KEDVEZMÉNYES THM A VESZÉLYHELYZET UTÁN *(jogaszvilag.hu 2020.06.26.)*

Az Átmeneti időszakról szóló törvény 2020. december 31-ig fenntartja a fizetési moratórium intézményét és a kedvezményes THM-re vonatkozó szabályokat...

<https://jogaszvilag.hu/szakma/atmeneti-idoszak-fizetesi-moratorium-es-a-kedvezmenyes-thm-a-veszelyhelyzet-utan/>

2. ÁTMENETI IDŐSZAK – SZOCIÁLIS ÉS CSALÁDÜGYI SZABÁLYOK *(jogaszvilag.hu 2020.06.30.)*

Az Átmeneti időszakról szóló törvény (2020. évi LVIII. törvény) az élet számos területére kiterjedően szabályozza a veszélyhelyzet megszűnését követő, az egészségügyi válsághelyzetben és azon túlnyúlóan alkalmazandó különleges rendelkezéseket. Mai írásunkban a törvénynek a szociális és családjogi területre vonatkozó rendelkezéseit ismertetjük...

<https://bit.ly/3gwuBRm>

3. JOGSZABÁLYFIGYELŐ 2020 – 27. HÉT *(jogaszvilag.hu 2020.07.06.)*

Alábbi cikkünkben a 2020/154–160. számú Magyar Közlönyök újdonságai közül válogattunk...

<https://jogaszvilag.hu/a-jovo-jogasza/jogszabalyfigyelo-2020-27-het/>

ADÓZÁSHOZ, JOGHOZ, ÜGYINTÉZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

4. ONLINE SZÁMLA: MÁTÓL KÖTELEZŐ AZ ÁTÁLLÁS A 2.0-ÁS VERZIÓRA *(adozona.hu 2020.07.01.)*

A járványhelyzet miatt az online számlaadat-szolgáltatásban korábban elhalasztott átállást a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) július 1-jére időzítette...

https://adozona.hu/koronavirus_jarvany/NAV_matol_kotelezo_az_atallas_a_20as_verzio_6ZR6M5

5. BKK: VÁLTOZIK AZ UTAZÁSI KÖLTSÉGTÉRÍTÉSEK ELSZÁMOLÁSA JÚLIUS 1-JÉTŐL *(adozona.hu 2020.06.26.)*

Július 1-jétől csak akkor lehet elszámolni az utazási költségtérítéshez szükséges számlákat, ha azon szerepel a munkáltató adószáma vagy a csoportazonosító száma, így azoknak, akik a Budapesti Közlekedési Központ (BKK) jegyautomatáiból szoktak számlát kérni, most érdemes lehet új QR-kódot igényelniük...

https://adozona.hu/2020_as_adovaltozasok/BKK_valtozik_az_utazasi_koltsegteritesek_el_RVE10E

6. EZEK AZ ÚJ TB-SZABÁLYOK (*jogaszvilag.hu 2020.06.29*)

Július 1-jén lépett hatályba az új járuléktörvény. A számos új jogintézmény bevezetését tartalmazó jogszabályt az Adó szaklap cikksorozata ismerteti – most ebből szemezgetünk...

<https://ado.hu/tb-nyugdij/ezek-az-uj-tb-szabalyok/>

7. ERŐSÖDIK A FOGYASZTÓVÉDELEM (*jogaszvilag.hu 2020.06.24.*)

A vásárlókat és jogkövető vállalkozásokat védi a fogyasztóvédelmi törvény, valamint a szavatosság és jótállás szabályainak módosítása – hangsúlyozta az Innovációs és Technológiai Minisztérium (ITM) kereskedelempolitikáért és fogyasztóvédelemért felelős államtitkára a tárca szerdai budapesti sajtóbeszélgetésén...

<https://bit.ly/2DeoByu>

8. JOGSZABÁLY-VÁLTOZÁSOK A FÖLDHIVATALI ELJÁRÁSOKBAN (*adozona.hu 2020.06.30.*)

A földhivatali eljárásokban bekövetkezett/bekövetkező legfontosabb jogszabály-változásokról Borsay Tamás, Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztályának vezetője tájékoztatta a Budapesti Ügyvédi Kamarát – írja 605. számú hírlevelében a BÜK...

https://adozona.hu/altalanos/Jogszabalyvaltozasok_a_foldhivatali_eljaras_USO508

LAKÁSSZÖVETKEZETEKET, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:**9. CSALÁDOK TÍEZREI ÖRÜLHETNEK: ÚJRAINDUL A FŐVÁROSI LAKÁSREZSI TÁMOGATÁS**

(*portfolio.hu 2020.07.01.*)

Karácsony Gergely főpolgármesteri programjában vállalta annak a fővárosi rezsitámogatási rendszernek az újraindítását, amely korábban – a támogatások 2012-2013 során történt felfüggesztéséig – rászoruló budapesti családok tíezreinek nyújtott segítséget...

<https://www.portfolio.hu/ingatlan/20200701/csaladok-tizezrei-orulhetnek-ujraindul-a-fovarosi-lakasrezi-tamogat-as-439556>

10. VÁLTOZNAK AZ NHP HAJRÁ FELTÉTELEI, TÖBBEN VEHETIK MAJD IGÉNYBE (*hvg.hu 2020.07.02.*)

Lehetőség lesz rá, hogy a társasházak és lakásszövetkezetek zöldítésre, korszerűsítésre fordítsák. Tovább javítja, bővíti a Növekedési hitelprogram (Nhp) hajrá feltételeit a Magyar Nemzeti Bank (MNB) – jelentette be Patai Mihály, az MNB alelnöke csütörtökön...

https://hvg.hu/kkv/20200702_nhp_hajra_hitel_mnb_jegybank

11. TÁRSASHÁZAK, LAKÁSSZÖVETKEZETEK IS IGÉNYELHETIK A SZUPEROLCSÓ NHP HAJRÁ HITELT

(*bankmonitor.hu 2020.07.03.*)

Az NHP Hajrá konstrukció friss módosításainak köszönhetően nagyobb mértékben fogja elősegíteni a hazai vállalkozások külföldi beruházásait, rugalmasabb forgóeszközhitelvezést tesz lehetővé, továbbá társasházak és lakásszövetkezetek is igénybe vehetik korszerűsítési beruházások finanszírozásához...

