



TECHNIKAI JAVASLAT:

- vagy a képre, vagy a forrás megjelölésre kell kattintani a cikkek eléréséhez
- jobb egérgombbal új lapként, vagy új oldalként jeleníthető meg a hivatkozás

KORMÁNY ÉS HELYI RENDELETEKHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

1. Jogszábflyfyeelő 2021 – 32. hét (jogaszvilag.hu 2021.08.16.)

Alábbi cikkünkben a 2021/151–153. számú Magyar Közlönyök legfontosabb újdonságai közül válogattunk. E heti összeállításunkban Országgyűlés által 2021. június 15-én elfogadott lakástörvény-módosítás – a műemlékvédelem alatt álló önkormányzati lakások elidegenítéséről szóló szabályok – alkotmánybírószági vizsgálatáról olvashatnak...

<https://jogaszvilag.hu/szakma/jogszabalyfigyelo-2021-32-het/>

LAKÁSSZÖVETKEZETEK, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:

2. MOSTANTÓL NAGYOBB FIGYELMET KAPNAK A RÓMAI LAKÓTELEP FÁI (obuda.hu 2021.08.12.)

Főkéntésünk tegnap délelőtt a Római lakótelepen élőkkel találkozott, ahol közösen megtekintették a környék fáinak állapotát...

<https://obuda.hu/blog/hirek/mostantol-nagyobb-figyelmet-kapnak-a-romai-lakotelep-fai/>

ADÓZÁSHOZ, JOGHOZ, ÜGYINTÉZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

3. A TÁVVEZETÉKEK ÁLTAL KELTETT ELEKTROMÁGNESES TEREK ÉS ÉLETTANI HATÁSAIK (villanylap.hu 2021.08.02)

Napjainkban közérdeklődés tárgyává vált a



villamos és mágneses terek egészségre gyakorolt hatása. A témában nagyon sok szakszerű,

tudományos vizsgálatokkal is alátámasztott, ellenőrizhető szakmai anyag megtalálható, azonban ezek mellett megszámlálhatatlan mennyiségű szakszerűtlen, minden tudományos alapot nélkülöző „információ” is napvilágra került. A MAVIR szakemberei által összeállított írásunkban olyan információkat szeretnénk megosztani, amelyek segíthetnek eloszlatni a villamos és mágneses terek hatásának rendkívül összetett kérdéskörét övező kétségeket...

4. ELMŰ-ÉMÁSZ ÜGYFELEK: ERRE KELL FIGYELNI AUGUSZTUSBAN! (telex.hu 2021.08.11.)



Szeptembertől az MVM Next veszi át az egyetemes áramszolgáltatást az ELMŰ-ÉMÁSZ szolgáltatási területén. A szolgáltatóváltás miatt az érintett, zömében

lakossági ügyfelek augusztus 31-i dátummal végszámlát kapnak majd. Az ELMŰ-ÉMÁSZ arra kéri az ügyfeleit, hogy augusztusban a megszokott módon adják majd meg mérőállásukat. A szolgáltatóváltás miatt több fontos változás is lesz. Itt vannak a legfontosabbak...



5. HOGYAN KELL SZABÁLYOSAN LESZERELNI A MUNKAVISZONYBÓL? (jogaszvilag.hu 2021.08.17.)

A munka törvénykönyve előírja a munkaviszonyából kilépő munkavállalónak, hogy szabályszerűen „le kell szerelnie”, azaz munkakörét az előírt rendben át kell adnia, és a munkáltatóval elszámolni. Az alábbiakban áttekintjük, mit is takar e kötelezettség, és mi történhet azzal a munkavállalóval, aki ennek nem tesz eleget...

<https://jogaszvilag.hu/cegvilag/hogyan-kell-szabalyosan-leszerelni-a-munkaviszonybol/>

6. FIGYELMEZTETÉST ADOTT KI AZ OTP: SZINTE ÉRTHETETLEN SMS-SEL TÁMADNAK A CSALÓK(portfolio.hu 2021.08.16.)



Egy szinte érthetetlen sms-t küldenek a csalók az OTP Bank nevében - tájékoztat a pénzügyi adatvesztésre figyelmeztető oldalán. Az üzenetben egy link is található, ami egy internetbankhoz hasonló felületre visz...

7. MILYEN BALESETBIZTOSÍTÁSI ELEMÉK VANNAK A LAKÁSBIZTOSÍTÁSOKBAN? (bank360.hu 2021.08.16.)



Nagy tehertől szabadíthat meg bennünket egy lakásbiztosítás egy váratlan helyzetben, és kiegészítő szolgáltatásai révén minket is védhet. Cikkünkben megvizsgáltuk, hogy milyen balesetbiztosítási szolgáltatásokat tartalmaz néhány biztosító lakásbiztosítása...

