



## TECHNIKAI JAVASLAT:

vagy a képre, vagy a forrás megjelölésre kell kattintani a cikkek eléréséhez

## ÉPÜLETBIZTOSÍTÁS

**BIZTOSÍTÁSI ALKUSZ KFT.**

**FAIR LINE**

Zöldszám: 06-80 209-019

FAIR LINE FÜGGETLEN BIZTOSÍTÁSI ALKUSZ KFT.

<https://www.fairline.hu/biztositasok/epuletbiztositas>

## KORMÁNY ÉS HELYI RENDELETEKHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

### 1. JOGSZABÁLYFIGYELŐ 2021 – 3. HÉT ([jogszvilag.hu](https://jogszvilag.hu) 2021.01.25.)

Alábbi cikkünkben a 2021/9–11. számú Magyar Közlönyökben megjelent újdonságok válogattunk. E heti összeállításunkban két veszélyhelyzeti jogszabályról, illetve a Kúriának a végrehajtási záradékok kiállítása ügyében született jogegységi határozatáról olvashatnak...

<https://jogszvilag.hu/szakma/jogszabalyfigyelo-2021-3-het/>

### 2. BUDAPEST XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 4/2020. (I.24.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE HATÁLYOS:2020- 11-14 -TÓL ([njt.hu](https://njt.hu))

Budapest XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2020. (I.24.) önkormányzati rendelete a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének pénzügyi támogatásáról...

<https://www.njt.hu/njtonkorm.php?njtcp=eh8eg5e0dr5eo2dt5ee6em5cj2ca9cb4bw1by0ca5by4n>

### 3. VÉLEMÉNYEZÉSRE KÖZZÉTESSZÜK A BUDAPESTI POLGÁRI KEZDEMÉNYEZÉS RENDELETERVEZETÉT ([budapest.hu](https://budapest.hu) 2021.01.29.)

Hamarosan indul a budapesti polgári kezdeményezés, melynek keretében minden tizennégy év feletti budapesti lakos formálhatja a Fővárosi Közgyűlés napirendjét. A 2020. szeptemberi koncepcionális társadalmi egyeztetést követően az alábbiakban tesszük közzé a részletszabályokról szóló rendelet tervezetét, melyre 2021. február 7-ig várjuk a véleményeket. 2021. február 3-án 16:30-tól online egyeztetést tartunk a tervezetről...

A rendeletervezetet [ide kattintva](#) érhetik el.

[https://budapest.hu/Lapok/2021/velemenyezesre-kozzetesszuk-a-budapesti-polgari-kezdemenyezes-rendelettervezetet.aspx?fbclid=IwAR2H\\_Sv3Mhdku\\_e7LOQVDRSSUsFX6TqRbLcADYkpP0tkse\\_DJWge3a1kURjw](https://budapest.hu/Lapok/2021/velemenyezesre-kozzetesszuk-a-budapesti-polgari-kezdemenyezes-rendelettervezetet.aspx?fbclid=IwAR2H_Sv3Mhdku_e7LOQVDRSSUsFX6TqRbLcADYkpP0tkse_DJWge3a1kURjw)

## LAKÁSSZÖVETKEZETEKET, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:

### 4. TÁRSASHÁZBAN LAKIK? ISMÉT MÓDOSULT EGY JOGSZABÁLY ([napi.hu](https://napi.hu) 2021.01.29.)

A veszélyhelyzet meghosszabbítása miatt márciusig nem tarthatók társasházi közgyűlések és nem váltható le a közös képviselő sem - hívta fel a figyelmet a Társasházak és társasházkezelők lapja...



**A veszélyhelyzet meghosszabbítása miatt márciusig nem tarthatók társasházi közgyűlések és nem váltható le a közös képviselő sem**

[napi.hu](https://napi.hu)



## 5. ÚJ IDŐSZAK KEZDŐDIK A FŐVÁROSI KÉMÉNYSEPRÉSBEN INTERJÚNK LEIKAUF TIBORRAL, A MAGYARORSZÁGI KÉMÉNYSEPRŐMESTEREK SZÖVETSÉGÉNEK ELNÖKÉVEL *(tth.hu 2021.02.01.)*

Alig pár hete, hogy kiderült, hogy 2021. májusától a katasztrófavédelemhez kerül a fővárosban található társasházi kémények karbantartása, ami új helyzetbe hozza a kéményseprő vállalkozásokat. Az ingyenes szolgáltatás mellett ezentúl a katasztrófavédelem nemcsak, hogy bírsághoz, hanem adatokat is kikérhet a ház tulajdonosairól...

<https://www.tth.hu/index.php?mid=newsview&id=120>

4

## 6. TŰZOLTÓ KÉSZÜLÉKEK ÜZEMELTETŐI ELLENŐRZÉSE *(langlovagok.hu 2021.01.20.)*

Alapesetben legalább 3 havonta szükséges az ellenőrzés és annak eredményének dokumentálása.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint a készenlétkben tartó vagy képviselője rendszeresen, legalább negyedévente (egy hetes tűrésidővel) ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülék...



## ADÓZÁSHOZ, JOGHOZ, ÜGYINTÉZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

## 7. MÁSZÁMÁRA IS FOGLALHATUNK IDŐPONTOT A KORMÁNYABLAKBA *(kormanyablak.hu 2021.01.26.)*

A magyarorszag.hu új, egységes felületet kínál a kormányablakokba, okmányirodákba történő időpontfoglaláshoz. A bejelentkezett felhasználó akár a nagyszülők részére is foglalhat időpontot...

