



TECHNIKAI JAVASLAT:

-vagy a képre, vagy a forrás megjelölésre kell kattintani a cikkek eléréséhez
-jobb egérgombbal új lapként, vagy új oldalként jeleníthető meg a hivatkozás

LAKÁSSZÖVETKEZETEKET, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:

1. MI AZ OSZTATLAN KÖZÖS TULAJDON ÉS MIT KELL FELTÉTLENÜL TUDNUNK RÓLA? ([penzcentrum.hu](https://www.penzcentrum.hu/2021.10.08) 2021.10.08.)

Az ingatlanpiac és az ingatlanokkal kapcsolatos jogi procedúrák mindig tartogatnak izgalmas kérdéseket, olyan zsákutcákat, amelyekből igen

nehéz kikeveredni – tipikus példa erre az osztatlan közös tulajdon kérdése és az államnak az osztatlan közös tulajdon megszüntetése, felszámolása céljából alkalmazott törekvései. Na de mi az osztatlan közös tulajdon és miért okoznak ezek nehézséget mind a magánembereknek, mind a Földhivatalnak?...

<https://www.penzcentrum.hu/gazdasag/20211008/mi-az-osztatlan-kozos-tulajdon-es-mit-kell-feltetlenul-tudnunk-rola-1118360>

2. INDUL A FŰTÉSI SZÉZON – ELŐZZÜK MEG LAKÁSTŰZET ÉS SZÉN-MONOXID-MÉRGEZÉST! ([fovaros.katasztrofavedelem.hu](https://fovaros.katasztrofavedelem.hu/2021.10.08) 2021.10.08.)

A hivatalos fűtési szezon október 15-én kezdődik, viszont a hűvösebbre fordult időjárás miatt sok helyen már befűtöttek. Azok, akik meg nem ellenőrizték kéményüket és fűtőeszközeiket, ezt ugyan még mindig megtehetik, de ilyenkor leterheltek a szakemberek és hosszabb a várakozási idő...

<https://fovaros.katasztrofavedelem.hu/26128/hirek/256794/indul-a-futesi-szezon-elozzuk-meg-lakastuzet-es-szen-monoxid-mergezest>

3. ELADHATÓK-E A TÁRSASHÁZI GARÁZSOK, BEÁLLÓK A LAKÁSSAL EGYÜTT? (fht.hu 2021.10.12.)

Aranyárban adják a garázsokat - nem csak Budapesten - a sűrűn lakott városrészekben, de ott



is megkérik az árát, ahol kevesebb van belőlük, mint ahány tulajdonosa van a társasháznak. Megeshet, hogy drágább ilyen lehetőséghez jutni, mint megvásárolni egy használt autót...

4. FÖLD ALATTI ÉS FÖLD FELETTI TŰZCSAPOK BUDAPESTEN (langlovagok.hu 2021.09.28.)



A tűzcsapok 40 százaléka még mindig föld alatti, milliárdokra lenne szükség, hogy föld felettre cseréljék...

5. ÚJPEST LETT A FŐVÁROS LEGVIRÁGOSABB KERÜLETE (ujpestmedia.hu 2021.10.08.)

A Magyar Turisztikai Ügynökség 28. alkalommal



hirdette meg a Virágos Magyarország versenyt. A megmérettetésre több mint 320 pályázat érkezett, a zsűri összesen 49 díjat osztott ki,

melyek közül Újpest nyerte a Budapest Főváros díját, ezzel a legvirágosabb kerület címet...

6. PANELJÁRÁS – A LAKÓTELEP, AHOL LAKOM VELED (kobanya.hu 2021.10.04)

Kétségekkel telve érkezem Őrmezőre, hogy pár helybélivel bejárjuk a lakótelepet és megbeszéljük, hogy Budapest legmenőbb közösségi fesztiválját hogyan is képzeljük el egy lakótelepen. De mégis, mit és miért ünneplünk egy lakótelepen?...

<https://afoldgomb.hu/latest-cover/a-foldgomb-2021-szeptember-oktober/paneljaras-a-lakotelep-ahol-lakom-veled>

7. ÉPÍTKEZIK, FELÚJÍT? INGYENES ENERGETIKAI TANÁCSOKAT KAPHAT (napi.hu 2021.10.07.)

Energetikai tanácsokat ad a Magyar Mérnöki Kamara magánszemélyeknek és kisvállalkozásoknak. A szolgáltatás a kamara honlapján igényelhető, a regisztrációhoz szükség



van a havi vagy éves elszámoló villanyszámlára, gázzámlára, az épületet bemutató tervrajzra, vázlatra, és - ha van - energetikai tanúsítványra...

<https://www.napi.hu/ingatlan/epitkezes-felujitas-ingyenes-energetikai-tanacsadas-mernoki-kamara.737942.html>

ADÓZÁSHOZ, JOGHOZ, ÜGYINTÉZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

8. A MUNKAHELYI KORONAVÍRUS TESZT JOGI KÉRDÉSEI (napi.hu 2021.10.12.)

A koronavírus terjedésének megakadályozása érdekében, habár erre nincs jogszabályi előírás, számos munkáltató dönt úgy, hogy a munkavállalóknak bizonyos időszakonként koronavírus tesztelésen kell részt venniük. Kérdés azonban, hogy milyen szabályok vonatkoznak a munkahelyi tesztelésre. Kötelezhető-e a munkavállaló a teszt elvégzésére? Ki viseli a tesztelés költségeit? Munkaidőnek minősül-e a tesztelés ideje?...

