

**HÁROMMILLIÁRD FORINTBÓL FOLYTATÓDIK A TÁRSASHÁZAK ÉS  
LAKÁSSZÖVETKEZETEK  
TÁVFŰTÉS-KORSZERŰSÍTÉSI PROGRAMJA**

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium (ITM) által biztosított forrásból elinduló pályázat a Klíma- és Természetvédelmi Akciótervhez kapcsolódva a távhőszolgáltatásban érintett lakásszövetkezeti- és társasházi lakások fűtéskorszerűsítését támogatja.

Kaderják Péter klíma- és energiapolitikáért felelős államtitkár elmondta: "A lakóingatlanok energiahatékonyságának növelését, szén-dioxid-kibocsátásának csökkentését eredményező beruházásokra ezúttal összesen **3 milliárd forint** áll rendelkezésre. A programban **márciustól lehet majd benyújtani a pályázatokat**, de a dokumentumok már most elérhetők a kiíró ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. honlapján."

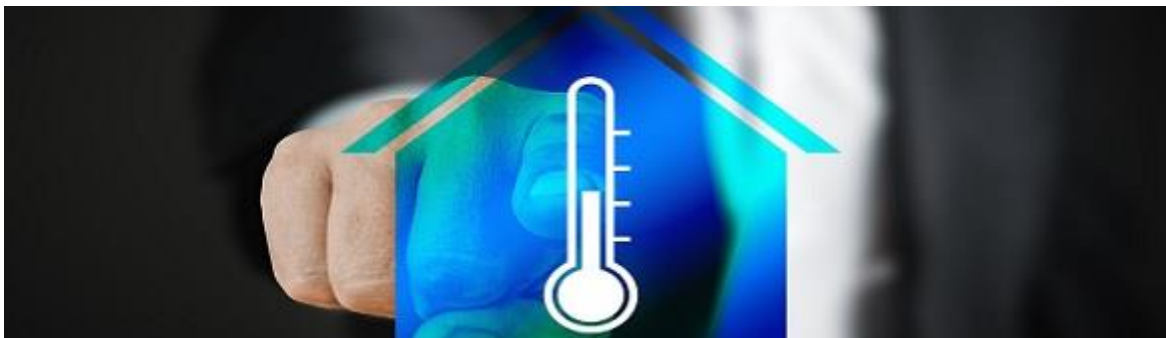
Az Innovációs és Technológiai Minisztérium a jelenlegi felhívás előzményeként 2019 nyarán hirdette meg az okos költségmegosztás alkalmazásának elterjesztésére és radiátor cserére irányuló pályázati támogatási programot. A korábbi kiírásnak köszönhetően 321 társasházban, lakásszövetkezeti épületben összesen 26.300 lakás fűtési rendszerének energetikai korszerűsítése kezdődhetett meg 2,46 milliárd forint vissza nem térítendő támogatással. A fejlesztések nyomán évente több mint 18 millió KWh energiamegtakarítás és 4.100 tonna feletti CO2 csökkenés várható.

A program folytatásaként az **ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft.** közzétette a Klíma- és Természetvédelmi Akciótervhez kapcsolódó **új pályázati felhívást**, amely a **szabályozható fűtéssel ma még nem rendelkező 170 ezer lakás modernizálását viszi tovább. A vissza nem térítendő támogatás legfeljebb a beruházás elszámolható bruttó költségének felét fedezheti. A társasházak, lakásszövetkezetek minimum 150 ezer forintot, maximum 75 millió forintot nyerhetnek el fejlesztéseikre. Az egy lakásra eső támogatás nem haladhatja meg a 400 ezer forintot.**

A pályázatokat elektronikusan, ügyfélkapus azonosítást követően, a pályázati portálon keresztül lehet majd benyújtani **2021. március 16. 10 órától a forrás kimerüléséig, de legkésőbb jövő augusztus végéig.** A részletes kiírás és egyéb dokumentumok, információk az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. honlapján érhetőek el:  
<http://www.emi.hu/EMI/web.nsf/Pub/6RVPIN.html>

**A weboldalon található információk:**

## OKOS KÖLTSÉGMEGOSZTÁS ALKALMAZÁSÁNAK ELTERJESZTÉSE, RADIÁTOR CSERE PROGRAM



Az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. (a továbbiakban Támogató) a Klíma- és Természetvédelmi Akciótervhez kapcsolódóan pályázati kiírást tesz közzé a lakosság részére energiahatékonyság növelését, a meglévő lakóingatlanokban lévő, a távhőszolgáltatásban érintett lakásszövetkezeti,- és társasházi lakások szén-dioxid-kibocsátás csökkentését eredményező, fűtéskorszerűsítésre irányuló beruházások támogatására.

A **ZFR-ÉMI-TÁV/2020** kódszámú Pályázati Kiírás támogatási forrása az Innovációs és Technológiai Minisztérium fejezet 20. cím Fejezeti kezelésű előirányzatok, 35. alcím Klíma-, energia és zöldgazdaság-politika ágazati programok 4. jogcímcsoport Zöldgazdaság Finanszírozási Rendszer (ÁHT: 338306) fejezeti kezelésű előirányzata. A támogatásra rendelkezésre álló forrás **keretösszege 3.000.000.000 Ft, azaz hárommilliárd forint.**

**A vissza nem térítendő támogatás mértéke és aránya:**

**A támogatás maximális mértéke az elszámolható bruttó költségek 50 %-a.** A támogatás összege minimum 150.000 Ft, azaz százötvenezer forint, maximum 75.000.000 Ft, azaz hetvenötmillió forint.

