



## TECHNIKAI JAVASLAT:

vagy a képre, vagy a forrás megjelölésre kell kattintani a cikkek eléréséhez

## KORMÁNY ÉS HELYI RENDELETEKHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

### 1. MEGHOSSZABBÍTOTTÁK A TÁVMUNKA KÖNNYÍTETT SZABÁLYAIT (jogaszvilag.hu 2021.02.23.)

Az átmeneti rendelkezések a veszélyhelyzet meghosszabbításával összhangban alkalmazhatók újabb három hónapon át, így május 23-ig állapotodhatnak meg a törvényi keretektől eltérően a távmunkáról a munkáltatók és a munkavállalók...

<https://jogaszvilag.hu/napi/meghosszabbítottak-a-tavmunka-konnyített-szabalyait/>

## LAKÁSSZÖVETKEZETEK, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:

### 2. TÁRSASHÁZAK ADÓSSÁG AZ ÉRDEKÉRVÉNYESÍTÉS ÉS A TÖRVÉNYKEZÉS CSAPDÁJÁBAN (közöskepviselek.hu)



Igen. Határozottan kijelenthető, a társasházak többsége csapdában van. A szerző álláspontja az, hogy a bajban lévő társasházak aránya folyamatosan növekszik. Amíg a devizahiteles lakástulajdonosok megmentése nemcsak kormányzati szinten, hanem a napi sajtóban is folyamatosan téma, addig az eladósodott társasházakról alig tudni valamit, holott azok biztosítják/biztosítanak az említett lakások működési kereteit...

### 3. AKTUÁLIS PÁLYÁZATOK- TISZTA, VIRÁGOS KERÜLETÉRT DÍJ (budafeteny.hu 2021.02.11.)

A cím azon természetes vagy jogi személyek, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: személyek) részére adományozható, akik a kerület tisztaságának megőrzése, környezetünk szépítése és egészségesebbé tétele érdekében kiemelkedő tevékenységet végeztek...

Az írásos javaslatokat a csatolt 4. sz. melléklet szerinti [nyomtatványon](#) legkésőbb **2021. május 31-ig** kérjük eljuttatni a polgármesterhez.

<https://budafokteteny.hu/ugyintezes/palyazatok>

### 4. MERRE MENEKÜLJEK A FÜGGŐFOLYÓSÓRÓL? (langlovagok.hu 2021.02.18.)



Hiába nem kötelező, szükség van a menekülési jelre. A menekülési jelek elhelyezése létesítési követelmény, így nem követelhető meg csak úgy az 50-100 éve épített lakóházakban. Pedig egyes helyeken nagy szükség lenne rájuk...

### 5. MILYEN KÖZGYŰLÉSI SZAVAZATI ARÁNY SZÜKSÉGES EGY TÁRSASHÁZI FELÚJÍTÁSHOZ? (fht.hu 2021.02.23.)



A hazai társasházak fele felújításra szorul, de mindig kérdés, hogy mit, mikor és hogyan hozzanak helyre a tulajdonosok, a beruházást pedig miből finanszírozzák...

**Hangfelvétel:** [https://mediaklikk.hu/radio-lejatszokossuth/?date=2021-02-16\\_10-12-00&enddate=2021-02-16\\_10-23-00&ch=mr1](https://mediaklikk.hu/radio-lejatszokossuth/?date=2021-02-16_10-12-00&enddate=2021-02-16_10-23-00&ch=mr1)

## 6. MÁJUS 23-TÓL KEZDŐDhetnek A KÖZGYŰLÉSEK? (tth.hu 2021.02.24.)

A február 17-ei hírlevelünkben és a THT február 19-én megjelent számában még arról számolhattunk be, hogy visszavonásig érvényes a 502/2020. (XI. 16) kormányrendelet, de a február 22-én megjelent 80/2021. (II. 22.) kormányrendelet alapján felcsillan a remény, hogy május 23-tól végre elkezdődhetnek a közgyűlések...

