



TECHNIKAI JAVASLAT:

vagy a képre, vagy a forrás megjelölésre kell kattintani a cikkek eléréséhez

FIZETÉSI MORATÓRIUM VÁLLALKOZÁSOK ÉS TÁRSASHÁZAK RÉSZÉRE



Ha Önnek az OTP Bank által nyújtott hitel és/vagy kölcsönszerződésből eredő tőke-, kamat-, illetve díjfizetési kötelezettsége van, akkor Önre vonatkozik a moratórium. Ez azt jelenti, hogy **ha igényt tart a fizetési haladékra, úgy 2021. június 30. napjáig Önnek nincs tőke-, kamat-, illetve díjfizetési kötelezettsége.**

<https://www.otpbank.hu/portal/hu/MKV/Hitelezes/FizetesiMoratorium>

KORMÁNY ÉS HELYI RENDELETEKHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

1. JOGSZABÁLYFIGYELŐ 2021 – 2. HÉT *(jogszvilag.hu 2021.01.18.)*

Alábbi cikkünkben, tekintettel arra, hogy a 2021/6–8. számú Magyar Közlönyökben közérdeklődésre számot tartó újdonság nem jelent meg, a parlamenti hírek közül válogattunk.

... majd ugyancsak májusban kerülhet sor az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény jelentős módosítására az E-Ingatlanyilvántartási Rendszerhez kapcsolódva. Ennek során mind a korábbi előírások felülvizsgálata, mind pedig új normák meghatározása várható...

<https://jogszvilag.hu/szakma/jogszabalyfigyelo-2021-2-het/>

A KÖZÖS KÉPVISELŐK KÖTELEZŐ REGISZTRÁCIÓJÁVAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉS... 2023. JANUÁR 1-JÉN LÉP HATÁLYBA

[origo.hu](https://www.origo.hu)

2. LAKOSSÁGI FÓRUM A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMÉRŐL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVEZETÉRŐL, AZ ELSŐ KERÜLET IS ÉRINTETT

(1.kerulet.ittlakunk.hu 2021.01.20.)

Melyik fővárosi épület, terület kapjon helyi védettséget, hogyan változzon a szabályozás? ... Készül a Főváros településképi védelméről szóló 30/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosítása...

<https://1.kerulet.ittlakunk.hu/helyi-politika/210120/lakossagi-forum-telepuleskep-vedelmerol-szolo-onkormanyzati-rendelet-0>

LAKÁSSZÖVETKEZETEKET, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:

3. ÚJ SZABÁLY ÉRKEZIK: BÍRSÁGOT KAPHATNAK A FELEDÉKENY TÁRSASHÁZAK

(napi.hu 2020.12.29.)

A társasházak, amennyiben elmulasztják a kazánok, a hőszivattyúk és a légkondicionálók energetikai felülvizsgálatát, akár 550 ezer forint bírságot is fizethetnek...



4. ISMÉT ELHALASZTOTTÁK A KÖZÖS KÉPVISELŐK KÖTELEZŐ TELJES KÖRŰ REGISZTRÁCIÓJÁT

(origo.hu 2021.01.18.)

A közös képviselők 2021 januárjától ismét haladékot kaptak a kötelező regisztrációjukra, azaz, a közösség ügyintézését ellátó tevékenységük elvégzéséhez nem szükséges magukat az ingatlan-nyilvántartásban a társasház törzslapjára feljegyezniük...

<https://www.origo.hu/jog/20210118-origo-jog-kovacs-reti-szegheo-kozos-kepviselo-tarsashaz.html>



5. A SZÁNDÉK MEGVAN, DE TÖBB DOLOG IS AKADÁLYOZZA A TÁRSASHÁZAK FELÚJÍTÁSÁT (portfolio.hu 2021.01.22.)

Átfogó elemzést készített a Magyar Nemzeti Bank a tavalyi évben a hazai társasházak műszaki állapotáról, felmérve a korábban megvalósult-, és a tervezett felújításokat, az azokhoz szükséges finanszírozási forrásokat, és a felújítások előtt álló akadályokat. A legutóbbi Lakáspiaci Jelentésben közölt felmérésben összesen 1070 társasház vett részt, amelyek összesen 73 862 lakással rendelkeznek...



6. VAGYONBIZTOSÍTÁS: EZ A LEGNAGYOBB KOCKÁZATOT (azenzem.hu 2021.12.14.)

Az alulbiztosítottság jelenti a vagyonbiztosítások legnagyobb kockázatát. Mind a vállalkozói, mind a lakásbiztosítási szerződések esetében gyakran fordul elő, hogy a vagyontárgy tényleges értéke meghaladja a szerződésben rögzített biztosítási összeget - hívja fel a figyelmet a Magyar Biztosítók Szövetsége (MABISZ)...

<https://www.azenzem.hu/cikkek/vagyonbiztositas-ez-a-legnagyobb-kockazatot/7413/>

7. SZAKSZERŰTLENEK A LAKÁS-FELÚJÍTÁSOK (nepszava.hu 2021.01.22.)

Bár sokan végeztek fogyasztáscsökkentési célú felújítást, a tervezés hiánya és a részlegesség miatt a vártnál kevésbé csökkent a rezi - derül ki a



Magyar Energiahatékonysági Intézet (megoldást is kínál) felméréséből...