További korlát a támogatás maximális mértékének meghatározása során:

**A támogatás maximális mértéke lakásonként 400.000 Ft, azaz négyszázezer forint.**

## **A Pályázati Kiírás keretében az alábbi szervezetek jogosultak pályázatot benyújtani:**

A pályázati konstrukció keretében a statisztikai számjel elemeiről és nomenklatúráiról szóló 21/2012. (IV.16.) KIM rendelet alapján az alábbi szervezetek pályázhatnak:

- 692 Gazdálkodási formakóddal rendelkező szervezetek  
- **Társasházak**
- 593 Gazdálkodási formakóddal rendelkező szervezetek  
- **Lakásszövetkezetek**

### **A pályázaton való részvétel feltétele**

- **a Társasházak esetén** a pályázattal érintett épület, épületrész összes lakásának tulajdoni hányada alapján számított legalább **egyszerű szavazattöbbséggel<sup>1</sup>**,
- **a Lakásszövetkezetek esetén** pedig a pályázattal érintett épület, épületrész összes lakástulajdonnal rendelkező tagok, nem tag - és Lakásszövetkezet tulajdonában lévő lakások esetén a szövetkezet, mint lakástulajdonos - tulajdonosok legalább **több mint felének a támogató szavazatával** meghozott **közgyűlési határozat**. Közgyűlési határozat meghozható közgyűlésen vagy írásbeli szavazással.

### **Támogatható tevékenységek, főbb műszaki elvárások:**

A pályázati kiírással a **kimutatható energia-megtakarítást és CO2 kibocsátás csökkenést eredményező**, távhőszolgáltatásban érintett fűtési rendszerek korszerűsítése, felújítására irányuló beruházások támogathatóak. A **fűtési rendszer teljeskörű** (a kiírásban az önállóan támogatható tevékenységek valamelyikét és az önállóan nem támogatható, választható tevékenységeket teljes körűen tartalmazó) **korszerűsítése esetén a támogatás nyújtásának feltétele az épület hőközpontjában mért, időjárásra korrigált hőfogyasztás legalább 10%-os mértékű energiafogyasztás csökkentésének vállalása** a Pályázó részéről, mely vállalás igazolására a korszerűsítést követő monitoring időszak alatt benyújtandó, Távhőszolgáltató által kiállított dokumentumok szolgálnak.

### **Pályázat benyújtása:**

Pályázatot **elektronikusan** (ügyfélkapus viszontazonosítást követően) **2021. március 16. 10:00 órától** a Támogatónál rendelkezésre álló forrás kimerüléséig, de legkésőbb **2021. augusztus 31-ig** lehetséges benyújtani.

A pályázat kizárólag magyar nyelven, elektronikus úton, a pályázati portálon keresztül nyújtható be az adatlapok kitöltésével és szkennelt (digitalizált) dokumentumok csatolásával.

A benyújtáshoz szükséges melléletek és nyilatkozat-minták, valamint a teljeskörű Pályázati Kiírás a hír végén találhatóak és tölthetők le.

A Pályázati Kiírás a hír végén található *Letölthető fájlok* között, illetve [ITT](#) érhető el.

A Pályázat előkészítéshez a *Gyakran Ismételt Kérdések GYIK – Információk dokumentum* nyújt további segítséget, mely a hír végén található *Letölthető fájlok* között érhető el.

**<sup>1</sup>Ismételt közgyűlésen, egyszerű többséggel meghozott határozat nem elegendő. Társasházak esetén az épület / épületrész összes lakásának tulajdoni hányadára számított 50%- nál magasabb támogatói szavazat fogadható el.**

### **A pályázat benyújtásához szükséges letölthető dokumentumok (az adott dokumentum címére kattintva tölthető le):**

- [1. számú melléklet: TÁRSASHÁZI / LAKÁSSZÖVETKEZETI KÖZGYŰLÉSI / RÉSZKÖZGYŰLÉSI / ÍRÁSBELI SZAVAZÁSRÓL SZÓLÓ JEGYZŐKÖNYV-KIVONAT MINTA](#)
- [2. számú melléklet: TERVMEGFELELŐSÉGGEL KAPCSOLATOS PÁLYÁZÓI ÉS TÁVHŐSZOLGÁLTATÓI EGYÜTTES NYILATKOZAT](#)
- [3. számú melléklet: FŰTÉSKORSZERŰSÍTÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ KÖTELEZŐ TARTALMI ELEMEI](#)
- [4. számú melléklet: VÁLLALKOZÁSI / KIVITELEZŐI \(FELTÉTELES\) SZERZŐDÉS KÖTELEZŐ TARTALMI ELEMEI](#)
- 5. sz. melléklet: TÁMOGATÓI OKIRAT (*sablon - későbbi időpontban a pályázati portálon érhető el*)
- [6. számú melléklet: MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV ÉS KIVITELEZŐ TELJESSÉGI NYILATKOZAT MINTA](#)
- [7. számú melléklet: MEGHATALMAZÁS \(minta\)](#)

### **LETÖLTHETŐ FÁJLOK**

[ZFR-TÁV-ÉMI-2020-Pályázati Kiírás 20201218 \(1 440 KB, PDF\)](#)[Gyakran ismételt kérdések - Okos költségmegosztás pályázat \(1 065 KB, PDF\)](#)

Vass Ferenc elnök s.k.