



TECHNIKAI JAVASLAT:

- vagy a képre, vagy a forrás megjelölésre kell kattintani a cikkek eléréséhez
- jobb egérgombbal új lapként, vagy új oldalként jeleníthető meg a hivatkozás

KORMÁNY ÉS HELYI RENDELETEKHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

1. ELDŐLT: ŐSZIG TARTHAT MAGYARORSZÁGON A KILAKOLTATÁSI MORATÓRIUM *(portfolio.hu 2021.05.18.)*

Megszavazta az Országgyűlés a veszélyhelyzet meghosszabbítását a Parlament őszi ülészakájának első ülésnapját követő 15. napig, vagyis várhatóan szeptember végéig. Egy május elején kihirdetett rendelet alapján a bírósági végrehajtói árverezésekre és a kilakoltatásokra csak ezt követően 15 nappal lehet majd sort keríteni...



2. JOGSZABÁLYFIGYELŐ 2021 – 19. HÉT *(jogaszvilag.hu 2021.05.17.)*

Alábbi cikkünkben a 2021/84–87. számú Magyar Közlönyök legfontosabb újdonságai közül válogattunk. E heti összeállításunkban is a koronavírus-járvánnyal összefüggő jogalkotás a központi téma. A fogyasztói szerződések szabályainak uniós jogharmonizációs módosítása kivételével a védettség igazolásáról és egyéb veszélyhelyzeti szabályokról olvashatnak döntően...
<https://jogaszvilag.hu/szakma/jogszabalyfigyelo-2021-19-het/>

LAKÁSSZÖVETKEZETEKET, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:

3. BONYOLULTABBÁ VÁLHAT A TÁRSASHÁZI LAKÁSFELJÚJTÁS - ITT IS TÖRVÉNYT MÓDOSÍTANAK *(napi.hu 2021.05.13.)*

A lakástulajdonosok és lakóközösségek mindennapjaira is kihatással lehet az az elsőre talán

jelentéktelennek tűnő, a társasházi külön tulajdonban álló ingatlanokban végzett építkezések szabályait érintő módosítás, amelyet a törvényhozó a jórészt a településtervezéssel összefüggő szabályok átfogó módosításához kapcsolódó, 2021. évi XXXIX. számú salátatörvényben „rejtett el” – figyelmeztetnek a Taylor Wessing ügyvédi iroda ingatlanjogi szakértői...

<https://www.napi.hu/ingatlan/ingatlan-tarsashazi-lakasfelujitas-tulajdonostars-szomszed-torvenymodositas.729057.html>

4. NEM ÉPPEEN KARBANTARTOTT SZÁRAZ FELSZÁLLÓ BUDAPESTEN *(langlovagok.hu 2021.05.12.)*



Ezért a munkáért valaki félévente pénzt is kap. A száraz felszálló tűzvízvezeték rendszer problémájával részletesen foglalkozott a [Középmagas panelszerkezetű lakóépületek tűzvédelmi helyzetének vizsgálata, tűzbiztonságának fejlesztési lehetőségei](#) című szakdolgozat...

5. KULCSOS FÜSTELVEZÉS BUDAPESTEN *(langlovagok.hu 2021.04.30.)*



Egy lakóházban a hő- és füstelvezető nyílászárny bárki által nem nyitható. Merőben szokatlan, egyúttal érthetetlen megoldásra bukkant egyik olvasónk egy budapesti lakóépületben...

6. INGATLANVÁSÁRLÁS OSZTATLAN KÖZÖS TERÜLETEN HASZNÁLT PARKOLÓHELYEL? – MEGLEPETÉS ÉRHETI *(fht.hu 2021.05.17.)*



A társasházak udvarán gyakran alakítanak ki kocsibejárókat. Sokan azt gondolják, hogy amikor megvásárolják a lakást, akkor az a pár négyzetméteres terület is automatikusan az ő tulajdonukba kerül, pedig nem így van...



7. MIK AZOK A SZIGETÜZEMŰ RENDSZEREK? (filter.hu 2021.05.19.)

A szigetüzemű rendszerek a villamos hálózattól független berendezések összességét foglalják magukba. Az energiát tiszta, más néven zöld/megújuló/alternatív energiaforrásból nyerjük, mint például nap- vagy szélenergia...

<https://www.filter.hu/cikkek/2021/05/19/1791/mik-azok-a-szigetuzemu-rendszerek>

ADÓZÁSHOZ, JOGHOZ, ÜGYINTÉZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

8. ÍGY TEHETI KISZÁMÍTHATÓBBÁ PÉNZÜGYEIT AZ MNB INGYENES ONLINE KALKULÁTORAIVAL - PÉNZÜGYI SAROK (origo.hu 2021.05.15.)