<https://www.tth.hu/index.php?mid=newsview&id=1216>

## 7. MEGFIZETHETŐ LAKHATÁS SVÁJCBAN? – A SZÖVETKEZETI MODELL VÁLASZA (ujegyenloseg.hu 2021.01.06.)

A lakhatás drágulása és a bérlők kiszolgáltatottsága világszerte súlyos probléma. Egy lehetséges választ kínál erre a lakásszövetkezeti modell, aminek leginkább kiterjedt példáját Svájcban találjuk. Aktualitását pedig mi sem mutatja jobban, hogy a téma az országban nemrég népszavazás elé is került...

<https://ujegyenloseg.hu/megfizetheto-lakhatas-svajcban-a-szovetkezeti-modell-valasza/>

**a február 22-én megjelent  
80/2021. (II. 22.)  
kormányrendelet alapján  
felcsillan a remény, hogy május  
23-tól végre elkezdődhetnek a  
közgyűlések.**

tth.hu

## 8. KORSZERŰ, ENERGIATAKARÉKOS SZELLŐZTETÉS SZÉLENERGIÁVAL



**A GROX HUZATFOKOZÓ TURBINA egy alternatív szellőztető berendezés,**

amely a szél energiájának felhasználásával működik.

A korszerűsítés során a régi, nagy energiafogyasztású

szellőzőmotorokat cserélik le a legmodernebb GROX turbinákra.

**Az átalakítással jelentős energia-, és költségmegtakarítás érhető el, a szélenergia optimális kihasználásával.**

**A GROX turbináknak alacsony a beruházási költsége is.** Általában 3-5 havi áramdíj már fedezi az átalakítást, de még a nagyobb beruházások is egy éven belül megtérülnek.



**A GROX hibrid rendszernél a szélturbinák motoros kiegészítéssel is bővíthetők, a szél energiáját maximálisan kihasználva.**

Az egyedi fejlesztésű, intelligens vezérléssel ellátott, 30W-os GROX BLDC motorok a lehető legkisebb teljesítmény-felvétellel, kizárólag annyi ideig üzemelnek, ameddig az szükséges. Környezetbarát, zöld beruházás, energetikai korszerűsítési pályázat keretén belül is támogatható.

[https://www.grox.hu/panel\\_es\\_tarsashaz\\_90](https://www.grox.hu/panel_es_tarsashaz_90)



## ADÓZÁSHOZ, JOGHOZ, ÜGYINTÉZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

### 9. MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT OTTHONBIZTOSÍTÁS PROGRAM: SIKERREL PÁLYÁZOTT A GROUPAMA BIZTOSÍTÓ IS ([uzletem.hu](https://uzletem.hu) 2021.02.19.)

A Magyar Nemzeti Bank (MNB) pozitívan bírálta el a Minősített fogyasztóbarát otthonbiztosítás (MFO) programra pályázatot benyújtó Groupama Biztosító Zrt.-t. Mivel a biztosító sikerrel pályázott a minősítés megszerzésére, döntésétől függően akár azonnal – de legkésőbb 60 napon belül – megkezdheti itthon az MNB felé bejelentett minősített termékek forgalmazását...

A jegybank honlapján új információs felületet – [www.mnb.hu/mfo](http://www.mnb.hu/mfo) – hozott létre az érdeklődők számára...

<https://uzletem.hu/biztositas/minositett-fogyasztobarat-otthonbiztositas-program-sikerrel-palyazott-a-groupama-biztosito-is>

### 10. TISZTÍTHATJA A LAKÁSFELÚJÍTÁSOK PIACÁT AZ ÚJ SZABÁLYOZÁS ([ado.hu](http://ado.hu) 2021.02.22.)

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségének (ÉVOSZ) elnöke szerint a lakásfelújítások 70 százalékában nem kötnek írásos szerződést az építőipari vállalkozókkal a megrendelők, és nem néznek utána a kivitelezőnek...

<https://ado.hu/cegvilag/tisztithatja-a-lakasfelujitasok-piacat-az-uj-szabalyozas/>

### 11. MINIMÁLBÉR 2021: ÉRDEKESSEGEK ÉS JOGSZABÁLYI ELLENTMONDÁSOK ([adozona.hu](https://adozona.hu) 2021.02.19.)

Több érdekes kérdést is felvet, hogy nem az év első napjától, hanem csak február 1-jétől emelkedett a minimálbér és a garantált bérminimum összege, még azután is, hogy a Pénzügyminisztérium

nemrégiben sajtóközleményben többé-kevésbé elosztotta azt a bizonytalanságot, ami a minimálbérhez kapcsolódó jogosultságok felülvizsgálatáról szóló

21/2021. kormányrendelet értelmezhetőségével függött össze...