ADÓZÁSHOZ, JOGHOZ, ÜGYINTÉZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

8. MUNKAJOGI AKTUALITÁSOK 2021 JANUÁRJÁBAN (ado.hu 2021.01.21.)

A 2021. év elejét sok tekintetben továbbra is a COVID19 járványügyi helyzet, illetve annak következményei határozzák meg. A munkavállalók, amennyiben ez lehetséges, otthon végzik munkájukat...

<https://ado.hu/munkaugyek/munkajogi-aktualitasok-2021-ianuarjaban/>

9. PORTFOLIO: MEGVAN A MEGÁLLAPODÁS A MINIMÁLBÉRRŐL (portfolio.hu 2021.01.25.)

Megegyeztek a munkáltatói szervezetek és a munkaadói oldal egy része...

<https://24.hu/fn/gazdasag/2021/01/25/minimalbergarantalt-berminimum-2021/>

10. A FOGYASZTÓVÉDELMI INTÉZMÉNYRENDSZER RÖVID BEMUTATÁSA (feosz.hu 2021.01.17.)

A fogyasztóvédelem hazai intézményrendszere többszereplős és ezek körét, valamint feladataikat a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény (Fgytv.) alapjaiban jelöli ki...

<http://www.feosz.hu/hir/-1119>

11. FOGYASZTÓVÉDELMI SZÜKSÉGSZERŰ VÁLTOZTATÁSOK-ALAPTÉZISEK (feosz.hu 2021.01.17.)

2019. szeptember 1. óta sem alkotta meg az Innovációs és Technológiai Minisztérium - törvényi előírás ellenére - fogyasztóvédelmi politikáját. A jogszabályban meghatározottak ellenére a Fogyasztóvédelmi Tanács nem került összehívásra 2020-ban...

<http://www.feosz.hu/hir/-1120>

EGYÉB:

12. ÜGYELNÜNK KELL A MADÁR-FÉSZKEKRE (delmagyar.hu 2021.01.22.)

Szegeden évente sok panelház szigetelését elvégzik, kevesen tudják, hogy a panelrésekben sok korai denevér és sarlós fecske él. Korábban hivatalosan meg kellett keresni a nemzeti park igazgatóságokat, hogy van-e az érintett területen védett állat...



13. A ZÖLDÜLÉS ÚTJÁN A HAZAI TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS (elobolygonk.hu 2021.01.19.)

Nőtt a biomassza és a geotermikus energia, miközben majdnem a felére esett vissza a szén felhasználása 2016 és 2019 között – derül ki az energiahivatal és a távhőszolgáltatók szövetségének közös kiadványából...

https://www.elobolygonk.hu/Innovativ_trendek/Energia/2021_01_19/a_zoldules_utjan_a_hazai_tavhoszolgalatas

14. ÍGY FOG KINÉZNI A DÉLI KÖRVASÚT NÉPLIGET MEGÁLLÓJA – LÁTVÁNYTERVEK (magyarepitok.hu 2021.01.15.)

A fővárosi és agglomerációs közlekedésnek nagy előrelépést jelentő projektet a BFK és a NIF közösen valósítja meg. Most nem csupán a látványterveket tették közzé, hanem a tervezőket is megnevezték...



15. FAGYVESZÉLYRE FIGYELMEZTET A FŐVÁROSI VÍZMŰVEK (elobolygonk.hu 2021.01.25.)

A tartós hideg veszélyeire figyelmeztet a Fővárosi Vízművek. A durva fagy komoly károkat okozhat a talajban vagy a fűtetlen pincékben lévő vízmérőkben, sőt a falakon belüli vízvezeték-hálózatban is...

https://www.elobolygonk.hu/Klimahirek/Viz/2021_01_25/fagyveszelyre_figyelmeztet_a_fovarosi_vizmuvek

16. RADIÁTOR: A FŰTÉS LELKE (10perc.hu 2021.01.19.)

A minél jobb hőleadás érdekében érdemes kitakarítani a radiátor belsejét, mert rengeteg kosz és por gyűlik össze a lamellák között...



17. HÁROM ÉVIG IS ELTARTHAT AZ INGATLANPIACI ÁRAK HELYREÁLLÁSA (novekedes.hu 2021.01.22.)

Gyengébb munkaerőpiaci környezet. Kedvezőtlen befektetői kilátások. Várhatóan ismét dinamikus bővülő újlakáskínálat és még mindig magas lakásár/jövedelem mutatók. Az ingatlanpiaci árak az idén enyhén tovább süllyedhetnek, illetve stagnálhatnak. Legalább két-három évre lehet szükség, hogy az árak ismét elérjék a 2019-ben látott szinteket...

<https://novekedes.hu/ingatlan/harom-evig-is-eltarthat-az-ingatlanpiaci-arak-helyreallasa>

Felelős kiadó:

Vass Ferenc elnök