A Magyar Nemzeti Bank (MNB) Pénzügyi sarok rovatában ma az alábbi kérdésre keressük a választ a jegybank szakértőitől: „Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelemet az MNB online kalkulátora segítségével választottam ki, most az új otthonunkra lakásbiztosítást is kötnék. Van még hasonló, ingyenesen elérhető program?” (L. Éva, Százhalombatta). A témában dr. Nádra Ildikó, az MNB felügyeleti szóvivő-helyettese válaszol...

<https://www.origo.hu/gazdasag/20210511-az-mnb-ingyenes-online-kalkulatoraival-igy-teheti-kiszamitobba-penzugyeit.html>

9. MINDEN HARMADIK FOGYASZTÓ FIZETNE (hirkli.hu 2021.05.18.)

A legújabb reprezentatív felmérés szerint a legtöbben a mai napig azt hiszik: a távfűtés egyenlő a pannellel. Pedig a budapesti távfűtés már nem a kétszáznegyvenezer panellakásra szorítkozik. Már jó ideje túlnőtt a panelen. Mintegy kétezer intézményi és egyéb fogyasztó is távhővel fűt...

<https://hirkli.hu/kozelet/minden-harmadik-fogyaszto-fizetne/381530/>

10. KORONAVÍRUS MIATTI MULASZTÁSKOR UTÓLAG LEHET TÖRÖLTETNI A KÉSEDELMI PÓTLÉKOT (ado.hu 2021.05.12.)

Akik a koronavírus-járvány miatt nem tudják határidőben teljesíteni bevallási, beszámolási és adófizetési kötelezettségüket, és kérelmezik a késedelmes teljesítést, azt is kérniük kell az adóhatóságtól, hogy töröljék a késedelem miatt felszámított késedelmi pótlékot – hívta fel a figyelmet az adóhivatal...

<https://ado.hu/ado/koronavirus-miatti-mulasztaskor-utolag-lehet-toroltetni-a-kesedelmi-potleket/>

11. NEM ZÁRHATÓ KI SZERZŐDÉSBE, HOGY A FOGYASZTÓ MAGA ÉRTÉKESÍTSE AZ INGATLANÁT (jogaszvilag.hu 2021.05.09.)

Sikeresen támadta meg az ügyészség egy országos hálózattal rendelkező ingatlanközvetítő általános szerződési feltételeit, amelyeket a bíróság több pontot is tisztességtelennek minősített...

<https://jogaszvilag.hu/cegvilag/nem-zarhato-ki-szerzodesben-hogy-a-fogyaszto-maga-ertekesitse-az-ingatlanat/>

12. VALAMENNYI ÁGAZATBAN JELENTŐSEN CSÖKKENT A HÁTRALÉKOSOK SZÁMA ÉS TARTOZÁSA (mekh.hu 2021.05.13.)

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) friss adatai szerint a rezsicsökkentés óta 54 százalékkal csökkent a hátralékos fogyasztók száma, az össztartozás pedig 59 százalékkal a lakossági és 62 százalékkal a nem lakossági szektorban...

<http://www.mekh.hu/valamennyi-agazatban-jelentosen-csokkent-a-hatralekosok-szama-es-tartozasa>

EGYÉB:

13. NEHÉZ HELYZETBE HOZHATJA A LAKÁSHITELESEKET AZ EMELKEDŐ KAMAT (vg.hu 2021.05.19.)

A járvány miatt adósvédelmi intézkedésként bevezetett hitelmoratórium majdnem 300 ezer



lakáshitelt és 1800 milliárdos összeget érintett. Bár vannak tervek a hitelmoratórium meghosszabbítására, az érintetteknek érdemes előre felkészülniük majd az esetlegesen módosított határidő lejártára, onnantól ugyanis nagyobb lesz a havi kiadás a moratóriumos időszakhoz képest. Az adósoknak érdemes mérlegelniük például a hitelkiváltást, amelynek keretében a korábbinál kedvezőbb konstrukcióra cserélhetik a meglévőt...

<https://www.vg.hu/penzugy/hitel/nehez-helyzetbe-hozhatja-a-lakashiteleseket-az-emelkedo-kamat-3773980/>

14. ÚJ BUDAPESTI TREND SZÜLETETT: DIVATBA JÖTT A KERTI MINIVILÁG (metropol.hu 2021.05.14.)

Egyre több lakótelepi ház előtt találhatunk manóházakat és tündérodúkat, amik teljesen feldobják a környezetet. Komplet váarak, falvak és egyéb mesés építmények lepték el a fővárosi panellakások és társasházak előkertjeit...



Felelős kiadó:

Vass Ferenc elnök