



## TECHNIKAI JAVASLAT:

- vagy a képre, vagy a forrás megjelölésre kell kattintani a cikkek eléréséhez
- jobb egérgombbal új lapként, vagy új oldalként jeleníthető meg a hivatkozás

## 1. KORSZERŰ, ENERGIATAKARÉKOS SZELLŐZTETÉS SZÉLENERGIÁVAL - BEMUTATÓ KISFILM



**A GROX HUZATFOKOZÓ TURBINA a szél energiájának felhasználásával működik.** A régi, nagy energiafogyasztású szellőzőmotorok cseréjével, a szellőzőrendszerek korszerűsítésével **jelentős energia-, és költségmegtakarítás** érhető el, a szélenergia optimális kihasználásával.

**A korszerűsítésről szóló kisfilmet az alábbi linken tekinthetik meg:**

[https://www.grox.hu/grox\\_huzatfokozo\\_bemutato\\_video\\_102](https://www.grox.hu/grox_huzatfokozo_bemutato_video_102)

**Alacsony beruházási költség, gyors megtérülés:** Általában 3-5 havi áramdíj már fedezi az átalakítást, de még a nagyobb beruházások is egy éven belül megtérülnek. A GROX turbinák **zajtalanul üzemelnek**, egészséges, **friss levegőt biztosítanak napi 24 órában.**

**A GROX hibrid rendszerrel a szél turbinák motoros kiegészítéssel is bővíthetők, a szél energiáját maximálisan kihasználva.** Az intelligens, szélfigyelő vezérlés biztosítja, hogy a 30W-os, zajtalanul működő GROX BLDC motor kizárólag akkor kapcsol be, amikor a szél erőssége nem elegendő, ezért rendkívül energiatakarékos.

**Környezetbarát, zöld beruházás, energetikai korszerűsítési pályázat keretén belül is támogatható.**

[https://www.grox.hu/panel\\_es\\_tarsashaz\\_90](https://www.grox.hu/panel_es_tarsashaz_90)



## KORMÁNY ÉS HELYI RENDELETEKHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

### 2. MAGYAR KÖZLÖNY: INDULHATNAK A KÖZGYŰLÉSEK! MOST MÁR TÉNYLEG! (fht.hu 2021.05.31.)



A hétfő este megjelent Magyar Közlönyben változtak a társasházakat érintő szabályok, indulnak a közgyűlések!...

### 3. ISMÉT TARTHATÓAK A KÖZ- ÉS KÜLDÖTTGYŰLÉSEK (losz.hu 2021.06.01)

Tájékoztató az 502/2020. (XI. 16.) Korm. rendelet május 31-i módosításáról a Közgyűlések, Küldöttgyűlések személyes jelenléttel történő megtarthatósága tárgyában...

<http://www.losz.hu/ismet-tarthatoak-a-koz-es-kuldottgyulesek/>

### 4. JOGSZABÁLYFIGYELŐ 2021 - 21. HÉT (jogszvilag.hu 2021.05.31.)

Alábbi cikkünkben a 2021/96-98. számú Magyar Közlönyök legfontosabb újdonságai közül válogattunk. E heti összeállításunkban a civil szervezeteket, a hatósági eljárásokat, a kézbesítési



szabályokat érintő, valamint az igazságügyi szabályozással összefüggő törvénymódosítások mellett két alkotmánybíróági határozatról is olvashatnak munkajogi és büntetőeljárás tárgy körben...

<https://jogaszvilag.hu/szakma/jogszabalyfigyelo-2021-21-het/>

## LAKÁSSZÖVETKEZETEKET, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:

### 5. AZ ÓVATLAN HÁZIÚR VAGY A BIZTOSÍTÓ FIZETI A KIDŐLT FA KÁRÁT? - MNB PÉNZÜGYI SAROK (origo.hu 2021.05.29.)

A Magyar Nemzeti Bank (MNB) Pénzügyi sarok rovatában ma az alábbi kérdésre keressük a választ a jegybank szakértőitől: „A legutóbbi viharban rádőlt az autómra a szemközti társasház előtti korhadt fa, összetörte a szélvédőt és a karosszériában is súlyos kárt okozott. Kihez forduljak kártérítésért?” (H. Ferenc, Fehérgyarmat). A témában Binder István, az MNB felügyeleti szóvivője válaszol...

<https://www.origo.hu/gazdasag/20210526-a-biztosito-vagy-az-ovatlan-haziur-fizeti-a-kidolt-fa-arat.html>

### 6. ÍGY KELL EZT CSINÁLNI: LAKÁS ÉS TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSÁRA 110%-OS ÁLLAMI TÁMOGATÁS! (tht.hu 2021.05.28.)



Míg Magyarországon a társasházakat és az abban élőket szinte már bünteti az állam, addig Olaszországban egy, az ország újraindításáról szóló rendelet 110%-os adókedvezménnyel segíti az olaszországi lakások és társasházak felújítását...

### 7. BUDAPEST: CSÖKKENŐ LAKÁSÁRAK ÉS BÉRLETI DÍJAK (tht.hu 2021.05.28.)



A Magyar Nemzeti Bank 2021. májusi ingatlanpiaci jelentéséből kiderült, hogy míg vidéken emelkedtek a lakásárak az elmúlt

időszakban, addig Budapesten nemcsak a társasházi lakások vételára csökkent, hanem a bérleti díjak is...

