

Cégadatok változása – Mikor kell ügyvédhez fordulni?

A lakásszövetkezet működése során természetes, hogy időről időre olyan változások is történnek, amelyek a lakásszövetkezet szervezeti működésére is hatással vannak. Ezért bizonyos változásokat a hivatalos nyilvántartásokba is szükséges bejelenteni az esetleges szankciók elkerülése érdekében.

A cégadat változások bejelentése esetén, minden esetben szükséges ügyvédhez fordulni, mivel a cégbíróság előtti eljárásokban kötelező a jogi képviselet.

Cégjegyzékbe bejegyzett adatok változása – mindig be kell jelenteni



A cégbíróság a nyilvánosság elve alapján valamennyi cégről nyilvántartást vezet, és ebben a nyilvántartásban a törvény által előírt adatokat veszi fel minden társaságról. Ha ezek az adatok megváltoznak, értelemszerűen azt be kell jelentenünk a cégbíróságnak. A cégadatok nyilvántartása naprakész, hiszen közhitelesnek kell lennie. A hatályos cégadatokról ennek megfelelően ingyenesen tájékozódhatunk a www.e-cegjegyzek.hu oldalról, illetve a Céginformációs Szolgáltatástól hiteles cégkivonatot is kérhetünk, amelynek viszont díja van.

Fontos, hogy meghatározott időszakonként meggyőződjünk arról, hogy a cégnyilvántartás valóban a hatályos adatokat tartalmazza a lakásszövetkezetnél. Ha a nyilvántartás már nem a tényleges állapotot tükrözi, legjobb, ha haladéktalanul felkeresik jogi képviselőjüket.

A cégjegyzékbe bejegyzett adatok között vannak olyan kivételek, melyek változása nem igényli a jogi képviseletet, mivel azokat közvetlenül a fél nem tudja bejelenteni a Cégbíróságnak. Ilyen például a társaság tevékenységi köreinek változása. Ha egy társaság új tevékenységet kíván folytatni, vagy valamelyik régit megszüntetni, ezt a változást a cég könyvelője jelenti be az adóhatóságnak, az adóhatóság pedig közli a cégbírósággal – emiatt tehát nem szükséges változásbejegyzési eljárás lefolytatása.

Sokszor merül fel kérdésként, hogy amennyiben valamely bejegyzett személynek – vezető tisztségviselő, könyvvizsgáló stb. – csupán a lakcíme változik meg, azt is be kell-e jelenteni a cégbíróság felé. Erre a kérdésre a válasz az, hogy igen. Mivel ez is cégjegyzékbe bejegyzett adat, a cégjegyzéknek pedig a tényleges állapotot kell tükröznie, ezért a lakcímváltozásról is értesítenünk kell a cégbíróságot.

Természetesen számos olyan adat is van, melyet a cégbíróság nem tart nyilván, így ezek változásáról nem kell tájékoztatnunk a cégbíróságot. Ilyen pl a cég logója, a cég telefonos elérhetősége, vagy a nyitvatartási idő. *Az email cím változását azonban, mivel a cég elektronikus elérhetősége kötelező cégjegyzéki adat, már be kell jelenteniük.*



A változásbejegyzési eljárás

A cégszervezet változásának bejelentésekor a cégbíróság úgynevezett változásbejegyzési eljárást folytat le. Ez legtöbbször díjköteles. Az eljárásnak van egy illetéke, melyet a cégbíróság felé kell fizetni, ez a jelenleg hatályos állapot szerint 15.000,- Ft. Emellett fizetni kell azért is, hogy a változásokat a cégközlönyben közzétegyék – ez a közzétételi költségtérítés, melynek összege változásbejegyzés esetén 3.000,- Ft.

**A változásokat azok bekövetkezésétől számított 30 napon belül
be kell jelenteni a cégbíróság felé.**



Így például, ha a lakásszövetkezet közgyűlést/küldöttgyűlést tartott, és azon döntött bizonyos változásokról (új tisztségviselőt választottak), a 30 napos határidő a közgyűlés napjától számít. Fontos, hogy figyeljünk a határidő betartására. A cégbíróság ugyanis a törvény szerint pénzbírsággal sújthatja azt, aki bejelentési kötelezettségét késedelmesen, a 30 napos határidőn túl teljesíti.

