



TECHNIKAI JAVASLAT:

-vagy a képre, vagy a forrás megjelölésre kell kattintani a cikkek eléréséhez
-jobb egérgombbal új lapként, vagy új oldalként jeleníthető meg a hivatkozás

LAKÁSSZÖVETKEZETEKET, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:

1. A JÁRVÁNY CSAK KIÉLEZTE A KONFLIKTUSOKAT KÖZÖS KÉPVISELŐK ÉS LAKÓK KÖZÖTT (magyarnarancs.hu 2021.08.24.)

Mindenki otthon van, csúcson működik a villamos-, a víz- és a gázhálózat, elromlanak a liftek, garázkapuk. Mindenki ingerült. Az egyik közös képviselő megspórolná a papírmunkát, a másik meghal, és nem lehet helyette újat választani. Az alábbi történetek az országban bárhol előfordulhattak volna...

<https://magyarnarancs.hu/belpol/a-jarvany-csak-kielezte-a-konfliktusokat-kozos-kepviselek-es-lakok-kozott-239384>

2. ÁTALAKÍTÁS TÁRSASHÁZBAN: KINEK KELL BELEEGYEZNI? (origo.hu 2021.08.31.)

Gyakori, hogy a társasházban valamelyik tulajdonostárs átalakításokat végez a külön tulajdonú ingatlanában. Az ilyen felújításokat szabályozó jogi környezet friss változásokon ment át. Korábban az építkezéshez a közvetlenül érintett tulajdonostársak tulajdoni hányad szerinti legalább kétharmadának írásbeli hozzájáruló nyilatkozatát kellett beszerezni, jelenleg azonban már a közgyűlés határozata is szükséges lehet hozzá...

<https://www.origo.hu/jog/20210831-origo-jog-das-jogszerviz-tarsashazi-atalakulas-kozgyules-hozzajarulas.html>

<https://das.hu/jogi-esetek-es-hirek/atalakitas-tarsashazban-kinek-kell-beleegyeznie/>

3. AHOL VÁGÁSI FERIÉK IS LAKTAK – A GAZDAGRÉTI LAKÓTELEP TÖRTÉNETE (wlovebudapest.com 2021.08.26.)

Egyenkülső, egyenlakás, egyenlakszótér és sokemeletes, magas, rendezett sorokban álló szürke háztömbök jutnak eszünkbe, amikor a lakótelepekre gondolunk. A szocializmus panelmárában meg persze az öt éves terveknek köszönhetően sorra épültek fel a több tízezer embernek otthont adó házak, amik akkor még a jobb élet reményét adták a beköltözőknek. A Gazdagréti volt az egyik utolsó felépült házgyári lakótelep, a munkálatok során még római és Árpád-kori sírokat is találtak, de nem ezért, hanem az ország kedvenc tévésorozata, a Szomszédok miatt ismeri ma mindenki...



ADÓZÁSHOZ, JOGHOZ, ÜGYINTÉZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

4. VIGYÁZAT! ÚJABB PROFI CSALÁS TÚNT FEL MAGYARORSZÁGON, TÖBB MILLIÓ ÜGYFELET CÉLOZHATNAK MEG (portfolio.hu 2021.08.26)

Az Elmű-Émász ügyfeleinek átvétele után már 6,4 millió ügyféllel rendelkező MVM Next Energiaszolgáltató nevében küldenek profi adathalász díjbekérő levelet az ügyfeleknek csalók - tudtuk meg olvasónktól. Az adathalász esetek tényét a szolgáltató is megerősítette olvasónknak...

<https://www.portfolio.hu/bank/20210826/vigyazat-ujabb-profi-csalas-tunt-fel-magyarorszagon-tobb-millio-ugyfelet-celozhatnak-meg-497976>



5. RÉMÁLOMMÁ IS VÁLHAT AZ ÖRÖKLÉS, DE... (nepszava.hu 2021.08.26.)

Akár hónapokig hozhatják a bulvárlapok címlapon, miként maradnak egy-egy ismert ember halála után az örökösök. És az sem ritka, hogy a rendőrségi hírek szólnak hagyatéki ügyekről. Persze nem minden örököscivakodás kerül be a médiába, de sok-sok családtag érezheti magát egy szapannope-ra szereplőjének, amikor kiderül, hogy az elhunyt titkolt adósságot halmozott fel, vagy felbukkan egy sosem látott örökös – és taszítja sokkoló helyzetbe a gyászolókat...

https://nepszava.hu/3130501_remalomma-is-valhat-az-orokles-de

6. SZABVÁNYOK ALKALMAZHATÓSÁGA A MAGYAR TŰZVÉDELEMBEN (langlovagok.hu 2021.08.29.)

Vajon csak a nemzeti szabványokkal lehet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatban meghatározott biztonsági szintet elérni?

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló [1996. évi XXXI. törvény](#) (továbbiakban: tűzvédelmi törvény) szerint a tűzvédelemmel és a műszaki mentéssel kapcsolatos kötelezettségeket az e törvény hatálya alá tartozóknak a jogszabályokban, szabványokban, hatósági előírásokban meghatározottak szerint kell teljesíteni...

<https://www.langlovagok.hu/11077/szabvanyok-alkalmazhatosaga-a-magyar-tuzvedelemben/>

7. KÖZHASZNÚ BÉRLAKÁSRENDSZER LÉTREHOZÁSÁT JAVASOLJA A BKIK (bkik.hu 2021.08.05.)



Piaci szempontok és szociális érzékenység érvényesítése, vállalkozói és társadalmi igények összehangolása, bérbeadók és bérlők jogviszonyának szabályozása mentén fejtették ki véleményüket a BKIK Ingatlanosztálya szervezésében július 22-én megtartott Bérlakáspiapi webináriumban résztvevői. ...

