



2020. ÉVI BESZÁMOLÓK ELLENŐRZÉSÉRE AJÁNLJUK ELLENŐRZÉSI SZOLGÁLTATÁSUNKAT CÉLLENŐRZÉS KERETÉBEN

A 2021. II. negyedévre beérkezett megrendeléseket kedvezményes díjtétellel vállaljuk, ezzel is segítve az Önök munkáját. **A kedvezményes díjtételről a kiküldött [4. sz. hírlevélben](#) olvashatnak.**

A jelenlegi helyzetben az igazgatóság vagy az ügyvezető elnök közgyűlés megtartása nélkül dönthet az alábbi kérdésekben:

- a lakásszövetkezet törvényes működésének fenntartásához, a veszélyhelyzet miatt kialakult helyzet kezeléséhez szükséges, valamint az észszerű és felelős gazdálkodás körében felmerülő halaszthatatlan ügyekben, ideértve a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadását és az adózott eredmény felhasználásáról szóló döntést is.

A lakásszövetkezet ügyvezetésének döntése a döntéshozó szerv határozatának minősül, és végrehajtható. A döntést a veszélyhelyzet megszűnését követő *legfeljebb 90. napra összehívandó rendkívüli közgyűlés napirendjére kell tűzni*. Ha az utólagos közgyűlési határozat a korábbi döntést megváltoztatja vagy hatályon kívül helyezi, az nem érinti az azt megelőzően keletkezett jogokat és kötelezettségeket.

A lakásszövetkezet ügyvezetése köteles – ideértve a rendelkezésére álló elektronikus hírközlő eszköz vagy más személyazonosítást lehetővé tevő elektronikus eszköz segítségével történő tájékoztatást is – megtenni mindent annak érdekében, hogy a fenti témákban született döntésekről a tagok tájékoztatást kapjanak.

Az éves zárás időszakában különösen nagy teher nehezedik a könyvelő szakemberekre. a munkájuk során folyamatos változásokat figyelemmel kell kísérniük a zárlati feladatok végrehajtása, az eredménykimutatás előkészületei, valamint a kiegészítő mellékletek (kettős könyvvitel) és a mérleg összeállítása komoly feladat átlagos körülmények között is.

Tudjuk, hogy milyen buktatók lehetnek beszámolóképzés közben, ezek elkerülésére ajánljuk szolgáltatásunkat, mivel közeledik a közzététel végső határideje.

Már a közgyűlés előkészítő szakaszában ajánljuk igénybe venni szolgáltatásunkat.

Folyamatos szakmai tanácsadást, segítséget kaphatnak az éves záráshoz a beszámoló elkészítéséhez az alábbi elérhetőségeken:

Bakos Gáborné – közgazdasági referens

E-mail: bakos.erika@letesz.hu vagy az

info@letesz.hu elektronikus elérhetőségeken vagy a

Telefon: + 36 30987 1882 telefonszámon munkanapokon 8 – 16 óráig

Megjelent a védelmi intézkedések lépcsőzetes feloldásának első fokozatáról szóló jogszabály kedden a Magyar Közlönyben.

Személyes részvétellel közgyűlés megtartása továbbra sem lehetséges.

A belügyminiszter határozatában - 1/2021. (IV. 6.) BM határozat - a védelmi intézkedések lépcsőzetes feloldásának első fokozatáról szóló 144/2021. (III. 27.) Korm. rendelet 2. alcíme, 3. alcíme, 13. §-a és 14. §-a hatálybalépéséről megállapította, hogy április 6-án, kedden beadták a 2,5 milliommodik védőoltást, amely a védelmi intézkedések lépcsőzetes feloldása első fokozatának feltétele volt. Így a feloldásokról szóló rendelet április 7-én, szerdán hatályba lép.

Ezt követően a 144/2021-es kormányrendelet értelmében a következő intézkedések lépnek életbe:

- A kijárási tilalom az este 10 óra és reggel 5 óra közötti időszakra módosul. A kijárási tilalom alóli mentesülés egyik esete a munkavégzés, amelyet azonban igazolni szükséges. Igazolásminta: <https://koronavirus.gov.hu/cikkek/kijarasi-tilalom-alatti-munkavegzesrol-szolo-igazolas-letoltheto-igazolas-minta>

- Az üzletek reggel 5 óra és este 9.30 között lehetnek nyitva.
- Az üzletek, köztük a március 8. óta zárva tartó üzletek újfajta, négyzetméter alapú szabályok mentén ugyan, de nyitva lehetnek. Átlagosan 10 négyzetméterenként egy vásárló lehet az üzletben az új szabályozás szerint.
- A szolgáltatásokkal kapcsolatos ideiglenes védelmi intézkedések megszűnnek, így kinyithatnak a fodrászatok, kozmetikák és más szolgáltatók.
- A vendéglátóhelyiségek ugyanakkor továbbra sem nyithatnak ki normál üzemben, csak az ott dolgozók tartózkodhatnak ezekben az egységekben. Csak az elvitelre alkalmas ételek kiadása és szállítása érdekében, az ehhez szükséges időtartamig mehetnek be az éttermekbe a vendégek.
- A szállodák továbbra sem fogadhatnak vendégeket.

A Magyar Közlöny száma az alábbi linken érhető el:

<https://magyarkozlony.hu/dokumentumok/3a89aabdec3d8b31ea59fedecd968a9339641f87/megtekintes>

- A pedagógusok oltását követően, **az iskolák és óvodák április 19-én indulnak újra.**

A járvány elleni jelenleg is hatályban lévő védelmi intézkedések meghosszabbodnak. Ezek közül a legfontosabbak:

- **A maszkviselés a lakott területen belül valamennyi utcán, közterületen kötelező.**
- **A másik embertől lehetőség szerint legalább 1,5 méter védőtávolságot kell tartani.**
- **A munkavégzés lehetséges, de ahol lehet, otthoni munkavégzést lehetővé kell tenni.**

Továbbra is kiemelten fontos minden ember egészségének védelme. Ezért kérjük, hogy fokozottan figyeljenek magukra és az általános óvintézkedések betartására.

Vass Ferenc
Elnök