A változásbejegyzési eljárásban a szükséges iratokat ügyvédnek kell elkészítenie, és ő is jelenti be a cégbíróság felé. Az eljárási költségeket előre kell megfizetni, ehhez az ügyvéd fogja megadni a szükséges adatokat az átutaláshoz. A változásbejegyzési kérelmet az ügyvéd akkor tudja benyújtani a cégbíróságnak, ha az eljárási költségek megfizetése megtörtént, és erről az átutalási igazolás visszaérkezett az ügyvédhez. Fontos, hogy különösen figyeljenek az átutalás közleményében szereplő számsor pontos feltüntetésére, mivel *kizárólag csak azt lehet beírni a közlemény rovatba*. Ha ugyanis a szám nem stimmel, a befizetési igazolást a rendszer nem fogja megküldeni. A változásokat a cégbíróság a benyújtástól számított 15 munkanapon belül vezeti át.

Aláírás-minta – mikor kérhetjük

Az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta, illetve a közjegyzői aláírási címpéldány egyenértékű, mindkét dokumentum annak igazolására szolgál, hogy a lakásszövetkezet képviselője milyen módon jogosult aláírni a lakásszövetkezet nevében. Az aláírás-mintát sokszor használják, ugyanis bármely hatóság, vagy más szervezet elkérheti a hiteles cégaláírás igazolására, és számos esetben csatolják mellékletként különböző, a lakásszövetkezet által kötött szerződésekhez.



Ügyvéd aláírás-mintát csak a cég bejegyzési, illetve változásbejegyzési eljárása során készíthet. Tehát ha van olyan, az aláírás-minta készítését igénylő cégszervezet, amely megváltozik (pl. új tisztségviselő választás, vagy a meglévő tisztségviselő címe megváltozik stb.), akkor az ügyvéd készíthet új aláírás-mintát, és azt be is kell nyújtania a cégbírósághoz. Ha azonban nincs ilyen változás, akkor nem készíthet ügyvéd új aláírás-mintát csak a közjegyző. A közjegyző ugyanis bármikor készíthet aláírási címpéldányt, amely ugyanúgy a hiteles cégaláírás igazolására használható.

Kötelező módosítások

Vannak olyan esetek, amikor nem a lakásszövetkezet adatainak változása, hanem bizonyos törvények írják elő a változtatást, illetve annak bejelentését, amely minden lakásszövetkezetre kötelező.

Így kötelező valamennyi lakásszövetkezet számára az *elektronikus elérhetőség bejelentése (e-mail cím)*. Ennek olyan címnek kell lennie, amelyen keresztül a lakásszövetkezet a cégkapun érkező küldeményeket fogadni tudja.



2018. január 1-től a lakásszövetkezetek számára *kötelező a cégkapu használata*, amely hasonló funkciójú, mint az ügyfélkapu, csak cégek számára készült. A cégkapu lényegében egy elektronikus elérhetőséget és egy elektronikus tárhelyet jelent a regisztrált cégek számára – a cégek a cégkapun keresztül fogadhatják hivatalos leveleiket, illetve levelezhetnek azokkal a hatóságokkal, amelyek szintén már átálltak az elektronikus kommunikációra (például az adóhatóság). Emellett a cégkapu ügyintézésre is alkalmas, a lakásszövetkezetek ugyanis ezen keresztül intézhetik például bírósági, adó-, vagy ingatlan-nyilvántartási ügyeiket. Mivel a cégkapu használata kötelező, a hatóságok vélelmezik, hogy a bejelentett cégkapu címre érkezett küldeményeket a cég valóban megkapta, átvette. *A cégkapu „címe” a cég adószámának első 8 (nyolc) számjegye.*

A törvényességi felügyeleti eljárás

Ha nem tesznek eleget valamely kötelező adat bejelentési előírásnak, nem hatályosítják az alapszabályt az új Ptk. szerint, vagy a lakásszövetkezet működése más okból nem felel meg a jogszabályoknak, a cégbíróság hivatalból törvényességi felügyeleti eljárást indíthat a lakásszövetkezettel szemben. A jogszabályi megfogalmazás szerint a törvényességi felügyeleti eljárás célja, hogy a cégnyilvántartás közhitelességének biztosítása érdekében a cégbíróság intézkedéseivel a lakásszövetkezet törvényes működését kikényszerítse. Törvényességi felügyeleti eljárás indítható:

