

AZ ELLENŐRZÉSI SZOLGÁLTATÁSUNK AKCIÓJA

2021. évben folytatjuk az Ellenőrzési szolgáltatásunkra

meghirdetett akciót

2021. január 22-től 2021. május 15-ig.

Az igény egyre nagyobb, és egyre fontosabbnak tartják beépíteni az időszakonkénti ellenőrzést a munkájuk során.

Ellenőrzési szolgáltatásunk belső ellenőrzésként funkcionál, mely biztosítja

- ◆ a gazdálkodás átláthatóságát, szabályozottságát, megbízhatóságát;
- ◆ az elszámolási kötelezettség teljesítését;
- ◆ minimálisra csökkenti a hibák és szabálytalanságok kockázatát.

A belső ellenőrzések meghatározása, szakértők igénybevétele a képviseletre jogosult vezető tisztségviselő joga és kötelezettsége.



Az ellenőrzés során a hibákat feltárjuk és javaslatokat, ajánlásokat teszünk a hibák

kijavítására, melyeket utóellenőrzés keretében ellenőrzünk.

A hiányosságok megszüntetése a lakásszövetkezeteknél, társasházaknál hatékony, rendszeres ellenőrzést igényel.

Fontos, hogy nem elegendő formai szempontból megfelelni az FB-vel (számvizsgáló bizottság) szemben elvárt kötelezettséggel, hanem azt tagi/tulajdonosi oldalról tartalommal is meg kell tölteni.

Ez tűnik a legnehezebben teljesíthetőnek, és e területen vannak a legszembetűnőbb hiányosságok, melyek egyúttal ismételten felvetik egy önkéntesen szervezett, külső ellenőrzésnek számító, segítő, megelőző jellegű ellenőrzési forma igénybevételét, működtetését.

Az ellenőrzési tapasztalatok hasznosítása a célja, a lényege a belső ellenőrzésnek. A vizsgálat során feltárjuk a gazdálkodás, a működés, a könyvvezetés és vagyonvédelem területein meglévő hiányosságokat.

Így reális lehetőség nyílik azok megszüntetésére, mert a gyakorlatban a hibák többsége olyan jellegű, hogy azok egyszeri intézkedéssel – legtöbbször a vizsgálat alatt az érintettek aktív közreműködésével javíthatók.

A vizsgálatra fordított idő igényét egyrészt a belső szabályzatunk másrészt a megrendelő

testület és a revizor közös megállapodással határozza meg.

Az ellenőrzések általános tapasztalatai alátámasztják a szövetség ajánlását a szükséges

időszakonkénti ellenőrzés fontosságát.

A 2020.évi beszámoló ellenőrzését:

- ◆ Tagszervezeteink részére 15 % kedvezménnyel,
- ◆ Nem tagszervezetek részére 10 % kedvezménnyel végezzük.

Kedvezményes árak 2021. január 20-tól 2021. május 15-ig.



Tagok részére meghirdetett akciós ár:

23 800 Ft/revizori nap a megtakarítás 4 200 Ft/revizori nap

Nem tagok részére meghirdetett akciós ár:

37 800 Ft/revizori nap a megtakarítás 4 200 Ft/revizori nap.

Az általános ellenőrzésre 2020. május 15-ig beérkezett megrendeléseket 20% kedvezménnyel 22 400 Ft/revizori nap végezzük, ez esetben a megtakarítás összege 5 600 Ft/revizori nap.

A vizsgálatok írásbeli megrendelésére a Lakásszövetkezet és a Társasház képviselőjét ellátó tisztségviselő jogosult.

A tulajdonosi közösség közgyűlési határozatban is rögzítheti a szükséges ellenőrzési igényét az éves beszámoló felülvizsgálatára, valamint a kétévenkénti általános ellenőrzés lefolytatására.

A vonatkozó jogszabályok külső rendszeres ellenőrzési kötelezettséget nem írnak elő.

A LÉTÉSZ ajánlása az elmúlt időszaknak megfelelően az alábbiak szerint:

- ◆ Évente az adott gazdálkodási év beszámolójának ellenőrzése a közgyűlés előtt
- ◆ Tisztségviselő váltáskor átfogó ellenőrzés (3 -5 év)
- ◆ Igény szerinti cél ellenőrzés

Vass Ferenc

Elnök s.k.