8. MEDDIG TERJED A HASZONÉLVEZETI JOG? (miosz.hu 2021.08.26.)

A haszonélvezeti jog közismerten erős jogosultság, amely sok tekintetben a tulajdonoshoz hasonló helyzetbe hozza a haszonélvezőt. Azonban a haszonélvezet sem korlátlan. A [haszonélvező](#) nem tehet meg bármit. Melyek a haszonélvezeti jog legfontosabb korlátai? ...

<https://www.miosz.hu/hirek/meddig-terjed-a-haszonelvezeti-jog/>

9. LAKÁSSZELLŐZÉS SZAKMAI NAP (epitesforum.hu 2021.08.17.)

A Zehnder magyar képvisellete ingyenes szakmai napot tart lakásszellőzés témakörben az Aquaworld Resortban szeptember 7-én 9:00-15:00 között. A szakmai nap elsősorban gyakorló szakemberek számára ajánlott, de mindenkit várnak, aki a hővisszanyerős szellőzés részleteiben kíván elmerülni...

<https://epitesforum.hu/lakasszellozes-szakmai-nap>

10. KI FIZETI A PCR TESZTET A SZABADSÁG UTÁNI VISSZATÉRÉSKOR? (jogaszvilag.hu 2021.08.30.)

Amennyiben csak túrelmi időszak után vehetik fel a munkavállalók a munkát, akkor erre az időre alapbér jár a dolgozóknak, ha pedig PCR tesztet írt elő a munkáltató a visszatérés feltételeként, annak költségeit is neki kell viselni – hívják fel a figyelmet a Réti, Várszegi és Társai Ügyvédi Iroda PwC Legal szakértő ügyvédei...

<https://jogaszvilag.hu/cegvilag/ki-fizeti-a-pcr-tesztet-a-szabadsag-utani-visszatereskor/>

11. VÁLASZOK A MUNKAHELYI DOHÁNYZÁS „ÉGETŐ” KÉRDÉSEIRE (erthetojog.hu 2021.08.25.)



A dohányzás igen megosztó lehet. Van, akinek az élet része, amiről semmiképpen sem tudna lemondani, és van, akinek elviselhetetlen még az is, ha más füstöl körülötte. Mi a helyzet a munkahelyi dohányzás esetén? Kitalálható a munkahelyről? Vagy épp ellenkezőleg, a dohányzó munkatársaknak többlet idő jár, hogy a szenvedélyüknek hódolhassanak? ...



12. A LAKÁSKIADÁS JÖVEDELMÉBŐL ADÓZNI KELL (nav.hu 2021.08.31.)

A kiadó ingatlanok piacának csúc szezonja augusztusra és szeptemberre esik, évek óta ilyenkor keresnek a legtöbben bérelhető házat, lakást. A felsőoktatási tanév kezdetével lassan elfogynak a kiadó albérletek, ezért nem árt tisztázni a hosszútávú lakáskiadás szabályait...

https://www.nav.gov.hu/nav/sajtoszoba/hirek/A_lakaskiadas_jovedel20210831.html

13. ELÁLLÁS A MUNKASZERZŐDÉSTŐL (jogaszvilag.hu 2021.08.02.)

Az elállás a munkaszerződéstől való „szabadulást” teszi lehetővé. Milyen feltételek teljesülése esetén alkalmazható a jogintézmény?...

<https://jogaszvilag.hu/szakma/elallas-a-munkaszerzodestol/>

EGYÉB:

14. KÉPRIPORT: ÍGY NÉZNEK KI BUDAPEST LAKÓHÁZAINAK REJTETT SZÉPSÉGEI (szeretlekmagyarorszag..hu 2021.09.02.)



Elég csak bepillantani a főváros belső városrészeinek kapuin, és máris egy gyönyörű és sokszínű építészeti világ tárul elénk...

15. ITT A HATALMAS LAKOSSÁGI NAPELEMES PÁLYÁZAT: 3-11 MILLIÓ KÖZÖTTI INGYENPÉNZT OSZTANAK (portfolio.hu 2021.08.30.)

Közvetették a lakosságnak szóló hatalmas uniós napelemes pályázat tervezetét, amelyet két hétig bárki véleményezhet, őstől pedig meg is nyílik. A tervezetből kiderül, hogy háromféle konkrét beruházási célra összesen 3-11,5 millió forint közötti, 100%-ban vissza nem térítendő támogatást nyerhetnek el az országos átlagjövedelemnél kevesebbet kereső háztartások és önerő nem szükséges a pályázat megvalósításához. Megyéenként lehet majd pályázni 4 szakaszban, leghamarabb várhatóan november 15-től...



16. SCHMIDT JENŐ: NE ADJÁK ÁT A VAGYONT AZ ÖNKORMÁNYZATOK! (index.hu 2021.08.30.)



Nyílt levélben fordult a polgármesterekhez az ivóvízellátás biztonságára hivatkozva a TÖOSZ elnöke, aki szerint a vízművek finanszírozási válságára nem az államosítás a megoldás. Szerinte szabályozásváltoztatással lehetne javítani a cégek működését, állami támogatással a rekonstrukciót...

Felelős kiadó:

Vass Ferenc elnök