



## TECHNIKAI JAVASLAT:

- vagy a képre, vagy a forrás megjelölésre kell kattintani a cikkek eléréséhez
- jobb egérgombbal új lapként, vagy új oldalként jeleníthető meg a hivatkozás

## KORMÁNY ÉS HELYI RENDELETEKHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

### 1. FONTOS HATÁRIDŐ KÖZELÍT A GDPR-SZABÁLYOKBAN *(jogaszvilag.hu 2021.09.21.)*

A GDPR rendelet előírásai szerint eljött a kötelező felülvizsgálat ideje, amelynek során minden adatkezelőnek meg kell győződnie arról, hogy adatkezelési folyamatai továbbra is megfelelnek a GDPR előírásainak – hívja fel a figyelmet az act Bán és Karika Ügyvédi Társulás...

<https://jogaszvilag.hu/napi/fontos-hatarido-kozelit-a-gdpr-szabalyokban/>

## LAKÁSSZÖVETKEZETEK, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:

### 2. FELÚJÍTÁSI TÁMOGATÁSRA VÁRNAK A TÁRSASHÁZAK *(vg.hu 2021.09.17.)*

A társasházak számára is elérhető, energiamegtakarítást eredményező felújítási támogatási programok nélkül nem lehet elérni az itthon és Európában is megfogalmazott

klimasemlegességi célokat – fogalmazták meg a témában rendezett budapesti nemzetközi konferencia résztvevői...



### 3. BEMEHELTNEK-E A MESTEREK EGY LAKÁSBA A TULAJDONOS AKARATA ELLENÉRE? *(tht.hu 2021.09.)*

Ha felújításra lenne szükség a társasházban, de egy lakó nem engedi be a lakásába a mestereket, s ezzel bojkottálja a munkálatokat, akkor mit tehet a közös képviselő?...

<https://www.tht.hu/index.php?mid=newsview&id=1342>

ADÁS:[https://mediaklikk.hu/radio-lejatszokossuth/?date=2021-09-14\\_09-05-00&enddate=2021-09-14\\_11-10-00&ch=mr1](https://mediaklikk.hu/radio-lejatszokossuth/?date=2021-09-14_09-05-00&enddate=2021-09-14_11-10-00&ch=mr1)

### 4. A SCHIEDEL MEGOLDÁSAI TÁRSASHÁZAKBA, KONDENZÁCIÓS KAZÁNCSERE ESETÉN *(3.kerulet.itflakunk.hu 2021.09.17.)*



A hagyományos LAS kémény átalakítással vagy átalakítás nélkül, egy új fejmegoldással alkalmassá tehető arra, hogy kondenzációs készüléket kössenek rá. A Schiedel GASFIX új gyűjtőkémény felújító rendszer vagy a Schiedel IGNIS VENT füstgázventilátor jó választás lehet a társasházakban!...

## ADÓZÁSHOZ, JOGHOZ, ÜGYINTÉZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

### 5. NEM TISZTESSÉGES BÍRSÁGKEDVEZMÉNYÉRT ELVENNI A JOGORVOSLATI JOGOT! *(rsm.hu 2021.09.16.)*

„Fogadd el még akkor is, ha nem érzed jogszerűnek, mert fele annyit fizetsz.” Ez akár egy NAV hirdetés szlogenje is lehetne. És talán nem is lenne különös mindez, ha nem arról lenne szó, hogy a NAV egy hatósági jogalkalmazó, és az ezeknek a szlogeneknek teret engedő jogszabály az adóigazgatási eljárás szabályrendszere...

<https://www.rsm.hu/blog/adoellenorzes/2021/09/nem-tiztesseges-birsagkedvezmenyert-elvenni-a-jogorvoslati-jogot>



## 6. KI KÖSSÉ A LAKÁSBIZTOSÍTÁST: AZ ALBÉRLŐ VAGY A TULAJDONOS? (novekedes.hu 2021.09.14.)

A tanév kezdetével diákok ezrei költöznek albérletbe. A lakásbiztosításról azonban nem szabad megfeledkezni. A kiválasztott lakásbiztosítást pár perc alatt, online is megkötethetjük – így sem albérelőként, sem főbérelőként nem kell a károk miatt aggódnunk...

<https://novekedes.hu/ingatlan/ki-kosse-a-lakasbiztositast-az-alberlo-vagy-a-tulajdonos>

## 7. AHONNAN NINCS VISSZAÚT: VÁLTOZIK A FÖLDHIVATALI BEJEGYZÉS (napi.hu 2021.09.17.)

2023. február 1-je után jól gondolja meg, hogy milyen jogot jegyeztet be az ingatlan-nyilvántartásba. Az ekkor hatályba lépő új telekkönyvi kódex alapján ugyanis nem lesz lehetőségünk arra, hogy a bejegyzést követően "meggondoljuk magunkat", azaz hogy a bejegyzett jogunk alapjául szolgáló szerződést felbontsuk, és az eredeti telekkönyvi állapot visszaállítását kérjük. Jóllehet ez egy lényeges szigorítás a jelenlegi szabályokhoz képest, a jogalkotói cél nem teljesen egyértelmű, a várható gyakorlati nehézségek azonban borítékolhatók...