<https://bankmonitor.hu/cikk/tarsashazak-lakasszovetkezetek-is-igenyelhetik-az-nhp-hajra-hitelt/>

12. ÁTFOGÓ TÁRSASHÁZI FELMÉRÉS KÉSZÜL A MAGYAR NEMZETI BANK, A TTOE, A THT ÉS AZ EHÁZ EGYÜTTMŰKÖDÉSÉVEL *(tht.hu 2020.07.03.)*

Ha egy társasházi vagy lakásszövetkezeti épület sikeresen megújul, abban elévülhetetlen érdemei vannak a társasházkezelőnek, közös képviselőnek, intézőbizottságnak vagy lakásszövetkezeti vezetőknek...

<https://www.tht.hu/index.php?mid=offer&newsid=1159>

13. TÉNYLEG NEM TEHETÜNK SEMMIT, HA EGY ÉLHETETLEN SZOMSZÉDDAL VER MEG A SORS? *(borsod24.com 2020.07.05.)*

Igazi csapdahelyzet, ha egy társasházban olyan szomszédot kapunk, aki egy az egyben tesz mindenféle közösségi normára és eleve nem is szűz. A jog sajnos egyelőre nem a mi oldalunkon van, törvényes megoldás nincs erre a helyzetre. A mi ingatlanul értéke azonban hirtelen a töredékére esik vissza. Nincs semmi ötlet?...



EGYÉB:

14. BEKÖSZÖNTÖTT A LEVEGŐT TISZTÍTÓ TETŐK KORA! *(joteto.blog.hu 2020.06.29.)*

A környezettudatos szemlélet az életünk több területén is egyre fontosabbá válik. Legyen szó életmódról, utazásról, vagy étkezésről, számos alternatívát találunk arra, hogy környezeti szempontból felelősen válasszunk. Sőt, otthonunk tervezésénél is megjelenik ez a nézőpont. A zöldtetők és napkollektorok telepítésén túl lapostetőnk is hozzájárulhat a környezetünk védelméhez, ugyanis a BMI Villás legújabb fejlesztése, a Noxite bitumenes lemez segít a levegő tisztításában...



15. ROZSDAÖVEZETI LAKÁSÁFAKEDVEZMÉNY: AZ ÉPÍTŐIPAR KITÖRÉSI PONTJA *(magyarepitok.hu 2020.07.01.)*

Az ÉVOSZ elnökségi ülésén felszólaló Fürjes Balázs államtitkár elmondta: várhatóan a hónapban megszületik a törvény, mely alapján kijelölik az ötszázalékos lakásáfajú övezetek első ütemét - legkésőbb szeptemberre. Az építőipar képviselői ezt követően több területen is visszaeső megrendelésállományról számoltak be, különösen az önkormányzati költségek kapcsán...

<https://bit.ly/3iBvjP6>

16. SÚLYOS MILLIÁRDOKAT BUKTAK A LAKÁSTAKARÉK-BESZÁNTÁSON, ÉS AZÓTA SE HEVERTÉK KI TELJESEN (portfolio.hu 2020.07.02.)

A lakás-takarékpénztárak állami támogatásának elvétele miatt tavaly 6 milliárd forinttal esett vissza a független pénzügyi közvetítők jutalékbevétele, és nem tudta teljesen kompenzálni ezt a mínuszt a lakáshitelezés növekedése, illetve a babaváró hitel mint új üzleti terület megjelenése sem – derült ki az MNB ezen a héten közzétett jelentéséből, amely a független biztosításközvetítők mellett a független hitelközvetítőkről is érdekes statisztikákat tartalmaz...



17. A 3 LEGGYAKORIBB MÓDSZER, AMIT A BETÖRŐK HASZNÁLNAK: HOGYAN VÉDEKEZHETSZ ELLENÜK? (femina.hu 2020.07.06.)



A betörők módszereinek megismerése sokat segíthet a védekezésben. Akár lakásban, akár házban él az ember, érthető módon félti otthonát a betörésektől. Bár 100%-os módszer nincs az elkerülésükre, a bűnözői szempontok és módszerek ismerete, illetve a tudatos védekezés segíthet a lehető legtöbbet...

18. TUDJÁK, HOGY BEZUHANNA A TURIZMUS, MÉGIS MEGFOJTANÁK A RÖVID TÁVÚ LAKÁSKIADÁST (g7.hu 2020.07.06.)

Egészen újszerű módját választotta egy állami szerv, hogy bejelentse egy több tízmilliárdos piac újraszabályozását. A Magyar Turisztikai Ügynökség vezérigazgatója, Guller Zoltán a szervezet podcastjában, egy más témára irányuló kérdésre válaszolva fejtette ki, hogy a rövid távú lakáskiadást „szabályozni kell” Budapesten, és ezen már dolgoznak is többek között a Karácsony Gergely által vezetett fővárossal...

<https://g7.hu/kozelet/20200706/tudjak-hogy-bezuhanna-a-turizmus-megis-megfojtanak-a-rovid-tavu-lakaskiadast/>

KIADJA: LÉTÉSZ

Felelős kiadó: Vass Ferenc elnök