<https://ado.hu/munkaugyek/a-munkahelyi-koronavirus-teszt-jogi-kerdesei/>

9. NAV ADÓSZÁMLA KIVONAT ÉS KÉSEDELMI PÓTLÉK ÉRTEŚÍTŐ – FIGYELEM, HAMAROSAN ÉRKEZIK! (rsm.hu 2021.10.12.)

Érdemes a következő hetekben jobban figyelni a cégkapu, ügyfélkapu tárhelyeket, mert az aktuális adófolyószámla kivonatok és késedelmi pótlék értesítők hamarosan megérkeznek az adózók fiókjába. November 15-én pedig esedékessé válik a NAV által kiszabott késedelmi pótlékok megfizetése...

<https://tinyurl.com/2kd8axa7>

10. NAV-FIGYELŐ, 40. HÉT: A GYERMEKET NEVELŐ MAGÁNSZEMÉLYEK ADÓ-VISSZATÉRÍTÉSE (ado.hu 2021.10.11.)

A veszélyhelyzetre tekintettel a gyermeket nevelő magánszemélyek adóvisszatérítéséről szóló 560/2021. (IX. 30.) Korm. rendelet alapján a családi

kedvezményre jogosult magánszemélyek többlet szja kedvezményt érvényesíthetnek 2021. évi adójuk adókedvezmények levonása után fennmaradó részével szemben...

<https://ado.hu/ado/nav-figyelo-40-het-a-gyermeket-nevelo-maganszemelyek-ado-visszateritese/>

EGYÉB:

11. A LÉGNEDVESÍTŐK ZÖME TÖBBET ÁRT, MINT AMENNYIT HASZNÁL (e-gepez.hu 2021.10.11.)



Az Innovációs és Technológiai Minisztérium (ITM) első alkalommal ellenőriztette akkreditált laboratóriumával a

légnedvesítők és aromadiffúzorok biztonságosságát, a húsz párástóból mindössze három termék felelt meg a szerkezeti és villamossági követelményeknek, a többi tizenhetet a hatóság leparancsolja az üzletek polcairól...

12. HA ILYEN SMS-T KAP, SEMMIKÉPPEN NE NYISSA MEG - MINDEN MAGYAR BANKI ÜGYFÉL VESZÉLYBEN LEHET (napi.hu 2021.10.08.)

Kiberbűnözők sms-ben küldött hivatkozás segítségével próbálnak meg adatokat lopni a gyanútlan felhasználóktól. Az OTP adta ki a figyelmeztetést, de más bankok ügyfelei is jobb, ha résen vannak, a probléma nem bankspecifikus...

<https://tinyurl.com/554fvy4b>

13. FIGYELEM, A MAGYAR POSTA NEVÉVEL CSALNAK KIBERBŰNÖZŐK! (napi.hu 2021.10.11.)

A Magyar Posta nevével visszaélő adathalász üzenetek miatt adott ki figyelmeztetést hétfőn a Nemzetbiztonsági Szakszolgálat Nemzeti Kibervédelmi Intézet (NBSZ NKI)...

<https://www.napi.hu/magyar-vallalatok/figyelem-a-magyar-posta-nevevel-csalnak-kiberbunozok.738129.html>



14. MEKKORA ÖNERŐ KELL EGY LAKÁSVÁSÁRLÁSHOZ? (index.hu 2021.10.12.)



Amennyiben hitelből szeretnénk megvásárolni egy lakást, akkor mindenképpen szükségünk lesz hozzá önerőre. Ez az az összeg, amit a hitelen

felül, saját forrásból kell előteremtünk. De mekkora legyen az önerő? És pontosan mit fogadhatnak el a bankok saját forrásként? Cikkünkben összegyűjtöttünk minden fontos tudnivalót...

15. MIÉRT EMELKEDNEK AZ INGATLANÁRAK ÉS MEDDIG? TÚL SOK HITELT VESZ FEL A LAKOSSÁG? (bankmonitor.hu 2021.10.11.)

Egy hosszú, részletekbe menő, egyórás beszélgetést folytatott Sándorfi Balázs, a Bankmonitor alapítója a Kalmárok podcast három emblemikus figurájával. A nézőpontok nem mindig egyeztek, ami szükségszerű is, a politikusokon kívül ugyanis senki nem lát pontosan a jövőbe. Érvek ütköztek a hazai lakásárak múltjáról, várható jövőjéről, az állami

támogatások árbefolyásoló szerepéről és az újonnan csúcsra emelkedett hitelezés egészséges, vagy ártalmas mivoltáról. Videó és podcast formátumban is követhető a beszélgetés...

<https://bankmonitor.hu/cikk/miert-emelkednek-az-ingatlanarak-es-meddig-tul-sok-hitelt-vesz-fel-a-lakossag/#>

VIDEÓ:

https://www.youtube.com/watch?v=99d07X3eDWw&feature=emb_imp_woyt

16. ÚJ VASÚTI MEGÁLLÓK ÉPÜLNEK SÚRÚN LAKOTT KÖRZETEKBE (bfk.hu 2021.10.08.)

Az agglomerációs forgalom lebonyolítása mellett a külső kerületek és a belváros között is közvetlen kapcsolatot teremtenek a Külső Körvasúton létesülő új vasúti megállók. A sűrűn lakott körzetekben élők is igénybe vehetik az új megállók révén a vasutat. Albertfalván is jobb lesz a vonatközlekedés, és a Külső Körvasút is új lehetőségeket hoz majd a térségnek...

<https://bfk.hu/hirek/uj-vasuti-megallok-epulnek-surun-lakott-korzetekben/>

Felelős kiadó:

Vass Ferenc elnök