



MINISZTERIUMOK MEGKERESÉSE JOGSZABÁLYALKOTÁS ÜGYÉBEN

Az újranytás sikere érdekében az alábbi levéllel fordultunk az illetékes minisztériumokhoz intézkedések és jogszabályalkotás kérése miatt:

Tárgy: megkeresés jogszabályalkotás ügyében

Igazságügyi Minisztérium **Dr. Molnár Ildikó vezető-kormányfőtanácsos részére**

Pintér Sándor Belügyminiszter és Miniszterelnök-helyettes Úr részére

Kásler Miklós Emberi Erőforrások Miniszter Úr részére

Dr. Müller Cecília mb. országos tisztifőorvos, a Nemzeti Népegészségügyi Központ Vezető Asszony részére

Miniszterelnökség **Dr. Gulyás Gergely Miniszterelnökséget vezető miniszter részére**

Tisztelt Vezető-kormányfőtanácsos Hölg/Asszony!

Tisztelt Koronavírus-járvány Elleni Védekezésért Felelős Operatív Törzs!

Tisztelt Miniszterelnökséget vezető Miniszter Úr!

Alulírott Vas Ferenc, mint a Lakásszövetkezetek és Társasházak Szakmai Érdekképviseleti Szövetségének (1146 Budapest, Zichy Géza utca 4.) elnöke az alábbi kéréssel fordulok Önhöz.

Egyesületünk közel 35 éve látja el több száz taggal – mely több tízezer lakást érint - a budapesti lakásszövetkezetek és társasházak érdekképviseletét.

Tagjaink működését is súlyosan érinti a COVID 19 járvány és az azzal kapcsolatosan bevezetett veszélyhelyzeti korlátozások. Reményeink szerint – az átoltottság növekedése miatt – a közeli jövőben feloldásra kerül a közgyűlések megtiltásának tilalma is. Ezzel kapcsolatosan viszont ismételtelen olyan gondok merülhetnek fel, amelyek már az elmúlt évben is jelentkeztek nagy számban és – bár időlegesen feloldásra került a közgyűlések megtartására vonatkozó tilalom -, mégsem tudták megtartani a főleg nagyobb létszámú lakásszövetkezetek, társasházak a közgyűléseiket.

A gond abból adódott, hogy a közgyűlések megtartásához - a legtöbb esetben – helyiséget szükséges bérelni, mivel a lakásszövetkezeteknek, társasházaknak nincs olyan helyiségük, közösségi területük, ahol meg lehetne tartani azokat. Így praktikusán iskolákat, művelődési intézeteket keresnek meg, és bérelnek helyiséget a közgyűlések megtartása érdekében. A járvány miatt viszont az elmúlt időszakban jóformán nem akad olyan intézmény, mely ilyen rendezvényre kiadna helyiséget, területet, ezért sorra hiúsultak meg a közgyűlések. Ezért nagy számban nem tudták megtartani tagjaink a közgyűléseket, nem tudták utólagosan elfogadtatni az elmúlt évi gazdasági beszámolókat és a tárgy évi költségvetést, de ennél súlyosabb probléma, hogy a lejárt vagy megszűnt megbízatású

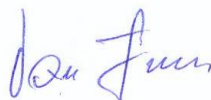
tisztségviselők (igazgatósági tagok, elnök, közös képviselő, intéző bizottság, felügyelő- vagy számvizsgáló bizottsági tagok) pótlásáról nem lehetett gondoskodni. Miután a lakásszövetkezeteket a cégbíróság tartja nyilván, ezért a NAV közvetlen összeköttetésben áll a cégnyilvántartásban bejegyzett adatokkal kapcsolatosan, azonnal értesül arról, ha egy tisztségviselő mandátuma lejárt és ugyancsak azonnal letiltja a megszűnt tisztségviselő intézkedési jogát, sőt legrosszabb esetben eljárásban kezdeményezheti a lakásszövetkezet adószámának törlését, mely együtt járhat a lakásszövetkezet megszűnésével, amennyiben határidőn belül nem gondoskodik a megszűnt megbízott tisztségviselő pótlásáról.

Mindezen gondok miatt javasoljuk, szíveskedjenek jogszabályt alkotni a fenti problémák jövőbeli elkerülése érdekében. A jogszabály az alábbiakra térjen ki, illetve az alábbi helyzeteket szabályozza:

1. A veszélyhelyzet megszüntetése esetén, a közgyűlések összehívásának, megtartásának tiltása után milyen feltételek megléte esetén lehet zárt térben megtartani a közgyűléseket?
2. A jogszabályokban előírt feltételek megléte esetén a megkeresett oktatási vagy kulturális intézmény ne tagadhassa meg a járványügyi helyzetre hivatkozással a helyiség bérbeadását. Milyen esetben tagadhatja meg jogszerűen az oktatási, kulturális intézmény a helyiségének bérbeadását? Amennyiben jogszerűtlenül tagadja meg a bérbeadást, milyen következménnyel járna magatartása? (pl.: bírság, hatósági kötelezés stb.)
3. Nyílt térben lehet-e és ha igen, milyen feltételek megléte esetén közgyűlést tartani? Maximum milyen létszámú tulajdonosi közösség tarthat nyílt térben közgyűlést?
4. Amennyiben a veszélyhelyzet alatt szűnik meg a tisztségviselő mandátuma a NAV csak és kizárólag a veszélyhelyzet megszűnését követő 120 nap után törölheti nyilvántartásából a jogi személy képviselőjét és csak ezen időpont után kezdeményezheti a jogi személy adószámának felfüggesztését, törlését és a cégbíróság felé történő törvényességi eljárást. (A 120 nap türelmi időnek az az indoka, hogy amennyiben a jogszabályban megadott 90 nap végén születik csak döntés az új tisztségviselő megválasztásáról, a közgyűlési jegyzőkönyv leírása, az összes cégeljáráshoz szükséges irat beszerzéséhez, a kérelem beadásához elég időt kellene adni a jogi személyek részére.)

Kérem fentiekben szíves segítségüket.

Tisztelettel,



Vas Ferenc

Lakásszövetkezetek és Társasházak Érdekképviseletei
Szakmai Szövetsége elnöke