- amennyiben a lakásszövetkezet alapszabálya vagy annak módosítása, illetve a cégjegyzékbe bejegyzett adat a bejegyzést megelőzően már fennálló ok folytán törvénytört,
- vagy a cégjegyzékbe bejegyzett adat a bejegyzést követően keletkezett ok miatt törvénytört, vagy ha az alapszabály vagy annak módosítása, illetve a cégjegyzék nem tartalmazza azt, amit a lakásszövetkezetre vonatkozó jogszabályok kötelezően előírnak,
- vagy a lakásszövetkezet a működése során nem tartja be a szervezetére és működésére vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket, illetve az alapszabályában foglaltakat,
- illetve, ha törvény a törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását kötelezővé teszi.

A törvényességi felügyeleti eljárásban a cégbíróság első lépésként felhívja az érintett lakásszövetkezet figyelmét a törvénytörtésre, és határidőt ad a törvénytörtés orvoslására szolgáló intézkedések elvégzésére. Ha nem történik változás, a cégbíróság további intézkedéseket tehet. Megsemmisítheti például a

lakásszövetkezet törvénysértő határozatát, pénzbírságot szabhat ki a lakásszövetkezet vagy a képviseletet ellátó személy ellen, illetve súlyos jogsértés esetén felügyelőbiztost rendelhet ki a lakásszövetkezet törvényes működésének helyreállítására.

A törvényességi felügyeleti eljárásban kiszabható bírság összege 100.000,- Ft-tól 10 millió Ft-ig terjedhet, tehát jobb ezt elkerülni, és folyamatosan figyelni a lakásszövetkezet adatainak hatályosságára, illetve az időről időre bekövetkező törvényi változásoknak való megfelelésre. A változásbejegyzési eljáráshoz szükséges iratokat az ügyvéd akár egy nap alatt el tudja készíteni, a cégbíróság pedig a legtöbb esetben két hét alatt be is jegyzi a változásokat. Ezért nem érdemes kockáztatni, ha módosítani szükséges a lakásszövetkezet iratait, mielőbb keressék fel jogképviselőjüket vagy forduljanak ügyvédhez.

JOGI SZOLGÁLTATÁSUNK KERETÉBEN ÜGYVÉDI KÖZREMŰKÖDÉSSEL A MŰKÖDÉSHEZ SZÜKSÉGES SZABÁLYZATOK, KIEMELTEN **ALAPSZABÁLY, SZMSZ, HÁZIREND, ALAPÍTÓ OKIRAT** ELKÉSZÍTÉSÉT, A MEGLÉVŐK FELÜLVIZSGÁLATÁT, A HATÁLYOS TÖRVÉNYEK ELŐÍRÁSAIVAL TÖRTÉNŐ SZINKRONIZÁLÁSÁT RENDKÍVÜL KEDVEZMÉNYES DÍJAZÁS ELLENÉBEN LEHET IGÉNYELNI.

	LÉTÉSZ TAG	NEM LÉTÉSZ TAG
Alapszabály készítés	120 000,-Ft+ÁFA	150 000,-Ft+ÁFA
Alapszabály módosítása	60 000,-Ft+ÁFA	80 000,-Ft+ÁFA
SZMSZ készítés	80 000,-Ft+ÁFA	100 000,-FT+ÁFA
SZMSZ módosítása	50 000,-Ft+ÁFA	70 000,-FT+ÁFA
Fizetési meghagyás	10 000,-Ft+ÁFA	12 000,-FT+ÁFA
Kereset készítés fmh. perben	50 000,-Ft+ÁFA	65 000,-Ft+ÁFA
Kereset egyéb polgári perben	150 000,-Ft+ÁFA	180 000,-Ft+ÁFA
Perbeli képviselet Ft+ ÁFA/tárgyalás	25 000,-Ft+ÁFA/ tárgyalás 30.000,-	
Ügyvédi óradíj	15 000,-Ft+ÁFA	20 000,-Ft+ÁFA
VH lap kiállítása	10 000,-Ft+ÁFA	15 000,-Ft+ÁFA
Földhivatali eljárás	Egyedi megállapodás alapján (ügy bonyolultsága)	

Szolgáltatásunk iránt érdeklődhetnek, vagy megrendelési igényüket leadhatják az info@letesz.hu elektronikus elérhetőségen.

Vass Ferenc
Elnök