8. LAKÁSFELÚJÍTÁSI TÁMOGATÁS 2021: VIGYÁZZ, NEHOGY TE IS ÍGY SZÚRD EL! (portfolio.hu 2021.08.15.)



26 ezer család igényelte eddig az otthonfelújítási támogatást, közülük 2 603 esetben történt elutasítás, ami 10%-os elutasítási arányt jelent – tájékoztatta a Magyar Államkincstár a Portfolio-t. Sok esetben hiánypótlásra is szükség van a dokumentumok nem megfelelő, hiányos benyújtása miatt. Cikkünkben a leggyakoribb hibák

olvashatók, amelyeket mindenképp érdemes elkerülni az igénylés során...

9. MUNKAÜGYI ELLENŐRZÉSEK HELYETT FOGLALKOZTATÁS-FELÜGYELETI ELLENŐRZÉSEK (rsm.hu 2021.08.10.)

Az idei év változást hozott a munkaügyi ellenőrzés területét érintően is. A munkaügyi hatóságok szerepét a foglalkoztatás-felügyeleti hatóságok vették át 2021. március elsejétől, így a munkaügyi ellenőrzés helyébe a foglalkoztatás-felügyeleti hatósági ellenőrzés lépett. A munkáltatók a korábbi munkaügyi ellenőrzések helyett foglalkoztatás-felügyeleti ellenőrzésre számíthatnak...

<https://www.rsm.hu/blog/2021/08/munkaugyi-ellenorzesek-helyett-foglalkoztat-as-felugyeleti-ellenorzesek>

10. Tűzvédelmi Műszaki Irányelvek (portfolio.hu 2021.07.26.)

A tűzvédelmi műszaki irányelvek az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletben (egyszerűbben: OTSZ) előírt követelmények teljesítésére tartalmaznak megoldásokat. Az irányelvek alkalmazásával az OTSZ vonatkozó követelményei teljesülnek, az OTSZ által elvárt biztonsági szint megvalósul.

A tűzvédelmi műszaki irányelvek alkalmazása önkéntes.

Ellenőrzés, felülvizsgálat és karbantartás: A 2021. július 15-től érvényes Ellenőrzés, felülvizsgálat és karbantartás TVMI az alábbi linken tölthető le: [Ellenőrzés, felülvizsgálat és karbantartás TVMI](https://www.katasztrofavedelem.hu/213/tuzvedelmi-muszaki-iranyelvek)

<https://www.katasztrofavedelem.hu/213/tuzvedelmi-muszaki-iranyelvek>

11. BEJELENTETTÉK: INGYENHITELT VEZET BE A KORMÁNY A CSALÁDOKNAK! (portfolio.hu 2021.08.17.)



Több kisebb változást is bejelentett a családügyi miniszter mai sajtótájékoztatóján a CSOK-kal, a babaváró hitellel és az otthonfelújítási támogatással kapcsolatban, de lesz egy nagyobb horderejű változás is: a 0%-os CSOK-hitel őszi



bevezetése, amelyet azok tudnak igénybe venni, akik a CSOK mellett felveszik az MNB által októberben indítandó, legfeljebb 2,5%-os kamatozású zöld lakáshitelt is. Számításunk szerint havi 10-20 ezer forintot spórolhatnak az energiahatékony új lakásba költöző családok a már létező CSOK-hitelhez képest...

EGYÉB:

12. ISZONYÚAN VISSZAESETT A KERESLET A LAKÁSOKRA EZEKBE A KERÜLETEKBEN: MITŐL IJEDTEK MEG A VEVŐK? (penzcentrum.hu 2021.08.13.)



A járvány megrázta az ingatlanpiacot: tavaly majdnem húsz százalékkal kevesebb tranzakció kötöttetett, mint a pandémia előtti utolsó békeévben. Budapest különösen megszenvedte a csökkenést, ahol nem csak a vírus, hanem a magas árak is visszafogták keresletet, így a trend 2015 óta tartósan negatív irányú: a fővárosban értékesített ingatlanok száma négy év alatt 40 százalékkal csökkent...

13. ELSZÁLLTAK AZ ÉPÍTŐANYAGÁRAK, EZÉRT ALIG LEHET FELÚJÍTANDÓ LAKÁST ELADNI (szabadeuropa.hu 2021.08.16.)

Budapest az országos ingatlanpiac laboratóriuma, ami ott történik, hamarosan begyűrűzik vidékre is. A fővárosban már nem lehet bármilyen áron lakást eladni. Nőtt a vevők alkupoziációja, de az internetes hirdetések adatai alapján az eladók 80 százaléka magától csökkentette az árat, miután nem jöttek a vevők...



14. OTP-FELMÉRÉS: LEGKÉSŐBB 22-25 ÉVES KORÁRA ILLENE EGY FIATALNAK A SAJÁT LÁBÁRA ÁLLNIA (napi.hu 2021.08.17.)

A magyar lakosság kétharmada szerint akkor tekinthető valaki felnőttnek, ha anyagilag függetlenedik a szüleitől, képes eltartania saját magát és képes önálló döntéseket hozni a pénze elköltésére vonatkozóan – derül ki az OTP Bank megbízásából készített felmérésből. A megkérdezettek több mint fele, 22-25 éves korra teszi azt a kort, amikor illene függetlenné válniuk a fiataloknak...



Felelős kiadó:

Vass Ferenc elnök