



TECHNIKAI JAVASLAT:

- vagy a képre, vagy a forrás megjelölésre kell kattintani a cikkek eléréséhez
- jobb egérgombbal új lapként, vagy új oldalként jeleníthető meg a hivatkozás

KORMÁNY ÉS HELYI RENDELETEKHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

1. EMELT AZ MNB: 1,5 SZÁZALÉKON AZ ALAPKAMAT (novekedes.hu 2021.08.24.)

Az inflációs pálya mérséklése érdekében ismételtten 0,3 százalékponttal szigorított az MNB. Az alapkamat 1,5 százalékra emelkedett, mely a legmagasabb a régióban. A lépés a hitelkamatlábak és a törlesztőrészek mérsékelt emelkedését eredményezi a változó kamatozású és az új hitelek esetében...

<https://novekedes.hu/elemezsek/emelt-az-mnb-1-5-szazalekon-az-alapkamat>

LAKÁSSZÖVETKEZETEKET, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:

2. EGY EGÉSZ TÁRSASHÁZ KÉSZÜLT 3D NYOMTATÁSSAL NÉMETORSZÁGBAN, MINDÖSSZE 6 HÉT ALATT (szeretlekmagyarorszag.hu 2021.08.20.)



„Ha bemegyünk egy autógyárba, már nem látunk embereket, mert minden automatizálva van. Hasonló folyamat zajlik most az építőiparban” - mondja

Ézsiás Miklós...

3. ÉLHETŐBB, TISZTÁBB, ZÖLDEBB PESTERZSÉBETÉRT – PÁLYÁZAT (index.hu 2021.08.18.)

Budapest Főváros XX. kerület
Pesterzsébet

Önkormányzatának



Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
„Élhetőbb, tisztább, zöldebb Pesterzsébetért”
környezetszépítő versenyt hirdet a kerületi lakosság
részére. A versenyre családi házak, valamint
társasházak lakói jelentkezhettek.

ADÓZÁSHOZ, JOGHOZ, ÜGYINTÉZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

4. SZÁMVITELI ALAPELVEK (ado.hu 2021.08.25)

Gyakran kerülnek számviteli szakemberek szembe azzal a nehézséggel, hogy a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Szt.) nem írja le pontosan egy adott tétel elszámolásának vagy lekönyvelésének módját. Ez azonban nem okoz(hat) problémát, hiszen minden gazdasági esemény könyvelése levezethető a számviteli alapelvekből. Gyakran mondjuk az Szt.-re, hogy az egy ún. „kerettörvény”...

<https://ado.hu/szamvitel/szamviteli-alapelvek/>

5. VÁLTOZIK A NAV ONLINE SZÁMLA RENDSZER (ado.hu 2021.08.26.)

Többek között egyszerűsödik a bejelentkezés, és elérhető lesz az Online Számlázó mobilalkalmazás új verziója – közölte a NAV...

<https://ado.hu/ado/valtozik-az-online-szamlarendszer/>

6. SOKMILLIÓS BÍRSÁGGAL JÁR HAT AZ E-MAIL KÜLDÉSE, HA AZT NEM KÉRI A CÍMZETT (adozona.hu 2021.08.17.)

A Magyar Telekom Nyrt. az érintett hozzájárulása nélkül, illetve tiltakozása ellenére, tévedés eredményeképpen marketingcélú üzeneteket küldött. A kéretlen leveleket kapó a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz fordult, mivel a szolgáltató nem törölte a listáról az e-mail-címét. A felügyeleti szerv tízmillió forint bírsággal sújtotta a Magyar Telekomot. Cikkünkben bemutatjuk a bírsághoz vezető döntés lényegét, amely minden ügyfélkapcsolatot kezelő számára tanulságos...

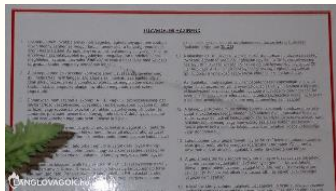
<https://tinyurl.com/r29s7mn3>

7. FELÜLVIZSGÁLAT ALATT ÁLLÓ INGATLANOK? (erthetojog.hu 2021.08.17.)



Az ingatlanok hiteles adatait az ingatlan-nyilvántartásból ismerhetjük meg. Az ingatlanok adatait bárki megismerheti a tulajdoni lapról. Mit jelent, ha a tulajdoni lapon az ingatlan címénél azt látjuk, hogy „felülvizsgálat alatt”? Mit és miért vizsgálnak felül? Mi a KCR vagy központi címregiszter?...

