



TECHNIKAI JAVASLAT:

-vagy a képre, vagy a forrás megjelölésre kell kattintani a cikkek eléréséhez
-jobb egérgombbal új lapként, vagy új oldalként jeleníthető meg a hivatkozás

KORMÁNY ÉS HELYI RENDELETEKHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

1. OTTHONI MUNKA, OKTATÁS, SPORT: ÍGY VÁLTOZIK AZ ÉLETÜNK HÉTFŐTŐL ([index.hu](#) 2021.05.07.)



Újra mehetnek uszodába és edzőterembe az iskolások, és megszűnik az otthoni munkavégzés ajánlása. Ismét módosították a védelmi intézkedéseket szabályozó kormányrendeleteket...

2. JOGSZABÁLYFIGYELŐ 2021 – 18. HÉT ([jogszvilag.hu](#) 2021.05.10.)

E heti összeállításunkban a koronavírus-járvánnyal és a védelmi intézkedések feloldásával kapcsolatos jogszabályok mellett a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságának a létrehozásáról, illetve a védjegyek, földrajzi árujelzők, a szerzői jogok és a közös jogkezelés szabályainak a módosításáról is olvashatnak...

<https://jogszvilag.hu/szakma/jogszabalyfigyelo-2021-18-het/>

LAKÁSSZÖVETKEZETEK, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:

3. VÁLTOZOTT A TÁRSASHÁZI TÖRVÉNY! ([fht.hu](#) 2021.05.11.)



Valószínű, hogy az otthonfelújítási program miatt változtattak a társasházi törvényen, kigyűjtöttük, hogy pontosan hol és mit...

Társasházi törvény: https://static.s123-cdn.com/uploads/4424356/normal_5ff2fbaec316d.pdf

4. TÁJÉKOZTATÓ A LAKÁSSZÖVETKEZETEK, TÁRSASHÁZAK SZÁMÁRA A COVID-19 JÁRVÁNYHELYZETBEN AZ ÉVI RENDES KÖZGYŰLÉSEK MEGTARTÁSA ÉS A LAKÁSSZÖVETKEZETEK PÉNZÜGYI BESZÁMOLÓJÁNAK KÖZZÉTÉTELÉRE ([losz.hu](#) 2021.05.07.)



Jelenleg is hatályban van a jogi személyiségű szervezetek és a társasházak speciális veszélyhelyzeti működésére vonatkozó – a veszélyhelyzet során a személy- és vagyonegyesítő szervezetek működésére vonatkozó eltérő rendelkezések újbóli bevezetéséről szóló – 502/2020. (XI.16.) Korm. rendelet, amelynek 3.§. (2) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„...a jogi személy döntéshozó szervének ülése – ideértve a küldöttgyűlést és a részközgyűlést is – nem tartható meg olyan módon, hogy az a tag személyes részvételét igényelje....”

5. DR. KISS BALÁZS KÁROLY: AZ E-KÖZGYŰLÉS SZABÁLYAI A GYAKORLATBAN ([fht.hu](#) 2021.05.12.)



Javasolt volna az egyéb más jogterületeken, más gazdasági szereplők vonatkozásában már szabályozottan működő jogi megoldások beépítése a társasházak joganyagába is...

6. TÁRSASHÁZAK FELÚJÍTÁSÁNAK TÁMOGATÁSA ([masodikkerulet.hu](#) 2021.05.)

A II. Kerületi Önkormányzat idén is pályázatot írt ki a társasházak felújításának támogatására. A 2021. évi pályázati feltételek az egyszerűbb ügykezelés érdekében az előző évihez képest némileg módosultak.

A pályázatok beadási ideje: 2021. május 10-től július 31-ig. A pályázatok teljes szövege:

<https://masodikkerulet.hu/node/42031>

<https://masodikkerulet.hu/palyazatok/tarsashazak-felujitasanak-tamogatasa>



7. ÁTÉRTÉKELŐDÖTT A LAKÓTELEPEK SZEREPE (haon.hu 2021.05.10.)

A társasházi törvény nem tökéletes, vannak elvarratlan jogszabályi elemei. Sokat segítené, ha el lehetne választani a társasházi albetéteknek, tulajdonoknak a tulajdoni értékét a társasházi közös tulajdontól és felelősségtől...

<https://haon.hu/kozelet/helyi-kozelet/atertekkelodott-a-lakotelepek-szerepe-5244283/>

8. ÖNFELEDTEN ROLLEREZTÜNK A BUCKÁKON – GYERMEKKOROM BOLDOG ÉVEI A LÁGYMÁNYOSON (magyarkurir.hu 2021.04.27.)



Vasárnap reggelként sokszor monoton kopácsolásra ébredtünk, úgy hét óra tájban. Mint amikor két üvegdarab összekoccan, olyasféle hangok jöttek föl a negyedik emeletre a Fehérvári úti Alba Regia söröző és vendéglő fölött lévő lakásunkba...