Az időpontfoglaló szolgáltatás elérhető az [alábbi linkre kattintva](#), illetve az egyes ügyintézési tájékoztatók neve mellett megjelenő „Időpontfoglalás” gombra kattintva..

<https://kormanyablak.hu/hu/hirek/mas-szamara-is-foglalhatunk-idopontot-a-kormanyablakba>

## 8. A NAV HONLAPON MÁR ELÉRHETŐ A HIPA-FELEZÉS BEJELENTŐ NYOMTATVÁNYA *(onadozo.hu 2021.01.26.)*

A NAV honlapján elérhetővé vált a 21NYHIPA jelű nyilatkozat, melynek benyújtásával a 639/2020. (XII.22.) Korm. rendelet alapján a mikro-, kis- és középvállalkozások 2021. február 25-éig elektronikusan nyilatkozhatnak helyi iparűzési adóval kapcsolatos adóelőleg-kedvezményük érvényesítéséről...

<https://www.onadozo.hu/hirek/a-nav-honlapon-mar-elerheto-a-hipa-felezes-bejelento-nyomtatvanya-10366>

## 9. PM: MÁR JANUÁRBAN JÁR A MAGASABB MINIMÁLBÉR UTÁNI SZEMÉLYI ADÓKEDVEZMÉNY *(ado.hu 2021.02.02.)*

Bár a minimálbér csak február 1-től emelkedett négy százalékkal, a minimálbér összegéhez igazodó adókedvezmények már januártól a megemelt minimálbér alapján számíthatók...

<https://ado.hu/ado/pm-mar-januarban-jar-a-magasabb-minimalber-utani-szemelyi-adokedvezmeny/>

## 10. FELPÖRGETTÉK A HITELEKET AZ OTTHONTEREMTÉSI PROGRAMOK *(ado.hu 2021.02.02.)*

Jelentős érdeklődést generáltak a bankoknál a januártól életbe lépett otthonteremtési és felújítási támogatások – köztük a pénzintézetek...

<https://ado.hu/cegvilag/felporgettek-a-hiteleket-az-otthonteremtes-programok/>

## EGYÉB:

## 11. SZAKDOLGOZAT A KÖZÉPMAGAS PANELHÁZAK TŰZVÉDELMEÉRŐL *(langlovagok.hu 2021.01.27.)*

A biztonságtechnikai szakon készült szakdolgozat számos javaslatot fogalmazott meg...

<https://www.langlovagok.hu/10556/szakedolgozat-a-kozepmagas-panelhazak-tuzvedelmerol/>

## 12. MEGÁLLÍTHATATLAN AZ OKOS VÁROSOK TÉRNYERÉSE (tudas.hu 2021.01.26.)

Az Eurázsia E-konferencián az okos városok jövőjéről, az urbanizációs és a digitalizációs folyamatokról vezetett panelbeszélgetést Csizmadia Norbert, a PADME elnöke...

<https://tudas.hu/megallithatatlan-az-okos-varosok-ternyerese/>

## 13. KISZÁMOLTÁK, MEKKORA LAKÁSHITEL LEHET FELVENNI A LEGFRISSEBB ÁTLAGBÉRREL (piacesprofit.hu 2021.01.30.)

A Bank360 azt vizsgálta meg, hogy a novemberi nettó átlag mekkora személyi kölcsön illetve lakáshitel igénylésére lenne elegendő...

<https://piacesprofit.hu/gazdasag/kiszamoltak-mekkora-lakashitelt-lehet-felvenni-a-legfrissebb-atlagberrel/>

## 14. AZ ÉRINTÉSMENTES TECHNOLOGIA LESZ A JÖVŐ? (elobolygonk.hu 2021.01.25.)

Itt egy technológia, aminek hála többé nem kell majd megnyomni a koszos liftgombokat.

A CDC és a WHO egyaránt figyelmezteti az embereket, hogy kézmosás előtt ne nyúljanak az arcukhoz, mert az egyes felületeken is életben maradhat a koronavírus. Nem túl meglepő, hogy sok cég megőrült, és mindenből érintésmentes megoldást akar csinálni. A szingapúri Stuck Design például a liftgombokból...

<https://techworld.hu/2021/01/26/az-erintesmentes-technologia-lesz-a-jovo/>

## 15. TUDOD, HOGY NÉZETT KI A LAKÓHELYED 50 ÉVVEL EZELŐTT? MOST FENTRŐL MEGNÉZHETED (femina.hu 2021.01.19.)

Ez a térkép megmutatja, milyen volt az ország néhány évtizeddel ezelőtt madártávlatból...

A [fentrol.hu](https://fentrol.hu) weboldal a Lechner Nonprofit Kft. Légitelvtárában található felvételek felhasználásával nyújt betekintést a múltba, és mutatja meg, mekkora változások történtek az országban az elmúlt évtizedekben.

<https://femina.hu/terasz/regi-magyarorszag-terkep/>

## 16. VAJON A „HIBRID MUNKA” BEVEZETHETI-E A DOLGOZÓK ARANYKORÁT?

(<https://business7.blog.hu/2021.02.02.>)

...Az otthoni munkavégzés egyre inkább előtérbe kerül sok munkavállaló számára szerte a világon. A heti néhány nap home office egykor ötlet volt, és sok vezető soha nem engedte volna meg. Most ez megváltozott a járvány hatására. Ennek köszönhetően számos helyen tapasztalták, nem állt



meg a világ, ha nem voltak bent az irodában az alkalmazottak. Sőt ennek köszönhetően akár a produktivitás is nőtt...

Felelős kiadó:

Vass Ferenc elnök