8. NEM ÉPPEEN AKTUÁLIS TŰZVÉDELMI HÁZIREND (langlovagok.hu 2021.08.20.)



„Tűzet jelezni a TŰZOLTÓSÁG felé a 05, vagy 1216-216 telefonszámokon lehet” – áll egy budapesti társasház földszinti hirdetőabláján található sablon Tűzvédelmi Házirendben... **A közös képviselőknek viszont nem ártana azt tudni, hogy a 30/1996. (XII. 6.) BM rendelet szerint 30 napjuk van egy Tűzvédelmi Házirend aktualizálására. Legutóbb az Országos Tűzvédelmi Szabályzat 2020. január 22-i módosítása vonta maga után az összes Tűzvédelmi Házirend módosítását...**

9. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI VÁLTOZÁSOK - ÉPÍTÉSI JOGI KONFERENCIA (2021.09.07.) - ELŐADÁSOK MEGTEKINTHETŐK SZEPT. 15-IG (epitesijog.hu 2021.08.02.)

Az Építésijog.hu és az Artifex Kiadó Kft. által szervezett konferencia és webinárium az új településrendezési jogszabályi rendszerről, valamint az építésügyi és településképi követelmények változásairól szól. A 2021. szeptember 7-i eseményen személyesen is részt vehet, vagy figyelemmel kísérheti online közvetítésünket. A rendezvényt a Magyar Építész Kamara és a Magyar Ügyvédi Kamara is akkreditálta...

<https://epitesijog.hu/10420-telepulesrendezesi-es-epitesugyi-valtozasok-epitesi-jogi-konferencia-es-webinarium-20210907>

10. JOGVITÁK AZ ÉPÍTŐIPARBAN – HOGYAN SEGÍTHETIK A KÖZJEGYZŐI ELJÁRÁSOK A VITÁK HATÉKONY ÉS GYORS LEZÁRÁSÁT? (jogiforum.hu 2021.08.17.)

Az építkezések és a felújítások számának felfutásával párhuzamosan egyre több a vita is, amikor beruházók és építők, illetve fő- és alvállalkozók nem tudnak megegyezni. Ezt mutatja az is, hogy tavaly, a világjárvány ellenére, csak kismértékben csökkent az olyan vitás helyzetek száma, amikor az egyik fél kérésére egy közjegyző igazságügyi szakértőt rendelt ki, az idei első félévben időarányosan pedig már elérte a 2019-es csúcspot...

<https://tinyurl.com/yr9653af>

11. SOKAN HIBÁZNAK A KLÍMA KONDENZVÍZ- ELVEZETÉSÉNÉL (napi.hu 2021.08.19.)



A klímákban a levegőből kicsapódó pára cseppvíz formájában folyamatosan gyűlik, ha ez nem tud maradéktalanul távozni a készülékből, vagy ha „rossz” helyre megy, akkor problémákkal nézhetünk szembe - írja a [VGF szaklap](#)...

12. KEVESEBB ÖRÖKÖLT INGATLANT ADNAK EL A TULAJDONOSOK (uzletem.hu 2021.08.22.)

Másfél évig is eltarthat egy örökölt ingatlan eladása, a Duna House Barométer adatai szerint, a júliusi statisztika alapján nagyságrendileg azonos, 17-18 százalékos arányban keltek el örökölt ingatlanok Budapesten és vidéken, ami 3, illetve 8 százalékpontos csökkenés a tavalyi év azonos időszakához képest...

<https://tinyurl.com/kydpxk9m>

13. ÖRÖKÖLT EGY INGATLANT? ERRE SZÁMÍTSON, HA EL AKARJA ADNI *(piacesprofit.hu 2021.08.18.)*

Elveszíteni egy hozzátartozót mindig fájó, és a lelki nehézségek mellett szembe kell nézni egyéb ügyintézással, adminisztratív dolgokkal is. Ilyen például – adott esetben – az örökölt ingatlan adásvétele is. A szakértők tapasztalata szerint sokan még családon belül is tabuként kezelik az örökléssel összefüggő témákat és kérdéseket, pedig jobb felkészülni minden jogi és pénzügyi eshetőségre is...

