



TECHNIKAI JAVASLAT:

-vagy a képre, vagy a forrás megjelölésre kell kattintani a cikkek eléréséhez
-jobb egérgombbal új lapként, vagy új oldalként jeleníthető meg a hivatkozás

KORMÁNY ÉS HELYI RENDELETEKHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

1. AZ ÚJRAINDÍTÁS LÉPÉSEI 4 MILLIÓ BEOLTOTTNÁL (kormany.hu 2021.04.26.)

A magyar oltási program európai összehasonlításban is kiemelkedően eredményes. Ez lehetővé teszi, hogy újabb lépéseket tegyünk a mindennapi élet és a gazdaság újraindítása érdekében. Amikor a beoltottak száma eléri a 4 milliót, új intézkedések lépnek életbe. Ezen intézkedések jelentős része védelemhez (védelemügyi igazolványhoz) kötött... A részleteket tartalmazó kormányrendelet [itt](https://kormany.hu) érhető el.

<https://kormany.hu/hirek/az-ujrainditas-lepesei-4-millio-beoltottnal-2?fbclid=IwAROKPQbulXatUA2fqm09vZE9tVvRbYCOfpDlfwTekNxOdQpN9oqwlOth4l4>

2. JOGSZABÁLYFIGYELŐ 2021 – 16. HÉT (jogszvilag.hu 2021.04.26.)

Alábbi cikkünkben a 2021/65–67. számú Magyar Közlönyök legfontosabb újdonságai közül válogattunk.

E heti összeállításunkban **egyes veszélyhelyzeti korlátozások feloldásáról**, a stratégiai jelentőségű társaságok bejelentési kötelezettségét érintő változásokról és az alkotmánybíróság hontalansági kérelemmel kapcsolatos döntéséről olvashatnak...

<https://jogszvilag.hu/szakma/jogszabalyfigyelo-2021-16-het/>

LAKÁSSZÖVETKEZETEKET, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:

3. TALÁLGATÁSOK HELYETT A VÉSZHELYZET MEGHOSSZABBÍTÁSÁRÓL (tht.hu 2021.04.23.)

A koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény", amit leegyszerűsítve keresztelt el a köznyelv vészhelyzeti törvénynek, jelenleg május 22-ig tartja fenn a rendkívüli intézkedéseket, többek között a minket érintő közgyűlési tilalmat...

<https://www.tht.hu/index.php?mid=newsview&id=1242>

4. 15 MILLIÓ FORINT A TÉT: RÖVIDESEN ZÁRUL AZ OTP BUSINESS TÁRSASHÁZI PÁLYÁZATA (blikk.hu 2021.04.26.)

Néhány hetük maradt csak a társasházak lakóinak és közös képviselőinek, hogy vissza nem térítendő fejlesztési és állagmegóvási támogatásra pályázzanak az OTP Businessnél. A Társasházi Pályázat 20 lakóközösséget összesen 15 millió forinttal támogat...

<https://tinyurl.com/sdv2v4fd>

5. KERT- ÉS UDVARZÖLDÍTŐ PÁLYÁZAT ÚJBUDÁN (11.kerulet.ittlakunk.hu 2021.04.27.)

Az újbudai önkormányzat, a Környezetvédelmi Alap terhére idén is meghirdeti a Zöld Sziget pályázatot, 3 millió forintot tettek erre félre...

<https://11.kerulet.ittlakunk.hu/hivatalok/210427/kert-es-udvarzoldito-palyazat-ujbudan>

6. NEM CSAK TANFOLYAM VAN, PÁLYÁZAT IS LESZ: ÍGY LEHET ZÖLDEBB A KERÜLET

(1.kerulet.ittlakunk.hu 2021.04.26.)



... lesz támogatás is - húszmillió forint van rá. Kertszépítés címmel társasházak, lakásszövetkezetek, magánszemélyek számára a



belső udvarok zöldítésére, minőségi fejlesztésre, környezettudatosság érdekében eszközbeszerzésre (komposztáló, esővízgyűjtő) indítására adnak támogatást...

7. TÁRSASHÁZRÓL, TÁRSASHÁZBÓL HULLÓ ÉS DOBOTT TÁRGYAK – KI FIZET A VÉGÉN? (fht.hu 2021.04.26.)



Előfordul, hogy a rosszul karbantartott társasházak tetejéről, ereszaljáról - főleg a fagyok és a szeles időszakok idején - leesik néhány cserép vagy vakolatdarab. Ilyenkor, főleg, ha az emberi tragédiával vagy anyagi kárral jár, felmerül a kérdés, hogy ezt hogyan lehetett volna megelőzni és az adott esetért ki vonható felelősségre...

ADÓZÁSHOZ, JOGHOZ, ÜGYINTÉZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

8. MEGSZŰNT A SZIGORÍTOTT VÉDEKEZÉS IDŐSZAKA A BÍRÓSÁGOKON (index.hu 2021.04.27.)



Egy április 17-én hatályba lépett kormányrendelet megszüntette a szigorított védekezés időszakát a bíróságokon. A bírósági kezelőirodákban a személyes ügyfélfogadás rendje a március 8-a előtti rendre áll vissza, így előzetes regisztráció után a beadványok újra személyesen beadhatók...