<https://www.napi.hu/ingatlan/ingatlan-foldhivatal-bejegyzes-torveny.735750.html>

## 8. LAKÁSELDADÁS: NAGYOT VÁLTOZNAK A SZABÁLYOK (azenzem.hu 2021.09.20.)



Úgy döntött a Kúria, hogy hiába sok a tulajdonos a teremgarázsban, ha valaki elad egy helyet, a többieket külön-külön bizonyítható módon értesíteni kell. Nem elég tehát a kifüggesztés. Ez persze – bár sokaknak okozhat gondot – eltörpül az ingatlan-nyilvántartási szabályok jelentős átszabása mellett...

## 9. ÖTÉVES CSÚCSRA EMELKEDETT JÚLIUSBAN A HAZAI VILAMOSENERGIA-FOGYASZTÁS (villanylap.hu 2021.09.08.)



A hazai piacon öt éves csúcsra emelkedett a júliusi bruttó fogyasztás, amely 7,5%-kal volt

magasabb, mint egy évvel korábban. A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) júliusi piacmonitoring riportja szerint a rendszerterhelés maximuma több napon is megdöntötte a nyári csúcserkéket...

## 10. DRÁGUL A GÁZ ÉS AZ ÁRAM, KI FIZETI A CECHET? (napi.hu 2021.09.19.)

Az európai gázpiacon bő egy hónap alatt 70 százalékkal drágult a földgáz, ami hosszabb távon így vagy úgy, de beépül a termékek és a szolgáltatások árába is. A kérdés az, hogy rövid vagy hosszú távú hatások okozzák-e a durva áremelkedést...

<https://www.napi.hu/nemzetkozi-gazdasag/energia-energiaar-energiaellatas-dragulas-foldgaz-aram.736535.html>

## 11. TÁJÉKOZTATÓ A JEGYBANKI ALAPKAMAT VÁLTOZÁSÁRÓL (nav.hu 2021.09.21.)

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a Magyar Nemzeti Bank Monetáris Tanácsa **2021. szeptember 21-i** ülésén a jegybanki alapkamat mértékét **1,50 %-ról 15 bázisponttal emelte, és 2021. szeptember 22-i hatállyal 1,65 %** mértékben határozta meg...

[https://www.nav.gov.hu/nav/szolgáltatások/jegybank/jegybanki\\_alpkamat\\_20130327.html](https://www.nav.gov.hu/nav/szolgáltatások/jegybank/jegybanki_alpkamat_20130327.html)

## 12. HŐSZIGETELNÉNK, DE TUDJUK-E, MIT HASZNÁLNAK, HOGYAN ÉS MIÉRT? (oktogn.hu 2021.09.22.)



Rezsicsökkenést és gyors megtérülést remélve készül hőszigetelésre a magyarok harmada. A következő évek meghatározó felújítási témája lehet a hőszigetelés, amit a hazai lakosság 32 százaléka tervez. Bár az újHÁZ Centrum felmérése alapján a magyarok 68 százaléka rendelkezik hőszigeteléssel, ebből csak 29 százalék teljes körű...

## EGYÉB:

### 13. FIREANGEL TŰZJELZŐK ÉS CO-ÉRZÉKELŐK OTTHONRA (langlovagok.hu 2021.09.14.)



Az angol fejlesztésű eszközök Magyarországon is elérhetőek. Remélhetőleg már nem szorul különösebb magyarázatra, miért fontos nyílt égésterű fűtőberendezések esetén szén-monoxid-érzékelő alkalmazása, a lakástűzek elleni védekezés érdekében tűzjelző alkalmazása. Az Egyesület Királyságban rendkívül elterjedt, de már világszerte alkalmazott FireAngel termékcsalád az otthonunk, egyben életünk, vagyontárgyaink védelmére nyújt megoldást...

**Felelős kiadó:**

**Vass Ferenc elnök**

### 14. VÁSÁRLÁS VAGY ELADÁS? - MI A JÓ DÖNTÉS MOST AZ INGATLANPIACON? (portfolio.hu 2021.09.21.)

A covid hatására Európa-szerte csökkentek a befektetési volumenek, azonban továbbra is nagyon jelentős tőke keresi a helyét. Vajon mit érdemes vásárolni? Milyen eszközosztályokba érdemes fektetni? Erről is beszéltek a szakértők Bécsben, a CEE Property Investment Forum 2021 konferencia egyik panelbeszélgetésében...



### 15. OKOSOTTHONOK A KUTATÓK ÉJSZAKÁJÁN (okosotthonguru.blog.hu 2021.09.16.)



Az okosotthon divatos hívószó napjainkban, de mit is jelent? Ha okosotthonokról van szó, legtöbbször a telefonról irányítást szokták említeni, azon belül is a telefonról irányítható világítás kerül elő, esetleg az okos dugaljak. Pedig ez csak egy nagyon kicsi szelete mindannak, amit egy okosotthon magába foglal(hat). A Kutatók Éjszakáján idén számos olyan programmal találkozhatasz, ahol megtudhatod, milyen is egy igazi okosotthon...