<https://piacesprofit.hu/gazdasag/orokolt-egy-ingatlant-erre-szamitson-ha-el-akarja-adni/2/>

14. ÚTON A TELJES ÁTLÁTHATÓSÁG: KÉSZÜL A TÉNYLEGES TULAJDONOSI NYILVÁNTARTÁS *(piacesprofit.hu 2021.08.24.)*

Fontos mérföldkőhöz érkezett 2021-ben a tényleges tulajdonosi nyilvántartás (más néven UBO – „ultimate beneficial owner” – nyilvántartás). A korábbi tervekhez képest ugyan kisebb halasztás után, azonban az európai uniós pénzmossási irányelvnek, valamint az abban foglaltak átültetésének eleget tevő hazai jogszabályoknak megfelelően megtörtént a tényleges tulajdonosi nyilvántartás felállítása és annak első körös feltöltése adatokkal...

https://piacesprofit.hu/kkv_cegblog/uton-a-teljes-atlathatosag-keszul-a-tenyleges-tulajdonosi-nyilvantartas/

15. MIKOR ÁZIK BE A LAKÁS? AMIKOR NYARALUNK! *(novekedes.hu 2021.08.22.)*

Érdemes felülvizsgálni a nyári utazás előtt az otthonbiztosításunkat. Káreset akkor is bekövetkezhet, ha otthonunktól távol töltjük a szabadságunkat, legyen szó elemi károkról, betörésről vagy társasházi beázásról. Amennyiben közvetlenül a nyaralás előtt kötnénk lakásbiztosítást vagy váltanánk szolgáltatót, ne feledjük, hogy a biztosítók egyes károkra várakozási időt köthetnek ki...

<https://novekedes.hu/ingatlan/mikor-azik-be-a-lakas-amikor-nyaralunk>

EGYÉB:

16. OLCSÓBB NAPELEMES RENDSZEREKET HOZHATNAK AZ ULTRAKÖNNYŰ, FELRAGASZTHATÓ PANELEK *(villanyautosok.hu 2021.08.18.)*



A napelemek ára sokat esett az elmúlt évtizedekben, a tetőre szerelt rendszerek esetében azonban van néhány olyan makacsabb költségelem, amelyeket nehéz lefaragni. Ezek közé tartozik például a munkadíj, vagy a rögzítőelemek költsége, amelyek ugyan még mindig csak a kisebb részét teszik ki egy rendszer árának, de hosszabb távon itt is szükség lesz arra, hogy a mainál olcsóbb megoldásokat találjunk. Az egyik legígéretesebb megoldást a felragasztható napelemek jelentik...

17. ELSZABADULHAT A POKOL A LAKÁSHITELEKNÉL, RÉG NEM LÁTOTT TÖRLESTŐRÉSZLETEK JÖNNEK *(portfolio.hu 2021.08.25.)*

Akár 10 százalékkal is megemelkedhet a hitelek egy részének törlesztőrésze az eddigihez képest, miután a szigorodó monetáris politika hatására több mint hat éve nem látott csúcspontra emelkedtek a bankközi kamatok az elmúlt hetekben. A jelenség leginkább a változó kamatozású hitellel rendelkező lakáshitelesek, köztük az egykori devizahiteleseké sújtja...

<https://tinyurl.com/yr2wba25>

18. INFOGRAFIKA: LAKÁSÁRAKBAN VERJÜK AZ EURÓPAI MEZŐNYT *(ado.hu 2021.08.25.)*

A pandémia tavaly a lakáspiacot is visszavetette, de az idei első három hónapban ismét élénkült a forgalom, s az árak is tovább kúsztak felfelé. A 2015-ös bázishoz viszonyító lakáspiaci árindex toronymagasan nálunk a legmagasabb az uniós mezőnyben. Az InfoTandem infografikája...

<https://ado.hu/cegvilag/lakasarak-infografika-lakasarakban-verjuk-az-europai-mezonyt/>

Felelős kiadó:

Vass Ferenc elnök