ADÓZÁSHOZ, JOGHOZ, ÜGYINTÉZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

9. MIKOR KÉRHETI A VÉDETTSÉGI IGAZOLVÁNYT A MUNKÁLTATÓ? (ado.hu 2021.05.10.)

Lehet-e a védettség foglalkoztatási feltétel? Jogszerű-e a védettséggel rendelkezők és nem rendelkezők megkülönböztetése? – a Réti, Várszegi és Társai Ügyvédi Iroda PwC Legal szakértő jogászai összefoglalták a legfőbb tudnivalókat...

<https://tinyurl.com/y4k529b9>

10. ÚJRAINDULTAK A KÖZMŰKIKAPCSOLÁSOK (nepszava.hu 2021.05.12.)



Tegnap - csendben, de a jelek szerint tartósan - a veszélyhelyzet ellenére is véget ért a 60 napnál régebbi energiadíj-tartozást felhalmozó háztartások kikapcsolási moratóriuma. Ráadásul az árammérő visszakötési díja április 1-vel - szintén diszkréten - több mint felével, közel 30 ezer forintba nőtt...

11. HIVATALI IDŐN TÚL IS HÍVHATJUK A NAV-OT, HA ELAKADUNK AZ SZJA-BEVALLÁSBAN (hvg.hu 2021.05.12.)

Május 10–20. között a rendes üzemidőn túl is elérhető a NAV információs vonala, hogy segítsék a személyijövedelemadó-bevallásukat készítőket...

https://hvg.hu/gazdasag/20210512_nav_szja_szemelyi_jovedelemadobevallas_infovonal

12. ELŐVÁSÁRLÁSI JOG GYAKORLÁSA: MILYEN BUKTATÓK LEHETNEK SOK TULAJDONOS ESETÉN? (Napi.hu 2021.05.09.)



Nagyszámú elővásárlásra jogosult esetén az eladó nem köteles őket a tervezett eladásról tájékoztatni. A Kúria nemrégiben arra az álláspontra helyezkedett, hogy ha egy elővásárlásra jogosult más forrásból értesül a tulajdonostársa eladási szándékáról, illetve az eladásról, megfelelő időn belül – a teljesítőkétségének igazolása mellett – gyakorolhatja az elővásárlási jogát...

13. ADÓCSÖKKENTÉSEKET ÉS ADÓEGYSZERŰSÍTÉSEKET JELENTETT BE VARGA MIHÁLY (ado.hu 2021.05.12.)

Mérséklődik a szocho adó, amelybe beépül a szakképzési hozzájárulás, könnyebb és olcsóbb lesz az általányadózás, kockázati tőkealap-kezelőknek és tőzsdéknek nem kell különadót fizetniük, az energiaellátók is könnyítést kapnak, míg a kriptodevizákból származó jövedelmeket adóját felezik...

<https://ado.hu/ado/adocsokkenteseket-es-adoegyszerusiteseket-jelentett-be-varga-mihaly/>

14. EGY HÓNAP HALADÉK JÁR A TÁRSASÁGI ADÓRA (vg.hu 2021.05.13.)

A Pénzügyminisztérium és a NAV döntése alapján a hazai vállalkozások mentesülhetnek a mulasztási bírság alól, ha a járványhelyzetre hivatkozva a szokásos május 31-i határidő után, de legkésőbb június 30-ig vallják be és fizetik be a társasági adót...

<https://www.vg.hu/gazdasag/gazdasagi-hirek/egy-honap-haladek-jar-a-tarsasagi-adora-3761467/>



EGYÉB:

15. LAKÁST VENNE? EGYRE TÖBB A SVINDLER, ÍME, NÉHÁNY TIPP, MIRE ÉRDEMES VIGYÁZNI (hvg.hu 2021.05.05.)

Újra kezd felpörögni az ingatlanpiac, a túl szép ajánlatok azonban sajnos általában nem igazak...

https://hvg.hu/ingatlan/20210505_Lakast_venne_Egyre_tobb_a_svindler_ime_nehany_tipp_mire_erdemes_vigyazni

16. LAKÁSFELÚJÍTÁS: VÉGET KELL VETNI AZ ÖSSZNEPI POCSÉKOLÁSNAK (telex.hu 2021.05.10.)

A mérleg egyik serpenyőjében az van, hogy a lakásfelújítás komoly kiadás, az ahhoz felvehető otthonfelújítási kölcsön pedig hosszú távú elköteleződést jelent. A másikban viszont azt találjuk, hogy a felújítás befektetésnek sem utolsó:...

[https://telex.hu/tamogatott-](https://telex.hu/tamogatott-tartalom/2021/05/10/lakasfelujitas-veget-kell-vetni-az-ossznepi-pocsekolasnak)

[tartalom/2021/05/10/lakasfelujitas-veget-kell-vetni-az-ossznepi-pocsekolasnak](https://telex.hu/tamogatott-tartalom/2021/05/10/lakasfelujitas-veget-kell-vetni-az-ossznepi-pocsekolasnak)

Felelős kiadó:

Vass Ferenc elnök