

TECHNIKAI JAVASLAT: hol a képre, hol a forrás megjelölésre kell kattintani a cikkek eléréséhez

1

KORMÁNYRENDELETEKHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

1. ÁTMENETI IDŐSZAK – A JOGI SZEMÉLYEK, TÁRSASHÁZAK ÉS KAMARÁK SZABÁLYOZÁSA

(jogaszvilag.hu 2020.06.18.)

Kihirdették a veszélyhelyzet megszüntetésével összefüggő átmeneti szabályokról szóló törvényt, mely többek között a jogi személyekre, társasházakra és közttestületekre is tartalmaz a rendestől eltérő szabályozást. Cikksorozatunk első részében ezeket mutatjuk be részletesen...

<https://jogaszvilag.hu/szakma/atmeneti-idoszak-a-jogi-szemelyek-tarsashazak-es-kamarak-szabalyozasa/>

2. VÉGET ÉRT A VESZÉLYHELYZET, ITT A JÁRVÁNYÜGYI KÉSZÜLTÉG *(jogaszvilag.hu 2020.06.18.)*

Hajnalban hivatalosan is véget ért a veszélyhelyzet és kihirdette a Kormány járványügyi készülséget. A boltban és a tömegközlekedés során továbbra is kötelező a maszk, zenés, táncos rendezvények maximum 500 főig tarthatóak. Megmutatjuk, mi változik...

<https://jogaszvilag.hu/szakma/veget-ert-a-veszelyhelyzet-itt-a-jarvanyugyi-keszultseg/>

3. JÖHETNEK A KÖZGYŰLÉSEK! – 2020. SZEPTEMBER 16-IG KELL MEGTARTANI ŐKET *(tth.hu 2020.06.22.)*

A koronavírus-járvány miatti veszélyhelyzet megszüntetése után végre visszatérhetünk a (majdnem) rendes kerékvágásba és megtarthatók lesznek az eddig elhalasztott közgyűlések is. A társasházakra vonatkozó jogszabályok mostantól a következők...

<https://www.tth.hu/index.php?mid=newsview&id=1156>

ADÓZÁSHOZ, JOGHOZ, ÜGYINTÉZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

4. ÖSSZEFOGLALÓ A MINIMÁLIS ÉPÍTŐIPARI REZSIÓRADÍJRÓL *(evosz.hu 2020.06.03.)*

Az Építőipari Ágazati Párbeszéd Bizottság az Építőipari Ágazati Kollektív Szerződést a Munkaügyi Minisztériummal 2006 júliusában kötötte meg, melyet 2007. április 1-jétől országosan is kiterjesztettek kötelező jelleggel az építőipari vállalkozásokra (4-es TEÁOR szerinti besorolás a fő tevékenység alapján). Az ÉÁKSZ része az ágazati bértarifa táblázat...

<https://evosz.hu/2-uncategorised/217-osszefoglalo-a-minimalis-epitoipari-rezsioradijrol>

5. ÚTMUTATÓ A KÖTELEZŐ ONLINE SZÁMLAADAT-SZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉHEZ

(menedzserpraxis.hu 2020.06.11)

2020. július 1-től már nem csak a 100 ezer forint áfaértéket meghaladó számláról kell adatot szolgáltatni a NAV részére, hanem minden belföldi ügyletre és belföldön nyilvántartásba vett adóalany részére kibocsátott számláról kötelesek leszünk adatot szolgáltatni az Adóhatóság részére...

<https://bit.ly/319DQ5x>

6. ELŐVÁSÁRLÁSI JOG (*epitesijog.hu 2020.06.11 frissítve.*)

AZ ELŐVÁSÁRLÁSI JOG PTK. SZERINTI RENDELKEZÉSEI 1.1. Az elővásárlási jog fogalma ...

<https://epitesijog.hu/1299-elovasarlasi-jog>

7. FÉNYKÉPEK KÖZÖSSÉGI OLDALAKON, KIADVÁNYOKBAN – NE FELEDKEZZEN MEG AZ ADATVÉDELEMRŐL! (*adozona.hu 2020.06.13.*)

Mi a feltétele annak, hogy rendezvényen magánszemélyekről készült fényképeket közösségi oldalon, kiadványokban szerepeltethessünk? Olvasói kérdésre dr. Kéri Ádám ügyvéd, adatvédelmi tisztviselő válaszolt...

https://adozona.hu/gdpr adatvedelem/Milyen_fenykepek_jelenhetnek_meg_kozossegi_KOHPPA

8. HOL JELENTSÜK BE, HA FŰNYÍRÁS, KASZÁLÁS SZÜKSÉGES A KERÜLETBEN? (*obuda.hu 2020.06.23.*)

Kerületünkben folyamatos a zöldfelületek kaszálása és a fűnyírás. Azokat a területeket, melyek a fővároshoz tartoznak, a FŐKERT gondozza. Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelete az óbudai, a FŐKERT pedig a budapesti, ezekhez kapcsolódó bejelentéseket fogadja...

<https://obuda.hu/blog/hirek/hol-jelentsuk-be-ha-funyiras-kaszalas-szukseges-a-keruletben/>

LAKÁSSZÖVETKEZETEKET, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:**9. KERTGONDOZÁS KÖZÖS KÖLTSÉG FIZETÉS HELYETT?** (*hazmestermedve.blog.hu 2020.06.09.*)

Vajon egy jó ötlet vagy egy hamvában holt elképzelés kertgondozást vállalni közös költség fizetés helyett? Ebben a cikkben most ezzel a nem mindennapi ötlettel foglalkozunk...