9. A LAKÁSÉRTÉKESÍTÉS ÁFA-SZABÁLYAI (ado.hu 2021.04.26.)

2021. január 1-jétől ismételten – meghatározott feltételek fennállása esetén – kedvezményes adókulcs vonatkozik az új lakóingatlanok értékesítésére. A szabályok nem ismeretlenek, hiszen azok megegyeznek a 2019. december 31-éig hatályos rendelkezésekkel...

<https://ado.hu/ado/a-lakasertekesites-afa-szabalyai/>

10. JOGI TÉVHITEK A HASZONÉLVEZETRŐL (index.hu 2021.04.27.)

A tulajdonos gyakorlatilag ki van téve a hasznélvező szabad akaratának, aki nemcsak használhatja és kiadhatja élete végéig a birtokában lévő lakást, hanem még bónuszként a rendkívüli javítások és helyreállítási munkálatok csehét is egy az egyben átháríthatja a tulajra. Sokan áron alul is szabadulnának a hasznélvezeti oggal terhelt ingatlanuktól, de nem igazán tudnak...

<https://index.hu/belfold/2021/04/27/7-1-jogi-tevhit-a-haszonelvezetrol/>

11. SZÉP-KÁRTYA: 2021. DECEMBER 31-IG MEGSZŰNNEK AZ ALSZÁMLÁK KÖZÖTTI HATÁROK (rsm.hu 2021.04.26.)

2021. április 25-től az év végéig a SZÉP-kártya tulajdonosok szabadon felhasználhatják SZÉP-kártyájuk különböző zsebein lévő egyenlegeket. Úgy lehet fizetni az elfogadóhelyeken a SZÉP-kártyával, hogy nem kell azzal törődni, melyik alszámlán lévő összeget használjuk fel...

<https://www.rsm.hu/blog/2021/04/szep-kartya-2021-december-31-ig-megszunnek-az-alszamlak-kozotti-hatarok>

12. MIÉRT KELL ÉS ÉRDEMES ÉLNI A JOGORVOSLATI JOGUNKKAL! (rsm.hu 2021.04.23.)

A gazdálkodóra kirótt adóbírság, vagy adómegállapítás esetén mérlegelendő, hogy a NAV határozatot a cég jogszerűnek tartja-e. Ha nem, akkor alaposan fel kell készülnie majd nekivágnia a jogorvoslatnak, adópernek, melyben bizonyíthatja igazát...

<https://www.rsm.hu/blog/2021/04/miert-kell-es-erdemes-elni-a-jogorvoslati-jogunkkal>

13. PWC: NEM LEHET TITOKBAN TARTANI A JÖVŐBEN A TÉNYLEGES TULAJDONOSOKAT (ado.hu 2021.04.23.)

Központi nyilvántartás készül, amit régóta vártak a pénzmosás-megelőzési kötelezettségekkel érintett szereplők – olvasható a Pwc Adó Online-hoz eljuttatott közleményében...

<https://ado.hu/ado/pwc-nem-lehet-titokban-tartani-a-jovoben-a-tenyleges-tulajdonosokat/>



14. AZ IDÉN NEM NŐ TOVÁBB A MINIMÁLBÉR (vg.hu 2021.04.27.)

A reálkeresetek növekedése az első negyedévben nem érte el a bérmegállapodásban rögzített 6 százalékot, ezért egyelőre nincs realitása annak, hogy július elsejével csökkenjen a szociális hozzájárulási adó, ami a minimálbér és a garantált bérminimum további emelésének a feltétele – mondta a Világgazdaságnak Mészáros Melinda, a Liga Szakszervezetek elnöke...

https://www.vg.hu/gazdasag/gazdasagi-hirek/az-iden-nem-no-tovabb-a-minimalber-3714835/?utm_source=rss&utm_medium=referral&utm_campaign=hiraggregator

EGYÉB:

15. A LAKÁSKIADÁS LEGÁLIS TRÜKKJE: ÍGY KAPHATUNK ÉVI 280 000 FT ÁLLAMI TÁMOGATÁST! (444.hu 2021.04.22.)

Az utóbbi években az ingatlanvásárló családok álltak az állami támogatások középpontjában.

Kevesen tudják azonban, hogy (egy kevésbé kézenfekvő módon) a lakáskiadók is részesülhetnek jelentős összegű állami támogatásból. Egy, a Bankmonitor tanácsadói által látott konkrét példán bemutatjuk, milyen lehetőségről feledkezik meg sok lakáskiadó! Az is kiderül, hogy mit kell tenniük ahhoz, hogy [akár évi 280 000 forint „ingyen pénz” üsse a markukat...](#)

<https://444.hu/2021/04/22/a-lakaskiadas-legalis-trukkje-igy-kaphatunk-evi-280-000-ft-allami-tamogatast>

16. MÁJUSBAN JÖHET ÚJABB ÁREMELKEDÉS A HAZAI INGATLANPIACON (vg.hu 2021.04.26.)

Egyre erősödik az üzleti bizalom az ingatlanpiacon, a hazai befektetők dominanciája jellemzi a szektort, és az ipari ingatlanok iránt töretlen a bérlői kereslet – ezek jellemezték 2021 első negyedévét a CBRE legfrissebb kutatásának eredményei alapján...

<https://www.vg.hu/vallalatok/ingatlan/majusban-johet-ujabb-aremelkedes-a-hazai-ingatlanpiacon-3712387/>

Felelős kiadó:

Vass Ferenc elnök