[https://adozona.hu/2021\\_es\\_adovaltozasok/Minimalber\\_2021\\_erdekessegek\\_es\\_ellentmonda\\_RZ47PC](https://adozona.hu/2021_es_adovaltozasok/Minimalber_2021_erdekessegek_es_ellentmonda_RZ47PC)

### 12. ELJÖTT AZ UTOLSÓ ÁFA BEVALLÁS IDEJE - AZ ÉVES BEVALLÓKNAK ([onadozo.hu](https://onadozo.hu) 2021.02.21.)

Az idén utoljára kénytelen az adóhatóság hathatós segítsége nélkül elkészíteni áfabevallását az a 70 ezer vállalkozás, amely csütörtökig teljesítheti éves áfabevallási kötelezettségét - közölte Tállai András. E cégeket jövőre már az adóhatóság segíti az egyik legbonyolultabb adózási kötelezettség teljesítésében azzal, hogy megküldi nekik a bevallás kijánlott tervezetét - mondta a Pénzügyminisztérium parlamenti államtitkára...

<https://www.onadozo.hu/hirek/eljott-az-utolso-afa-bevallas-ideje-az-eves-bevalloknak-10427>

## EGYÉB:

### 13. LAKÁSVÁSÁRLÁSSAL ÉS -ÉPÍTÉSSEL ENYHÍTENÉ A LAKHATÁSI VÁLSÁGOT AZ IDÉN INDULÓ BUDAPESTI LAKÁSÜGYNÖKSÉG ([telex.hu](https://telex.hu) 2021.02.24.)

Még az idén elindulhat a budapesti szociális lakásügynökség, írja közleményében a lakhatási modellprogramok kidolgozásával és működtetésével foglalkozó Utcáról Lakásba Egyesület. A fővárosi önkormányzattal és a Városkutató Kft.-vel közösen valósítanák meg a projektet, amelynek célja, hogy minél több ember juthasson megfizethető lakhatáshoz, enyhítve ezzel a lakhatási válságot...

<https://telex.hu/belfold/2021/02/24/lakasvasarlassal-es-epitessel-enyhitenek-a-lakhatasi-valsagot-az-iden-indulo-budapesti-lakasugynokseg>



## 14. ÚJ PIACOT HOZ LÉTRE A LAKÁSHITELEZÉSBEN AZ OTTHONFELÚJÍTÁSI PROGRAM (vg.hu 2021.02.23.)

Megkezdődött az állami támogatással elérhető otthonfelújítási program, amely új piacot hoz létre a lakáshitelezésben. Az érintett gyermekes családok kedvezményes hitelből is finanszírozhatják a felújítást, ezért felélénkülhet a kereslet a korszerűsítendő lakások iránt...

<https://www.vg.hu/penzugy/hitel/uj-piacot-hoz-letre-a-lakashitelezesben-az-otthonfelujitasi-program-3575110/>

## 15. CSONKA HORGONY VÉD EGY BUDAPESTI LAKÓTELEPET A FOCIZÓ GYEREKEKTŐL (24.hu 2021.02.20.)



Az Egyenes utcai lakótelep szélén álló horgony mögött egy városi legendaként kezelt, de részben igaz történet húzódik...

## 16. EURÓMILLIÁRDOK ÉS DAMOKLÉSZ KARDJA: A KLÍMAVÉDELEM HAMAROSAN MAGYARORSZÁGON IS ALAPVETŐ ELVÁRÁS LEHET (portfolio.hu 2021.02.16.)



A zöld szempontok egyre hangsúlyosabbá válnak az állam, a vállalatok és a háztartások körében is. Ma már nemcsak trendi előtérbe helyezni a klímavédelmet, de eurómilliárdok is múlhatnak ezen. Akinek ez nem lenne elég, hogy elmozduljon a klímavédelem irányába, annak marad a szabályozói nyomás, amely pillanatok alatt képes lesújtani az egyes iparágakra...

**Felelős kiadó:**

**Vass Ferenc elnök**