10. JÓSZOMSZÉDI (V)ISZONY – ÍGY CSELEKEDJ, HOGY NE RAJTAD MÚLJON! (*proaktividirekt.com 2020.06.10.*)

Édesanyám minden kifakadásom után hálát ad az égnek, hogy társasház helyett kertés házban van lehetősége élni. Sajnos lakótársainkat nem válogathatjuk meg az alapján, hogy hasonló napirenddel és igényszinttel rendelkezzenek, azonban mi magunk mutathatunk példát a renitenseknek!...

<https://proaktividirekt.com/magazin/cikk/joszomszedi-v-iszony-igy-cselekedj-hogy-ne-rajta-muljon>

11. FÓRUM INDUL A TÁRSASHÁZI ELEKTROMOS HÁLÓZATOK BIZTONSÁGÁRÓL (*jozsefvaros.hu 2020.06.13.*)

Május elején egy teljes házat kényszerült lekapcsolni a hálózatról az Elmű, mert egy lakót áramütés ért az otthonában a feszültség alá került vízcsap miatt. A kikerkező szakemberek az ilyenkor kötelező biztonsági protokoll szerint jártak el az épület lakóinak védelme érdekében...



12. MÁR HIVATALOS, NAGYOT DOBNAK AZ ÉPÍTÉSI, FELÚJÍTÁSI ÁRAKON *(azenpenzem.hu 2020.06.14.)*



Megjelent az új építőipari rezsioradíjról a rendelet, amelynek következtében az építkezés, a felújítás kivitelezése 13 százalékkal kerülhet többbe a tavalyinál. Három év alatt a drágulás már meghaladja a 45 százalékot...

Közlöny:

<https://magyarkozlony.hu/dokumentumok/1562d3cd7b60d7ef041b1db9495f1e06e87dd961/megtekintes>

<https://www.epitesimegoldasok.hu/admin/data/file/20200224/a-2020-evi-minimalis-rezsioradijrol.pdf>

13. MÉG MINDIG TERJEDNEK A TÁRSASHÁZI ÁTVERÉSEK *(oszinteingatlanos.blog.hu 2020.06.15.)*

Sok-sok éve felbukkant már az átverések azon típusa, amelyre jelen cikkünkkel ismételten fel kívánjuk hívni a figyelmet. Ezen átverések áldozatai általában társasházban lakó, napközben sokat otthon tartózkodó személyek, akik a legtöbbször csak akkor eszmélnek rá, hogy – nevezzük így – csalás áldozatai lettek, amikor már túl késő - írja a DAS jogvédelmi biztosító szakértője...

https://oszinteingatlanos.blog.hu/2020/06/15/meg_mindig_terjednek_a_tarsashazi_atveresek

14. ILYEN MÉG NEM VOLT MAGYARORSZÁGON: ÚJFAJTA LAKÁSBIZTOSÍTÁS ÉRKEZHET

(penzcentrum.hu 2020.06.18.)

A Magyar Nemzeti Bank (MNB) tavaly év végén jelentette be, hogy - a lakáshitelekhez hasonlóan - a lakásbiztosítások esetében is bevezeti a fogyasztóbarát minősítési rendszert. Így idén tavasszal már el is indult az MNB által kezdeményezett újfajta lakásbiztosítási termék, a minősített fogyasztóbarát otthonbiztosítás, amelynek legfontosabb jellemzőit az UNION Biztosító blogcikke mutatja be...

<https://www.penzcentrum.hu/biztositas/ilyen-meg-nem-volt-magyarorszagon-ujfajta-lakasbiztositas-erkezhethet.1097830.html>

15. A SZELLŐZŐRENDSZEREKBEN NEM KÍVÁNT DOLGOK, KÓROKOZÓK IS TANYÁT ÜTHETNEK

(feol.hu 2020.06.19.)

A 14 méternél magasabb társasházakban négyévente kell ellenőrizni a száraz gyűjtőszellőzők állapotát, esetleges eltömődését éppúgy, ahogy az oktatási és közintézmények, illetve üzemi konyhák, tornatermek szellőzőrendszereit...

<https://www.feol.hu/kozelet/helyi-kozelet/szellozorendszer-kemeny-zrt-tisztitas-4080681/>



EGYÉB:

16. A VÁROSI PARKOKBAN IS NAGY A KULLANCSVESZÉLY – MINDEN MÁSODIK KULLANCS HORDOZZA A LYME-KÓRT *(1.kerulet.ittlakunk.hu 2020.06.23.)*

Nemcsak a természetben, hanem a városi parkokban is sok a kullancs, ezért érdemes elővigyázatosnak lenni: ha időben eltávolítják a kullancsot, jelentősen csökkenthető a megbetegedés esélye – hangzott el az M1 aktuális csatornán...

<https://1.kerulet.ittlakunk.hu/egeszseg/200623/varosi-parkokban-nagy-kullancsveszely-minden-masodik-kullancs-hordozza-lyme-kort>

KIADJA: LÉTÉSZ

Felelős kiadó: Vass Ferenc elnök