## ADÓZÁSHOZ, JOGHOZ, ÜGYINTÉZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

### 8. JOGELLENES A MUNKAVÁLLALÓKRA TERHELNI A KORONAVÍRUSTESZT KÖLTSÉGEIT, MÉGIS ELŐFORDUL merce.hu 2021.05.31.)

Több olyan jelzés érkezett a [Társaság a Szabadságjogokért \(TASZ\)](#) szervezethez, hogy egyes állami munkáltatók önköltséges tesztet várnak el...

<https://merce.hu/2021/05/31/jogellenes-a-munkavallalokra-terhelni-a-koronavirusteszt-koltsegeit-megis-elofordul/>

### 9. INFORMATIKAI ÁTÁLLÁS 2021. MÁJUS 31. 19.00 ÓRA ÉS 2021. JÚNIUS 7. KÖZÖTT (fotav.hu 2021.05.)



Tisztelt  
Ügyfeleink!Tájékoztatjuk  
Önöket, hogy a FÓTÁV

Nonprofit Zrt. ügyfélkezelési rendszere, ennek részeként az online ügyfélszolgálati portálunk hamarosan megújul...

### 10. SZIGORÍTÁST HOZHAT A TAVASZI ADÓCSOMAG AZ INGATLANSZEKTOR SZÁMÁRA (rsm.hu 2021.05.26.)

A tavaszi adócsomag bővítheti a belföldi ingatlanvagyonnal rendelkező társaság fogalmát az illetékekről szóló törvény tervezett módosításával, amely bizonyos esetekben többlet illetékkötelezettséget eredményezhet...

<https://www.rsm.hu/blog/2021/05/szigoritast-hozhat-a-tavaszi-adocsomag-az-ingatlanszektor-szamara>

## 11. OTTHONFELÚJÍTÁSNÁL BÁRMELYIK HÁZASTÁRS NEVÉRE KIÁLLÍTHATÓ A SZÁMLA (realista.hu 2021.05.20.)



Az otthonfelújítási támogatás elszámolásához bármelyik házastárs nevére kiállítható a számla, ha együttesen nyújtották be az igénylést - közölte a családokért felelős tárca nélküli miniszter...

## 12. ILYENKOR KÉRHETI A MUNKÁLTATÓ A VÉDETSÉGI IGAZOLVÁNYT: VAN AHOL KIRÚGÁS IS LEHET A VÉGE (penzcentrum.hu 2021.05.31.)



A munkáltatók számára egyre sürgetőbb kérdés, hogy megkérdezhetik-e a munkavállalóktól, hogy beoltották-e őket, megtehetik-e, hogy csak a beoltott alkalmazottakat engedik vissza az irodába, vagy biztosíthatnak-e extra fizetett szabadnapokat azoknak, akik rendelkeznek védetség igazolvánnyal. Bár az adatvédelmi hatóság kiadott egy iránymutatást a témában, a legtöbb kérdésre továbbra sem egyértelmű a válasz...

## 13. MAGYARÁZAT A SZOMSZÉDJOGOKRÓL – 4. (jogaszvilag.hu 2021.06.01.)

Az otthoni, vagy épp a munkahelyen végzett tevékenység hatásai könnyen átléphetik az ingatlan határait, így beleütközve a környező ingatlanok használóinak személyes vagy vagyoni érdekeibe, ez pedig vitás helyzetekhez vezethet...E körben különösen érdekes kérdés, mi történik akkor, ha a szomszéd által végzett tevékenység nemcsak kárt okoz, hanem egyúttal hasznot is hajt a másik fél számára...

<https://jogaszvilag.hu/szakma/magyarazat-a-szomszedjogokrol-4/>

## 14. ÚJ ADATHALÁSZMÓDSZER TERJED: BANKI ALKALMAZOTTNAK ADJÁK KI MAGUKAT A CSALÓK (hvg.hu 2021.06.01.)



Új módszert alkalmaznak az adathalászok: a csalók telefonon a bank dolgozóinak adják ki magukat, és akár a kötelező adategyeztetésre hivatkozva, akár más ürüggyel kérik el az ügyfelektől a kártya- és számladataikat, valamint internetbanki belépési adataikat. Abban az esetben, ha az ügyfél nem rendelkezik még internetbanki szerződéssel, köttetnek vele – írja az **OTP Bank** a közleményében...

### EGYÉB:

## 15. ITT A LEGFRISSEBB TÉRKÉP! - ENNYIBE KERÜLNEK A LAKÁSOK BUDAPESTEN ÉS AZ ORSZÁG MÁS RÉSZEIN (portfolio.hu 2021.05.24.)



Az **OTP Lakóingatlan Értéktérkép** jelenlegi számában a szokott tematikát követve, a 2020-as forgalmi adatok alapján vizsgálták meg, hogy egy év alatt különböző területi vetületekben, illetve jogállásonként és ingatlantípusonként hogyan változtak az árak és melyek az aktuálisan kialakult árszintek...

## 16. ROBBAN AZ INGATLANBOMBA: DRASZTIKUS DRÁGULÁS JÖHET (vg.hu 2021.06.01.)



Az idén akár 30 százalékot is meghaladóan drágulhat az építőanyag, újratervezésre kényszerítve a kivitelezőket és a megrendelőket. A régi szerződések teljesíthetatlenné válnak, pontos árajánlatot adni szinte lehetetlen...

**Felelős kiadó:**

**Vass Ferenc elnök**