

## EGYRE TÖBB TÁRSASHÁZ SZORUL FELÚJÍTÁSRA – EBBEN IS SEGÍTHET AZ OTP BUSINESS

**Akkor is sok társasház igényelne állagmegóvási beruházásokat, ha a koronavírus járvány nem irányította volna rá a lakóközösségek figyelmét szűkebb környezetükre. Az OTP Business idén ismét összesen 15 millió forint vissza nem térítendő forrással támogatja a Társasházi Pályázatán nyertes lakóközösségeket. A társasházak és lakásszövetkezetek lakói fejlesztési, közösségépítési, biztonsági és állagmegóvási beruházásokkal is pályázhatnak.**

A magyarországi társasházak csaknem fele szorul valamilyen felújításra, 36 százalékuk pedig jelentős beavatkozásokat igényelne – olvasható a Magyar Nemzeti Bank legutóbbi [lakáspiaci jelentésében](#). A válaszokból az is kiderül, hogy a lakóközösségek több mint 80 százaléka tervez valamilyen állagmegóvási, felújítási munkát a következő 3 évben. Mindez azonban komoly ráfordításokat igényelne, ám egyre kevesebb társasház rendelkezik korábbi lakástakarék-pénztári konstrukcióval, tehát a lakóközösségek csak más megtakarításaikból, vagy egyéb forrás bevonásával tudnák a munkát finanszírozni.

Ebben a helyzetben jelenthet hatalmas segítséget, hogy az OTP Business idén is kiírta [Társasházi Pályázatát](#), amelynek keretében 20 lakóközösség juthat összesen 15 millió forint vissza nem térítendő támogatáshoz.

*„13. éve nyújtunk támogatást a magyarországi lakóközösségek számára Társasházi Pályázatunk keretében, ám még mindig évről évre nő az érdeklődők száma, tavaly már több mint 860 lakóközösség nyújtott be pályázatot. Úgy tapasztaljuk, hogy a régebbi építésű házakban elkerülhetetlen felújítási munkák mellett egyre több lakóközösség számára fontosak a mindennapjaikat egyszerűbbé, biztonságosabbá vagy élhetőbbé tévő beruházások”* – mondta **Dancsné Engler Bernadett, az OTP Business főosztályvezetője.**

A pályázatokat két kategóriában nyújthatják be a jelentkezők, ha pedig a lakók elképzeléseinek költsége vagy célja túlmutat pályázat keretein – tehát például lépcsőházi ablakcserét vagy szigetelési munkákat fontolgatnak –, az [OTP Business](#) a megfelelő hitelkonstrukcióval is megoldást nyújthat számukra.



Ahogy eddig, a pályázati lehetőség ezúttal is nyitott az ország bármely társasháza vagy lakásszövetkezete számára. Nem csak a közös képviselők, egy közgyűlési meghatalmazással akár a lakók maguk is pályázhatnak, és ahogy a korábbi években, idén sem feltétele a pályázat benyújtásának, hogy a társasház az OTP Banknál vezesse pénzforgalmi számláját, erre csak az esetleges díjazás átvételéhez lesz szüksége a lakóközösségnek. A pályázatok 2021. május 30-áig, az [erre létrehozott oldalon nyújthatók be](#), ahol az érdeklődők a kiírás részletes információit is megtalálják.

### **Kategóriák:**

- **„Otthon a közösségben”** – a társasházak vagy lakásszövetkezetek üzemeltetésének hatékonyabbá vagy akár környezettudatosabbá tételét, illetve a közös helyiségek fejlesztését célozza a kategória, tehát például online leolvasható mérőórák felszerelése, szelektív hulladékgyűjtők kialakítása, esetleg biciklitárolók, vagy pihenő- és játszóhelyek kiépítése tartozik ide.

- **„Otthon a jövőben”** – a lakók biztonságát és védelmét célzó beruházások, illetve az energiahatékonysági felújítások tartoznak ebbe a kategóriába, így a lépcsőházak és lépcsők balesetmentesítése, az épületek akadálymentesítése, digitális kaputelefon rendszer kialakítása, vagy akár energiatakarékos (LED) lámpák telepítése.

### **Díjazás mindkét kategóriában:**

- |                               |                              |
|-------------------------------|------------------------------|
| • I. helyezés: 1 200 000 Ft   | • VI. helyezés: 700 000 Ft   |
| • II. helyezés: 1 100 000 Ft  | • VII. helyezés: 600 000 Ft  |
| • III. helyezés: 1 000 000 Ft | • VIII. helyezés: 500 000 Ft |
| • IV. helyezés: 900 000 Ft    | • IX. helyezés: 400 000 Ft   |
| • V. helyezés: 800 000 Ft     | • X. helyezés: 300 000 Ft    |

A kategóriánként elért összegben felül a nyertes Társasház/Lakásszövetkezet pályázatának benyújtóját 100 000 forint értékű ajándékutalvánnyal jutalmazzuk.

A pályázatról bővebb információ itt található:

<https://otpbusiness.hu/tarsashazipalyazat/>

A pályázatok leadásának határideje: **2021. május 30.**

Vass Ferenc  
Elnök